



## MUINAISJÄÄNNÖSKOHDETTA KOSKEVA SOPIMUS

### ADOPTOIJIA – PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

#### Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Pirkanmaan maakuntamuseon ja Museoviraston ohjaaman "Adoptoi monumentti" -hankkeen mukaisesta muinaisjäännöskohteen hoitotyöstä sopimuksessa määritetyllä alueella. Hanketta koordinoi Pirkanmaan maakuntamuseo.

Sopimuksessa sovitaan muinaisjäännöskohteen hoitotyön ehdoista ja yksityiskohdista, joiden perusteella adoptoija (Sopimuksen osapuoli 1) sitoutuu sopimuksessa määritetyllä maa-alueella tämän sopimuksen ja muinaisjäännöskohteelle laadittavan hoitosuunnitelman mukaisiin hoitotoimiin. Muinaisjäännöskohteen hoitotyötä ohjaavat ja valvovat Pirkanmaan maakuntamuseo (Sopimuksen osapuoli 2) ja Museovirasto.

#### Osapuolet

1. Muinaisjäännöksen adoptoija (jäljempänä: adoptoija)

Nimi Pälkäneen Vanhankirkon suojeluyhdistys ry  
Osoite c/o Asko Valkama, Museokie 4, 36760 LEMPINEN  
Puhelin 06 - 720 2207  
Sähköposti asko.valkama@pp1.inet.fi

2. Pirkanmaan maakuntamuseo

Osoite Pirkanmaan maakuntamuseo  
Museokeskus Vapriikki  
PL 487  
33101 Tampere  
Puhelin 03 5656 5140

#### Muinaisjäännöskohteen sijainti

Sopimus koskee Pälkäne, vanhakirkko muinaisjäännöskohdetta.

3. Hoidettavan kohteen sijainti: Kohteen KJ koordinaattijärjestelmän mukaiset keskikoordinaatit ovat  $X = 6807363$  /  $Y = 3353674$ .
4. Hoidettavan alueen rajat: Ks. karttaliite
5. Kiinteistörekisteritunnus/tila: 635-424-24-4/Vanhan kirkon-maa

#### Hoitotyö

6. Muinaisjäännöskohteen hoitotyössä noudatetaan Museoviraston hyväksymää erillistä muinaisjäännöskohteelle laadittua hoitosuunnitelmaa. [Kohteen mj-hoitorekisteritunnus on 635000002].

7. Hoitotyössä tulee ottaa huomioon, että muinaisjäännöskohteelle tai sen ympäristölle tai maanomistajalle ei saa aiheutua haittaa hoitotyöstä. Hoitosuunnitelmassa ja hoitotyössä tulee huomioida myös muinaisjäännöskohteen ja sen luonnonympäristön suojele- ja muut erityistarpeet. *Muinaisjäännöskohde on muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu ja sen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.* Tämä sopimus ei muodosta adoptoijalle oikeutta poiketa lainmukaisesta kajoamiskiellosta.
8. Adoptoija vastaa muinaisjäännöskohteen hoidosta aiheutuneista kustannuksista oman hoitotyön osalta.
9. Adoptoija vastaa siitä, että kaikilla kohteen hoitamiseen osallistuvilla henkilöillä on tarpeellinen vakuutus ja tarvittavat työvälineet. Adoptoija vastaa työturvallisuudesta hoitotyössä.
10. Muinaisjäännöskohteen hoitotyö tulee toteuttaa sitä varten laaditun hoitosuunnitelman mukaisesti ja siten, että siitä ei aiheudu vahinkoa maanomistajalle tai muille tahoille. Adoptoija vastaa vahingoista johtuvista korvauksista, mikäli vahingot johtuvat hoitosuunnitelmaan sisällyttämättömästä tai hoitosuunnitelman vastaisesta toiminnasta taikka muutoin adoptoijan tuottamuksesta.
11. Adoptoija on velvollinen ilmoittamaan viipymättä Pirkanmaan maakuntamuseolle muinaisjäännöskohteen tai sen ympäristön vahingoittumisesta sekä muista muinaisjäännöskohteen suojelutarpeita koskevista havainnoistaan.

#### ***Muinaisjäännöskohteeseen liittyvän tiedon hankinta, selvitystyö ja julkaisu***

12. Adoptoija voi tehdä kohdetta koskevaa omaa selvitystyötä ja tiedonkeruuta sillä edellytyksellä, että tämä ei tarkoita muinaisjäännöskohteeseen kajoamista. Jos selvitystyön ja tiedonkeruun tuloksia halutaan julkisesti esittää Adoptoi monumentti-hankkeen yhteydessä, adoptoija esittää tulokset Pirkanmaan maakuntamuseolle, joka tarkistaa tiedon oikeellisuuden ja päättää sen julkisesta esittämisestä.
13. Muinaisjäännöskohdetta koskevaa tietoa voidaan esitellä Adoptoi monumentti – hankkeen internetsivuilla. Adoptoijia koskevia henkilötietoja ei saa julkisesti esittää hankkeen internetsivuilla ilman heidän suostumustaan.
14. Maanomistajaa koskevia tietoja ei saa julkisesti esittää ilman maanomistajan suostumusta.

#### ***Muut sovittavat asiat***

15. Adoptoi monumentti -hankkeeseen tai yksittäiseen muinaisjäännöskohteeseen mahdollisesti liittyvästä kaupallisesta toiminnasta tulee sopia erillisellä kirjallisella sopimuksella sopimuksen osapuolten ja maanomistajan kesken.
16. Tätä sopimusta voidaan täydentää ja muuttaa vain molemminpuolisesti kirjallisesti sopimalla.

#### ***Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen***

17. Sopimus on voimassa toistaiseksi, ellei määräajasta erikseen sovita.

18. Adoptoija voi irtisanoa sopimuksen päättymään yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla ilmoittamalla irtisanomisesta kirjallisesti Pirkanmaan maakuntamuseolle.
19. Pirkanmaan maakuntamuseo voi purkaa sopimuksen päättymään kahden (2) viikon irtisanomisajalla ilmoittamalla siitä kirjallisesti adoptoijalle.
20. Pirkanmaan maakuntamuseo voi purkaa sopimuksen päättymään välittömästi, jos adoptoija rikkoo tätä sopimusta tai muinaisjäännöskohteen hoitosuunnitelmaa. Adoptoija vastaa rikkomuksesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

#### **Sopimuksen voimaantulo**

21. Sopimus tulee voimaan sen allekirjoittamishetkellä.

#### **Sopimuskappaleet**

22. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi sopimuksen jokaiselle osapuolelle.

#### **Allekirjoitukset**

Adoptoija:

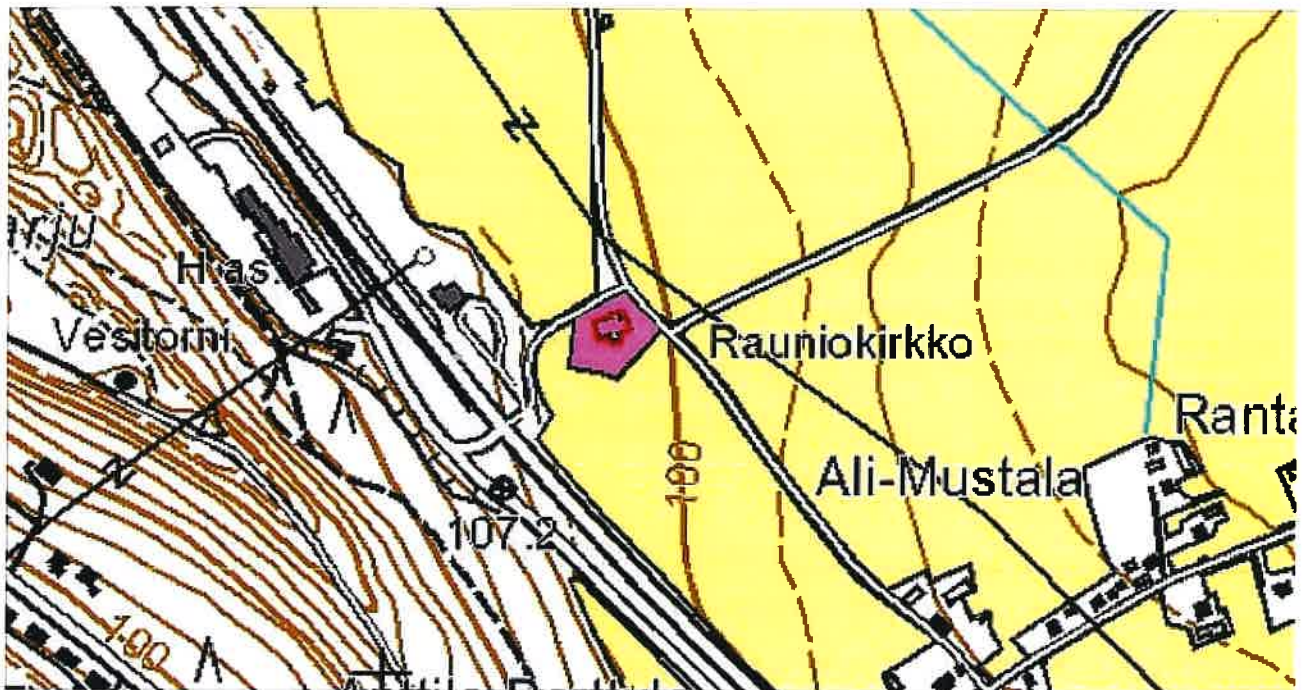
  
Päikäneellä 27.6.2012 Asko Valkama, puheenjohtaja

Pirkanmaan maakuntamuseo:

  
Tampereella 27.6.2012 Tuija-Liisa Soininen, yksikön päällikkö

SOPIMUKSEN LIITEKARTTA

Kartta hoidettavasta muinaisjäännösalueesta. Alueen rajaus merkitty vaaleanpunaisella.



Karttapohja 214104 PÄLKÄNE (c) maanmittauslaitos, lupa PISA020/2006.


## VUOKRASOPIMUS

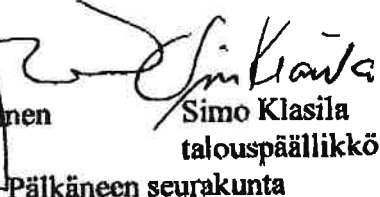
Tällä vuokrasopimuksella Pälkäneen seurakunta vuokranantajana ja Vanhankirkon Suojeluyhdistys ry. vuokralaisena ovat sopineet seuraavaa:

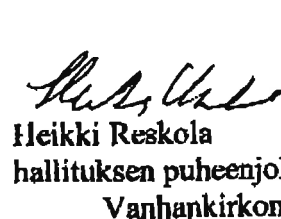
1. Kiinteistö: Pyhän Mikaelin kirkkoraunio
2. Vuokra-aika: vähintään 10 vuotta
3. Vuokra: 120 €/vuosi
4. Kiinteistö annetaan vuokraajalle yhdistyksen järjestämiä tilaisuuksia varten sekä kunnossapidettäväksi ja mahdollisia rakennusprojekteja varten. Vuokralaisella on oikeus tehdä niitä kunnossapito- ja rakentamistoimenpiteitä, jotka museovirasto ja Pälkäneen seurakunta hyväksyvät.
5. Seurakunnalla on rajoittamaton kirkkoraunion käyttöoikeus kaikkia tarpeellisia kirkollisia tilaisuuksia varten (jumalanpalvelukset, kirkolliset toimitukset jne.). Poikkeuksena tilanteet, jolloin kirkkoraunion käyttäminen em. tilaisuuksiin on rakennus- tai korjaustöiden vuoksi liian vaarallista.
6. Seurakunta ei maksa Vanhankirkon Suojeluyhdistykselle vuokraa pitämistään tilaisuuksista.
7. Vanhankirkon Suojeluyhdistyksen on sovittava kirkkoherran tai kirkkoneuvoston kanssa järjestämistään tilaisuuksista.
8. Vuokralainen ottaa toiminnalleen ja toimilleen tarpeelliset vakuudet ja vakuutukset.
9. Vuokralainen huolehtii siitä, että kulloinkin kunnostettava tai rakennettava kohta on eristetty niin, että sivullisille ei aiheudu vaaraa.
10. Seurakunta ei vastaa vahingoista, joita ulkopuoliset voivat aiheuttaa kunnossapito- ja rakennustoimenpiteille.
11. Vuokrasopimus on irtisanottavissa vuokranantajan kuuden kuukauden ja vuokralaisen yhden kuukauden irtisanomisajalla.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Pälkäneellä 11.6.2010

  
Jari Kemppainen  
Kirkkoherra  
Pälkäneen seurakunta

  
Simo Klasila  
taluspäällikkö  
Pälkäneen seurakunta

  
Heikki Reskola  
hallituksen puheenjohtaja  
Vanhankirkon Suojeluyhdistys

  
Mika Raatikainen  
varapuheenjohtaja  
Vanhankirkon Suojeluyhdistys