

Ylöjärven kaupunki,
Yleiset alueet

KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS SOPPEENMÄKI, PUOLUSTUSVARUSTUSTEN TAISTELUKAIVANTOJA KOSKIEN

MAANOMISTAJA

Ylöjärven kaupunki Y-tunnus 0158221-7

Yleiset alueet

Yhteyshenkilö

Työmaapäällikkö Jyrki Tanhuanpää

p. 0500 719 399

jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi

KÄYTTÖOIKEUDEN HALTIJA

Sami Rantanen

puheenjohtaja

Reservinaliupseerit

p. 040 764 7706

sami.rantanen@yst.net

Sopimusaika:

Käyttöoikeus alkaa 1.4.2020

Käyttöoikeus päättyy 1.4.2030

Käyttöoikeus sopimuksen kohde:

Soppeenmäen Puolustusvarustukset, liitekartassa merkitty vihreä alue

Käyttötarkoitus:

Kaupunki antaa hoitosuunnitelman mukaisesti karttaliitteenä olevat juoksuhaudat Ylöjärven reservinaliupseerien hoidettavaksi. Kohteen maapohja säilyy edelleen kaupungin omistuksessa. Juoksuhautojen kunnostus on tehtävä häiritsemättä alueen muuta käyttöä. Alueella on vältettävä kaikkea toimintaa, joka häiritsee lintujen pesintää ajalla 15.4- 31.7. Kaikesta kunnostustoiminnoista on tehtävä selvitys yleisten alueiden metsävastaavalle Jani Aholle (p. 044 431 4008, jani.aho@ylojarvi.fi). Juoksuhaudat on pidettävä sopimuksen mukaisessa kunnossa.

Alueen käytöstä ei peritä vuokraa

Sopimuksen erityis- ja vakioehdot

Tämä sopimus on hoitosopimus harjualueen juoksuhautojen ennallistamiseen.

Se on toiminnallisesti merkittävää ja kaupungille hyödyllistä.

Käyttöoikeuden haltija vastaa alueen siisteydestä toimintansa osalta sekä mahdollisesta vahingosta ja haitasta, mikä alueen käytöstä Ylöjärven kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuu.

Käyttöoikeuden siirto.

Käyttöoikeusalueen tai sen osan käyttöoikeuden siirtäminen toiselle ilman maanomistajan lupaa on kielletty.

Sopimusaikana alueelle toteutetut rakenteet jäävät korvauksetta maanomistajan omaisuudeksi käyttöoikeuden päättyessä.

Rakentamisoikeus

Käyttöoikeuden haltijalla ei ole oikeutta rakentaa alueelle.

Käyttöoikeusalueen muutokset

Käyttöoikeuden haltijan on alistuttava niihin käyttöoikeusalueen muutoksiin, joihin maanomistajan toimenpiteet, esimerkiksi kaavan laatiminen alueelle mahdollisesti antaa aiheita. Käyttöoikeuden haltijalla ei ole tällöin oikeutta vaatia korvausta syntyneistä haitoista.

Alueen hoitovelvollisuus

Käyttöoikeuden haltija on velvollinen pitämään alueen ja sillä olevat rakenteet hoitosuunnitelman mukaisessa kunnossa sekä noudattamaan maanomistajan niiden hoidosta mahdollisesti antamia ohjeita ja määräyksiä. Käyttöoikeuden haltija on velvollinen noudattamaan alueen maisemoinnissa, siisteydessä, jätehuollossa ja muissa ympäristön suojeluun liittyvissä asioissa niitä periaatteita, joita maanomistaja on itse sitoutunut noudattamaan ympäristö- ja laatu järjestelmissään. Maanomistaja voi antaa näistä tarkempia ohjeita.

Metsätalous, puusto ja maa-ainekset

Käyttöoikeuden haltija ei saa ilman maanomistajan suostumusta luovuttaa tai tämän sopimuksen voimassaoloaikana viedä pois mitään alueeseen kuuluvaa eikä myöskään kaataa tai vahingoittaa alueella kasvavia puita ja pensaita ilman maanomistajan kirjallista lupaa.

Maaperän saastuminen

Käyttöoikeuden haltijan tulee huolehtia siitä, että jätteen tai muun saastuttavan aineen joutuminen maaperään estetään. Mikäli alue tai osa siitä on kuitenkin sopimuksen voimassa ollessa saastunut käyttöoikeuden haltijan toiminnasta tai hoitovelvoitteen noudattamatta jättämisestä johtuen, on käyttöoikeuden haltija velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulaissa (86/2000, 75§) on säädetty.

Mikäli Käyttöoikeuden haltija laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, maanomistajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue Käyttöoikeuden haltijan lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset Käyttöoikeuden haltijalta.

Katselmukset

Maanomistajalla on oikeus tehdä tai teettää alueella sopimuksen ehtojen noudattamista koskevia tarkastuksia. Käyttöoikeuden haltijalla, jolle tarkastuksesta on etukäteen ilmoitettava, on oikeus olla tarkastuksessa läsnä. Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, maanomistaja ilmoittaa Käyttöoikeuden haltijalle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista sopimuksessa esitetyn ajan päätyttyä. Tarvittaessa Käyttöoikeuden haltijan on esitettävä 6 kuukautta ennen sopimuksen päättymistä neuvottelupyyntö mahdollisesta sopimuksen jatkamisesta.

Kesken sopimuskauden Käyttöoikeuden haltijalla ja maanomistajalla on oikeus sanoa tämä sopimus irti siten, kuin irtisanomisesta säädetään maanvuokralaissa 258/1966 soveltuvin osin. Jos

käyttöoikeuden haltija ja maanomistaja ovat yksimielisiä, sopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös muutoin keskinäisesti sopimalla.

Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Käyttöoikeuden haltijan on viipymättä annettava kirjallisesti mahdolliset toimintansa muutokset. Käyttöoikeuden haltijan on tiedotettava alueella olevista tapahtumista kaupungin yhteyshenkilöä.

Maanomistajan on tiedotettava alueen maankäytön suunnitelmista ja mahdollisista muutoksista.

Sopimuksen muuttamien

Tämä sopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen. Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Tähän sopimukseen sovelletaan maavuokralain 258/1966 säännöksiä soveltuvin osin (käyttöoikeus).

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Hyväksymme edellä esitetyn sopimuksen ja sitoudumme sitä noudattamaan.

Liitteet:

- Adoptoi Monumentti, muinaisjäännöksen hoitosuunnitelma, Ylöjärvi Soppeenmäki puolustusvarustukset

Paikka ja aika

Ylöjärvi



Ylöjärven kaupunki,
Maanomistaja
vt. yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ari Jokihaara



Ylöjärven Reservinaliupseerit ry
Käyttöoikeuden haltijan puolesta
Sami Rantanen

Todistaa:



Jyrki Tanhuanpää
Ylöjärven kaupunki
Työmaapäällikkö, Yleiset alueet

