



MS 20.1.2012

TAMMINIEMI

Restaurointiraportti Päärakennus

Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
28.1.2012

1. KOHDE

KOHTEEN NIMI

Mahd. aikaisemmat nimet	Urho Kekkonen museo Tamminiemi Villalotten N:o 15 Ekudden, Villa Nissen, Villa Kallio, Tamminiemi - Ekudden
Alkuperäinen valmistumisvuosi	1904
Katuosoite	Seurasaarentie 15
Kaup.osa	15. kaupunginosa Meilahti - Mejlans
Sij. tunnus	91-437-1-11
Kylä	437 Vähä-Meilahti
Tila	
Rno	1:11
Kunta	Helsinki
Kuntanumero	91
Maakunta	Uusimaa
Lääni	Etelä-Suomen lääni
Vanha lääni	Uudenmaan lääni
Asemakaavatilanne	Asemakaava 8910, vahvistettu 24.5.1985. Tontti on merkitty osaksi kulttuurihistoriallista ympäristönsuojelualuetta. Päärakennus on suojeltu rakennus, jonka rakennusalalle saa sijoittaa asuntoja tai kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.

TÄYTTÄJÄN TIEDOT

Henkilö / Yritys tai yhteisö	Mona Schalin / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
Täyttöpäivä	28.1.2012

RAKENNUSHANKE

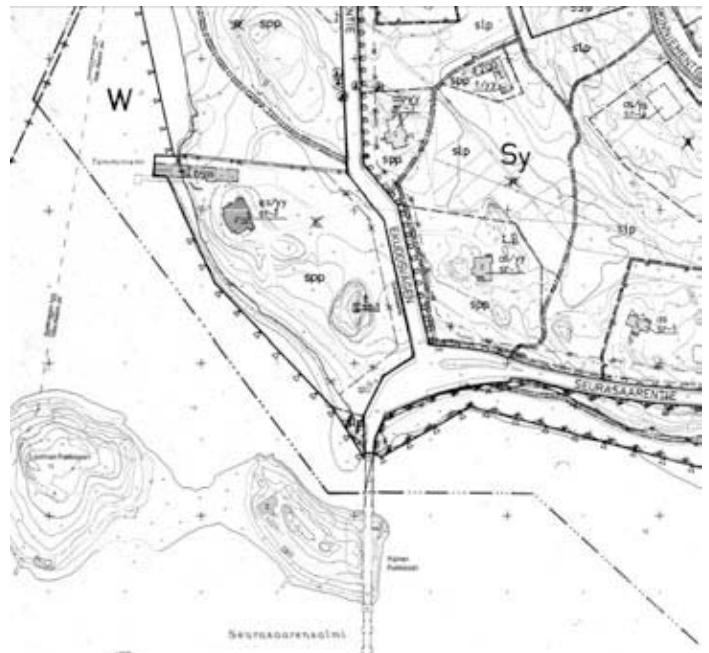
Hankkeen kuvaus	<p>Päärakennuksen korjaus- ja restaurointihanke jakautui kolmeen osaan: julkisivun ominaispiirteitä palauttavaan peruskorjaukseen, sisätilojen korjaus- ja muutostyöhön, johon sisältyi talotekniikan korjaus, sekä museotilojen konservointihankkeeseen. Samanaikaisesti toteutettiin huoltorakennuksen korjaus, uuden pihavajan rakentaminen ja piharakenteiden korjaus.</p> <p>Yleisötilojen saavutettavuutta parannettiin rakentamalla ulkopuolinen porrastin sekä sisätilaan kevythissi 1. ja 2. kerroksen välille. Hissi suunniteltiin vanhan siivouskomeron, varastotilan ja wc-tilan tilalle. Yleisön wc-tilat korjattiin ja 2. kerrokseen rakennettiin liikuntarajoitteisille soveltuva wc. Kolmannessa kerroksessa kunnostettiin museon henkilökunnan sosiaalitytöt. Taukotilaa laajennettiin ullakolle 5,5 m² ja varustettiin keittiökaluksella. Paloteknistä osastointia parannettiin. Henkilökunnan tilojen ilmanvaihdon parantamiseen yläullakolle asennettiin ilmastointikone. Teknisiä järjestelmiä osittain uusittiin ja osittain kunnostettiin.</p>
-----------------	--

KONSERVOINTIHANKE

Korjauksen pääasiallinen syy	1. ja 2. kerroksen museotilat sekä porrashuone ja 3. kerroksen studio-tila konservoitiin Museoviraston ohjaamana erillistyönä. Hankkeen tavoitteena oli taloteknisten ja rakennusteknisten korjausten lisäksi kehittää Urho Kekkonen museon yleisöpalvelua, saavutettavuutta ja henkilökunnan tiloja.
------------------------------	--



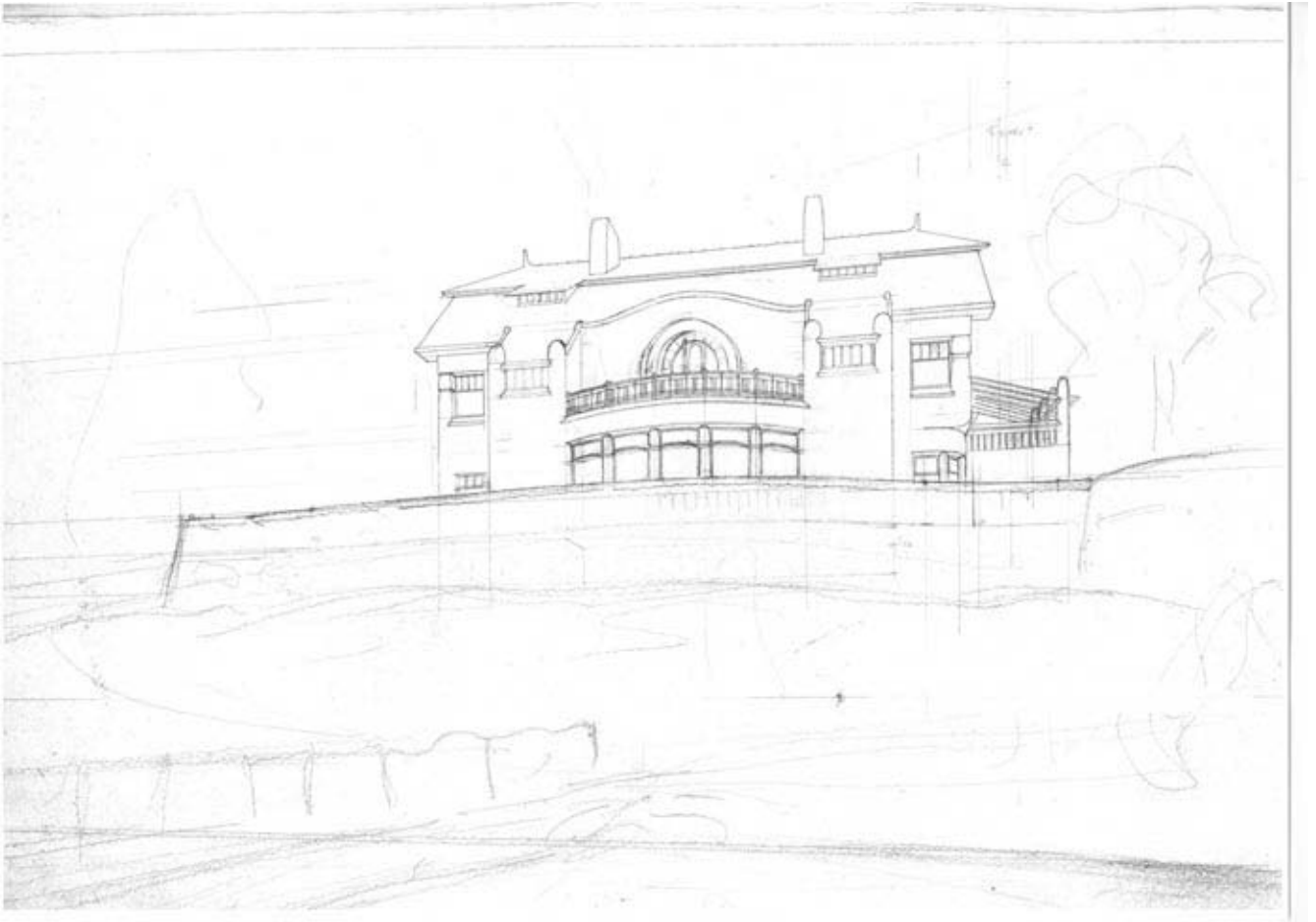
Tamminiemen rakennukset vuonna 2010. Vasemmalta alkaen uimahalli- ja saunarakennus, huolto-
rakennus, päärakennus, huvimaja ja vahtitupa. Laituri on esitetty purkua edeltävässä asussa. Mal-
linnus Marica Schalin



Asemakaava (osa) vuodelta 1985.
Helsingin kaupunki KSV

2. ALKUPERÄINEN RAKENNUS (=MILLAISEKSI TALO ALUNPERIN RAKENNETTIIN)

PIIRUSTUKSIA	Rakennushistorian selvitys 2009-2011
ALKUPERÄISPIIRUSTUKSIA	Rakennushistorian selvitys 2009-2011
Käyttäjä	Hanna ja Jörgen Nissen perheineen
Käyttötarkoitus	Asuinrakennus
Käyttöhistoria	Kohde oli yksityisasuntona vuoteen 1940, jolloin silloinen omistaja Amos Anderson lahjoitti Tamminiemen valtiolle ja se kunnostettiin presidentin asunnoksi nimellä Villa Kallio. 1956 päärakennus peruskorjattiin presidentin varsinaiseksi virka-asunnoksi. Urho Kekkosen erottua presidentin tehtävistä 1981 Tamminiemi oli hänen yksityiskotinsa hänen kuolemaansa saakka. 1987 Tamminiemi luovutettiin Museovirastolle ja sinne perustettiin Urho Kekkosen museo.
Suunnittelija	Sigurd Frosterus, Gustaf Strengell
Valmistumisvuosi	1904
Suunnittelutavoitteet	
Suunnitelman kuvaus	Ympärivuotinen asuinrakennus 4 hengen perheelle.
Yhteiskunnallinen tausta	1900-luvun vaihteessa porvariston piirissä esiintyvä pyrkimys muuttaa huvilakaupunkiympäristöön, tavoitteena keskikaupunkiasumista terveellisempi elämäntapa.

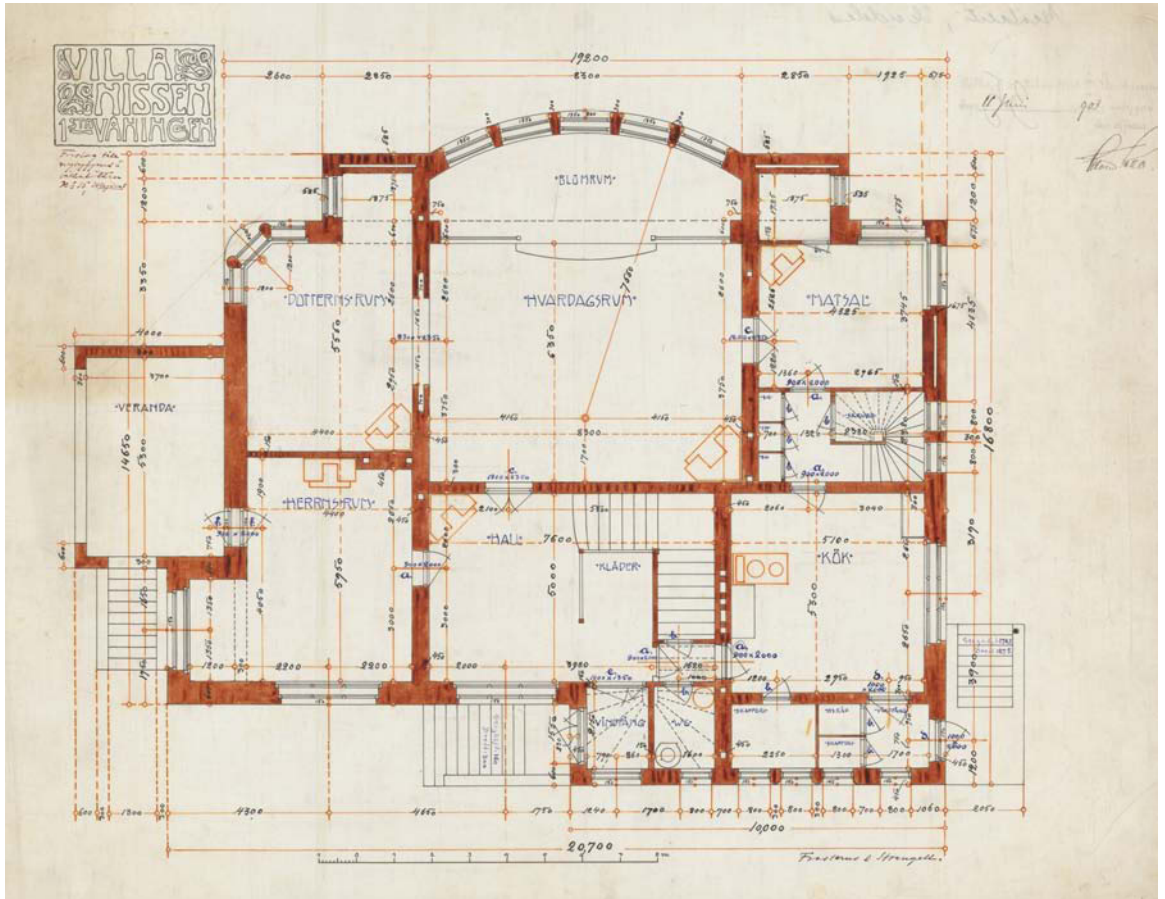


Päivämätön perspektiivipiirros. Sigurd Frosteruksen kokoelma. SRM

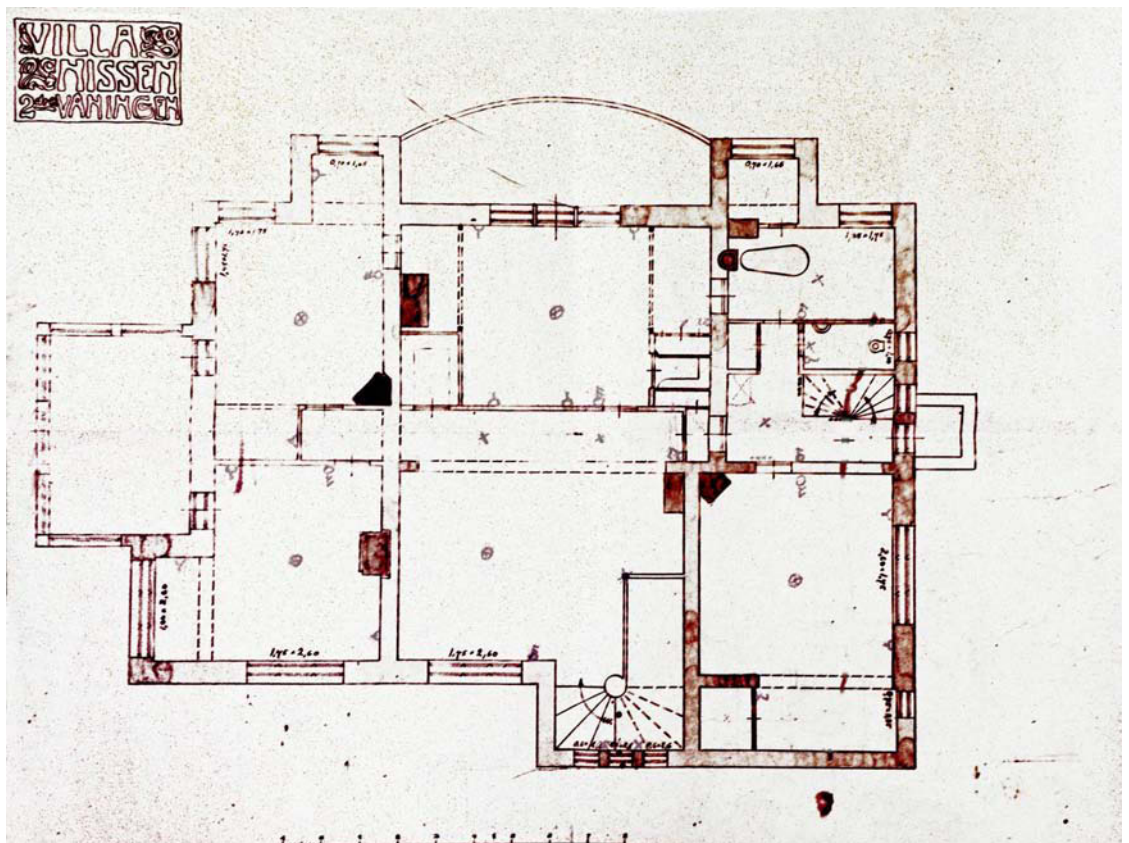


Lounaisjulkisivua esittävä varhainen valokuva n. 1905. Anne Marie Appelgrenin valokuvakokoelma. MV

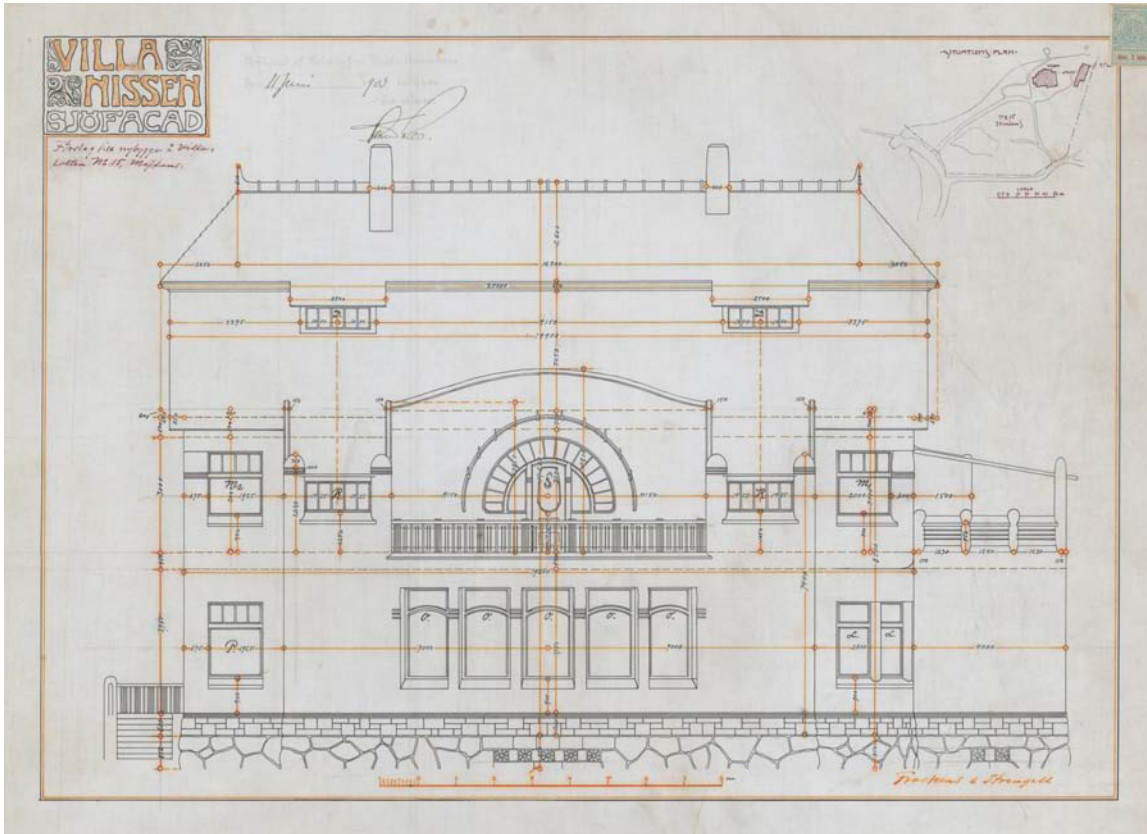
RAKENNUSPIIRUSTUKSET 1903



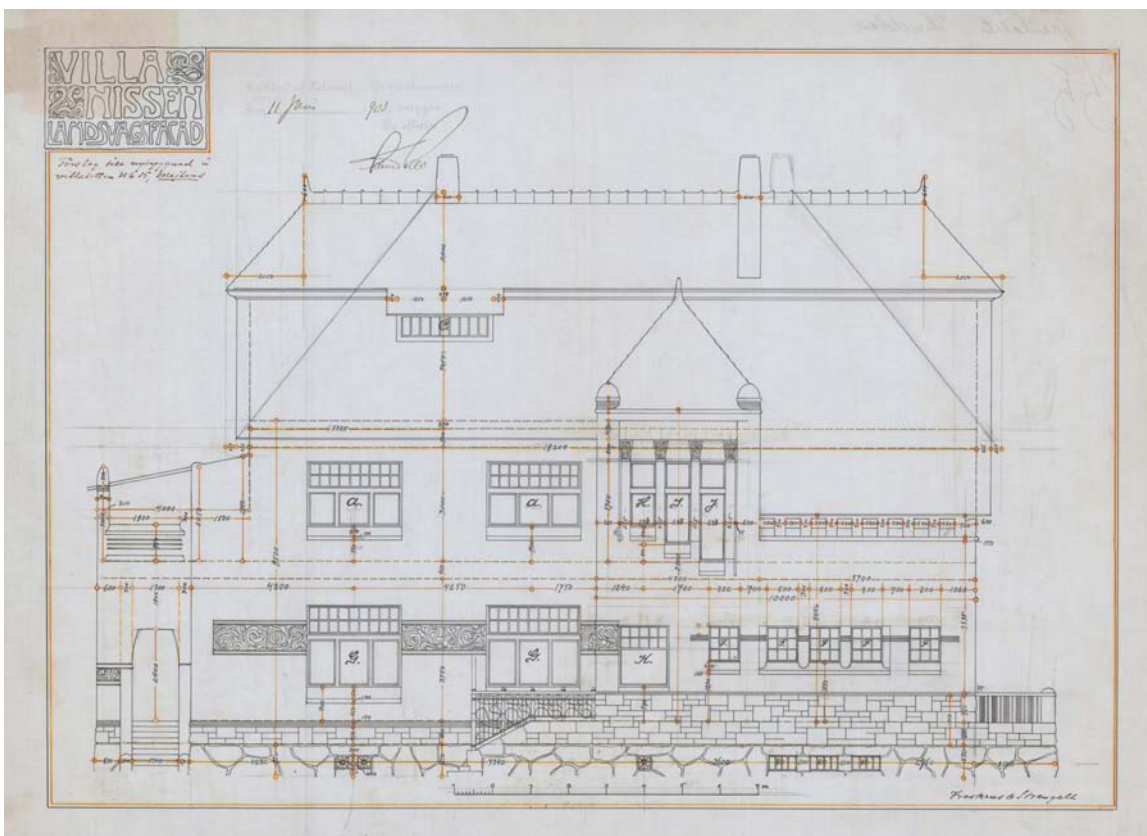
Villa Nissen. 1. kerroksen pohjapiirros, mitoitettu ehdotuspiirustus 1903, Frøstnerus ja Strenghell. HKA.



Villa Nissen. 2. kerroksen pohjapiirros 1903, sinikopio. Senaatti-kiinteistöjen arkisto



Villa Nissen. Julkisivu lounaasen. Frosterus ja Strengell 1903. HKA



Villa Nissen. Julkisivu koilliseen. Frosterus ja Strengell 1903. HKA

3. AIKAISEMMAT KORJAUKSET JA MUUTOKSET

1. Mahdollisista muutoksista ei ole löytynyt dokumentoitua tietoa.
Ajankohta / Suunnittelija 1904-1924 / Ei tiedossa (Arkkitehti Albert Nyberg suunnitteli huoltorakennuksen laajennuksen 1915).
2. Perusteellinen kunnostus 1927, mm. vesi- ja viemärijohtojen parannus, keskuslämmityslaitoksen lämpöjohto- sekä sähköasennustöitä. Ulkopuolen korjaus—ja maalaustöitä sekä vähäisiä muutoksia mahd. 1930-luvulla.
Ajankohta / Suunnittelija 1927; 1927-1939
3. Kunnostus presidentin asunnoksi. ”Välttämättömät” korjaustyöt.
Ajankohta / Suunnittelija 1940 / Arkkitehti Toivo Pelli / Rakennushallitus
4. Päärakennukseen liittyvä kalliosuoja.
Ajankohta / Suunnittelija 1944 / Arkkitehti L. Wiklund piirt. / Rakennushallitus
5. Peruskorjaus ja sisätilojen ilmeen uudistus. Väliseinä- ja aukkomuutoksia. Uudet kylpyhuoneet ja wc-tilat . Keittiön uudistaminen. Pääportaan uusiminen. Sisäyhteyden rakentaminen kellariin. Tiilikatteen uusiminen, julkisivun rappaus ja maalaus. LVI- ja sähköasennustöitä. Uudet kiintokalusteet.
Ajankohta / Suunnittelija 1956 / Arkkitehdit Niilo ja Kauko Kokko / Kokko & Kokko Arkkitehtuuritoimisto / Rakennushallitus
6. Kolmannen kerroksen (ullakon) uudet huonetilat. Lämpö- ja vesijohtotöitä.
Ajankohta / Suunnittelija 1963-1964 / Arkkitehti Laura Järvi-Larkas / Rakennushallitus
8. Peruskorjaus. Tiilikatteen ja julkisivurappauksen uusiminen, värin muutos. Sisätiloissa pintakorjaukset ja mm. keittiön kiintokalusteiden uudistus, vesivahingon korjaus.
Ajankohta / Suunnittelija 1974-1975 / Rakennushallitus; sisustussuunnittelu mm. Timo Sarpaneva, ulkovalet Thorvald Lindqvist.
9. Kunnostus museokäyttöön. Päärakennuksen näyttelytilat. Turva- ja valvontatekniikan asennustöitä.
Ajankohta / Suunnittelija 1987 - / Rakennushallitus, mm. Helsingin piirirakennustoimisto Insinööritoimisto Risto Mäenpää Oy



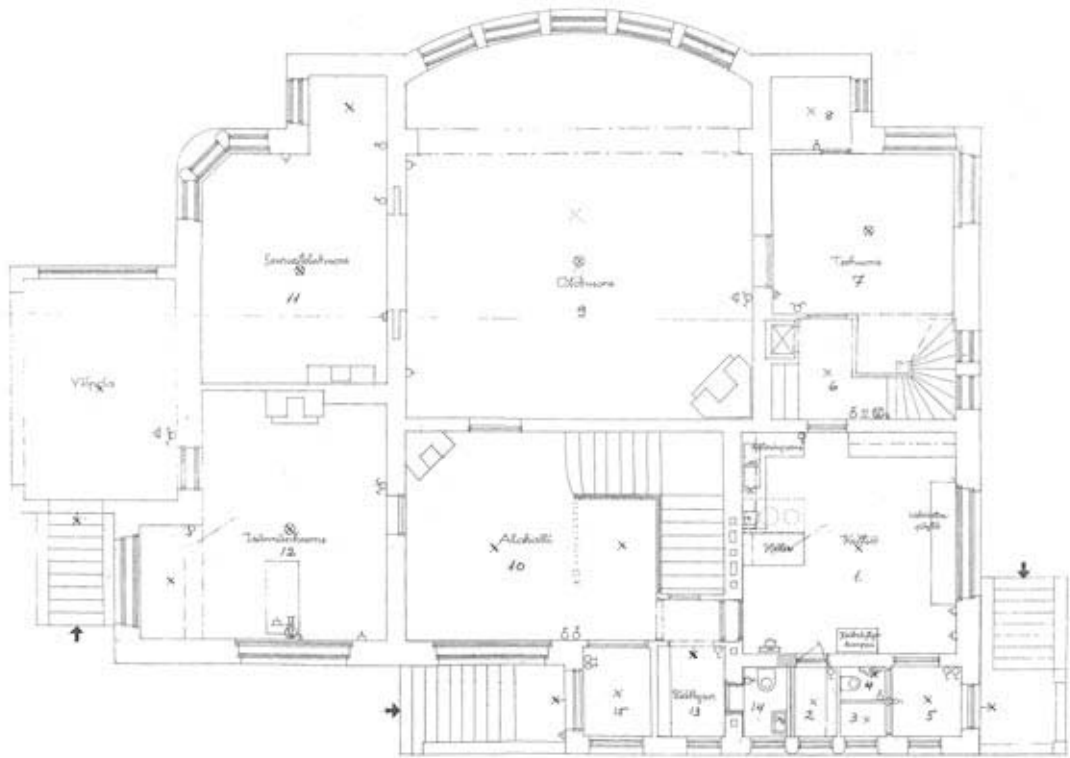
Villa Nissen, kuvaus aika n. 1908 . (Kuva rajattu), MV



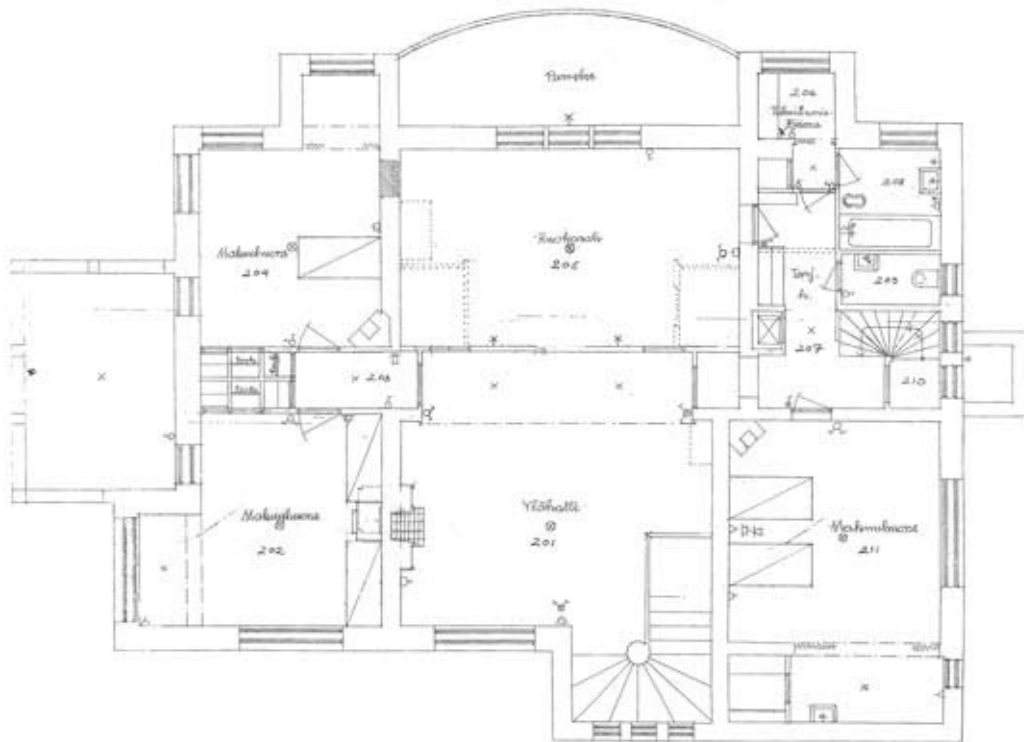
Valokuva 1930-luvulta. Kuva 188332. MV



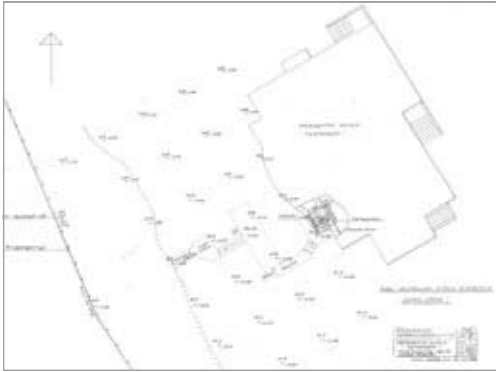
Pohjoisen pihatasanteen alle on rakennettu öljysäiliöt, joiden täyttö- ja muut putket muodostivat sekavan ryhmän , kuva 2009. MS 14.8.2009



Villa Kallio, 1. kerros, muutospirustus. Toivo Pelli, Rakennushallitus, Helsingin piirikonttori 23.10.1940. KA.

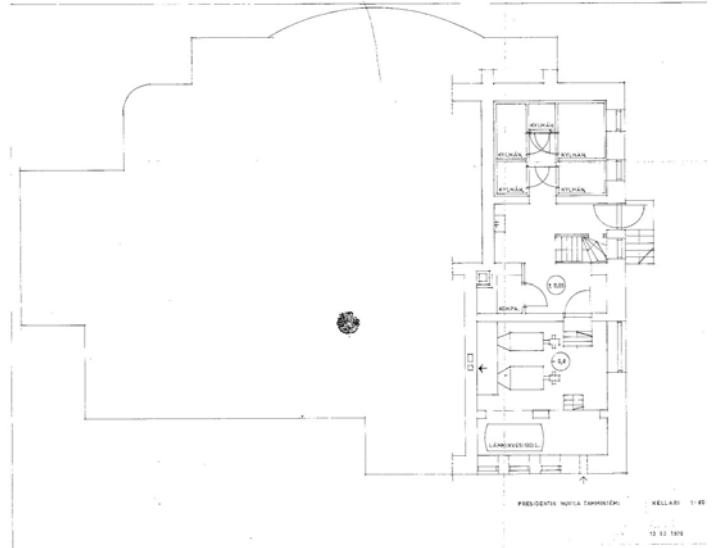


Villa Kallio, 2. kerros, muutospirustus. Toivo Pelli, Rakennushallitus, Helsingin piirikonttori 8.10.1940. KA.

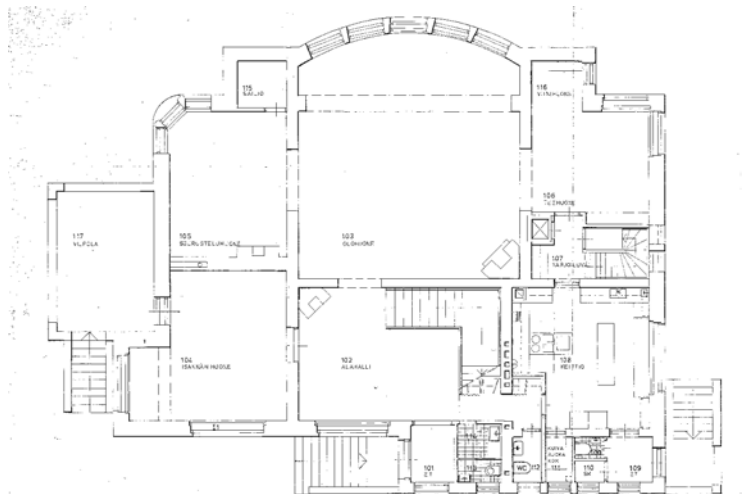


Rannan puoleisen kalliioon rakennettiin pommisuoja - 1944./1962 RHA/KA

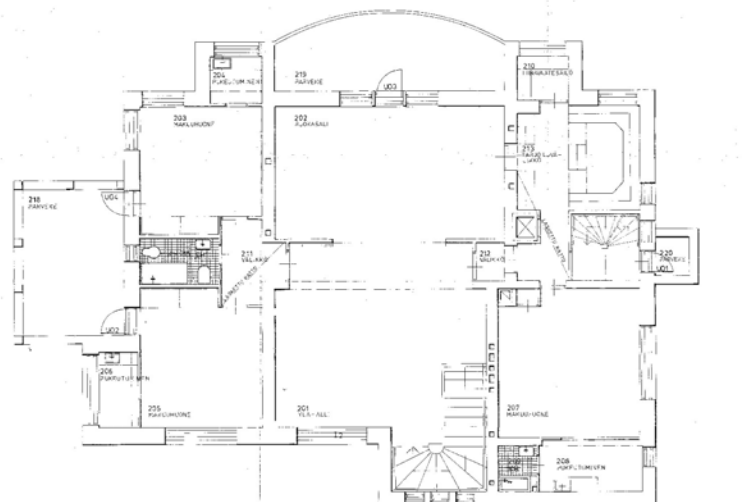
Kellari v. 1975. MV



1 kerros v. 1975. MV



2 kerros v. 1975. MV



4. ALOITUSTILANNE

TEKNINEN KUVAUS

Kantavat rakenteet	Rakennus on perustettu kalliolle. Rakennuksessa on osittain kellaritiloja. Rakennuksessa on luonnonkiviperustus. Kellarissa ulkopuoli on graniittia ja sisäpuolella tiilimuuraus, välissä asfalttitervasively.
Kantava pystyrunko	Rakennuksen kantavat seinät ovat 1½-2 kiven rapattuja täystiilimuureja. Ikkunoiden aukkopalkkeina on käytetty laastilla suojattuja teräspalkkeja (ratakiskopalkkeja).
Alapohja	Rakennuksessa on tuulettuva alapohja paitsi kellarin kohdalla. Ryömintätilan korkeus on n. 500 mm. Ryömintätilan alapohja on sisätilojen kohdalla puurakenteinen. Kellaritiloissa on maanvarainen betonilattia ja ratakiskojen varaan muuratut kappaholvikatot.
Välipohjat	Välipohjat ovat puurakenteiset, paksuudeltaan 450 - 500 mm. Välipohja on kellarin kohdalla ratakiskojen varaan muurattu kappaholvi, jonka päällä on puupalkisto. Yläpohjan lämmöneristys on pääosin hiekkaa, purua ja orgaanista rakennusjätettä.
Ullakon runkorakenteet	3. kerroksen ja ullakon runkorakenteet ovat puuta.
Vesikatto	Vesikatto on kaksikouruista kattotiiltä. Alusrakenteena on bitumihuopa. Ullakon tuuletus tapahtuu mansardikaton taitteen kohdalta, jossa laudoitus on harvaa. Tiilikate on uusittu v. 1974-75.
Parvekkeet ja terassit	Rakennuksen kaakkoissivulla on katettu ulkoterassi, vilpola, jonka alla on ryömintätila ja yläpuolella parveke, jota kannattavat rapatut pilarit ja holvikaaret. Vilpolan leveä kaariaukko on ylitetty I-teräspalkilla. Lounaissivun kaarevan erkkerin yläpuolella on toinen parveke ja luoteissivulla pienempi ulokeparveke.
Täydentävät rakenteet	Kantava runko on suurelta osin säilynyt alkuperäisessä muodossaan. Väliseinät ovat pääosin rapattuja tiiliseiniä, 3. kerroksessa puurunkoiset.
Uunit	Seurusteluhuoneen (105) takka ja kolmannen kerroksen kaakeliuuni (303).
Sisäövet	Suurin osa sisäövista on alkuperäisiä puisia kehysovia. Lisäksi on laakaovia 1950– ja 1970-luvulta.
Portaat	Rakennuksessa on kaksi sisäportaikkaa. Pääporras nousee eteishallista yläkerran halliin, askelmat ovat tammiparkettia. Sivuporras on maalattua puuta. Se nousee kellarista ullakolle.
Lattia-, seinä- ja kattopinnat	Museotiloissa on pääasiassa tammiparkettilattia, osa on 1970-luvulta. Muualla on myös linoleumi-, ja vinyylilaatta- ja muita muovimattopäällysteitä. Näyttelyhuoneissa on uusi linoleumi. Pesu- ja wc-tilojen lattiasa kuusikulmainen klinkkerilaatta. Alkuperäinen klinkkerilattia on tuulikaapissa ja vilpolassa.
Seinäpinnat	Seinäpinnat ovat rapattuja ja maalattuja. Eri vaiheissa, uusimmat pinnat ovat alkydiöljy- ja lateksimaaleja. Lisäksi on tapetoituja seinäpintoja, lastulevypintoja, kaakelijäjitelmä- ja kaakelilaattapintoja sekä höylättyä lautaverhousta.
Alakatot ja kattopinnat	Osaan huoneista on vuoden 1956 peruskorjauksessa asennettu alakatto, johon on upotettu valaisimet tai pelkkä koolattu levykatto, jonka pintaan on pingotettu kangasta, joka on maalattu. Muut katot ovat rapattuja ja maalattuja tai levykattoja.

Talotekniikka
Lämmitystekniikka

Rakennus on varustettu öljykattilalla ja vesikeskuslämmityksellä lämmityspattereilla. Lämmityslaitteet ovat pääosin vuoden 1956 korjauksen aikaisia. Putket on asennettu rakenteisiin. Patterit ovat osittain 1920-luvulta. Patteriventtiilit on uusittu hiljattain. Öljykattila on myös uusittu ja hyvässä kunnossa. Rakennuksen ulkopuolella on kaksi maanalaista öljysäiliötä.

Vesi- ja viemäritekniikka

Vesi- ja viemärlaitteistot rakennuksessa ovat pääosin vuosien 1956 ja 1974 korjaushankkeiden aikaisia ja täten erityisesti vanhimmilta osiltaan ”putkiremontti-iässä”. Lämmönjakohuoneen osalla on vesiputket hiljattain uusittu. Putket on asennettu kellarin lämmönjakohuonetta lukuun ottamatta rakenteisiin, pystylinjat sijaitsevat seiniin uritetuissa hormeissa. Kalustekytkenät ovat uppoasennettuja. Vesikalusteet ovat käyttökuntoisia aikansa tuotteita. Viemärihajotukset on asennettu välipohjarakenteisiin.

Ilmanvaihto

Ilmanvaihto rakennuksessa perustuu pääosin painovoimaiseen ilmanvaihtoon. Keittiötä palvelee ullakolle sijoitettu poistoilmakoje. Korvausilmajärjestelyt ovat puutteelliset, toimivia korvausilmaventtiileitä on rakennuksessa vain muutamia.

Säätölaitteet ovat teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä päätepisteessä. (Hankesuunnitelma 2009)

Sähkötekniikka

Sähkölaitteet ovat pääosin vuosilta 1956 ja 1974-75. Vanhimpia sähkölaitteita ovat kellarikerroksen ryhmäkeskukset ja sähköasennukset. Museuhuoneiden sähköasennukset, rasiakalusteet ja valaisimet ovat pääosin vuosina 1974-75 toteutetun remontin ajoilta. Sähköasennukset on tehty museotiloissa uppoasennuksena maadoittamattomilla pistorasioilla. Sähköasennukset ovat ikäänsä nähden hyväkuntoisia ja toimivia aikakautensa tuotteita.

Valaisimet ovat 1950- 1970 luvulta ja teknisesti kunnossa olevia hehku- ja loistelamppuvalaisimia. Ryhmäkeskukset ovat 1970 luvulta ja teknisesti kunnossa olevia. Keskusten nousujohdot ovat 4-johtimisia muovikaapeleita.

Kellarikerroksen asennukset on tehty pinta-asennuksina. Kellarikerroksen ja öljykattilahuoneen sähköasennukset sekä nousu- että ryhmäkeskukset ovat pääosin 1956 korjauksen aikaisia ja elinkaarensa päässä.

Pommisuojaan tiloissa ei ole valaisimia eikä muita kiinteitä sähköasennuksia.

Vesikatolla on TV- ja ULA-antennit ja yhteisantennivahvistinkaappi sijaitsee rakennuksen ullakolla. Antennijärjestelmän laitteet ovat vanhentuneita.

Vuonna 1987 on osaan päärakennuksen tiloista asennettu rikos- ja paloilmotusjärjestelmät. Ne ovat teknisesti toimintakunnossa, mutta elinkaarensa päässä.

Pikapuhelinjärjestelmä on asennettu 1970 ja se on edelleen toimintakuntoinen, mutta elinkaarensa päässä.

Ovimerkkivalaisimet ovat malliltaan ja teknisesti vanhentuneita sekä nykyisten määräysten mukaan riittämättömiä.

PIIRUSTUKSIA
pohjapiirustukset ennen korjausta

Mittauspiirustukset Aake Vision Ltd Oy (11.8.2009); Ullakon mittaus, mittaustarkennukset ja leikkaukset Tietoa Finland Oy (19.1.2010); Väestönsuojan mittauspiirustukset Tietoa Finland Oy 8.6.2010.

SUOJELUPÄÄTÖKSET JA -TAVOITTEET

Suojelupäätökset ja -tavoitteet

Suojelutyyppe

Asetus valtion omistamien rakennusten suojelusta 14.6.1985/480 koskee päärakennusta. Päätös 18.9.1980

Suojeluaste

Korttelialueen asemakaavamerkintä on Sy, Kulttuurihistoriallinen ympäristösuojelualue, jolla olevat sr-1 ja sr-2-merkinnällä merkityt rakennukset ja rakennelmat sekä luonnonympäristö muodostavat arvokkaan ympäristökokonaisuuden. Tontti on kokonaisuudessaan spp-merkinnällä osoitettua säilytettävää puistoaluetta, mikä asettaa erityisiä rajoituksia ja vaatimuksia kaikkien rakennus- ja korjaustoimenpiteiden toteuttamiselle.

Päärakennuksen asemakaavamääräys **as/yy sr-1**

Rakennusala jolle saa sijoittaa asuntoja tai kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja / Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennus-, kulttuuri- tai miljööhistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia arvoja tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Rakennushistoriallinen selvitys

Mona Schalin / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2009-2012

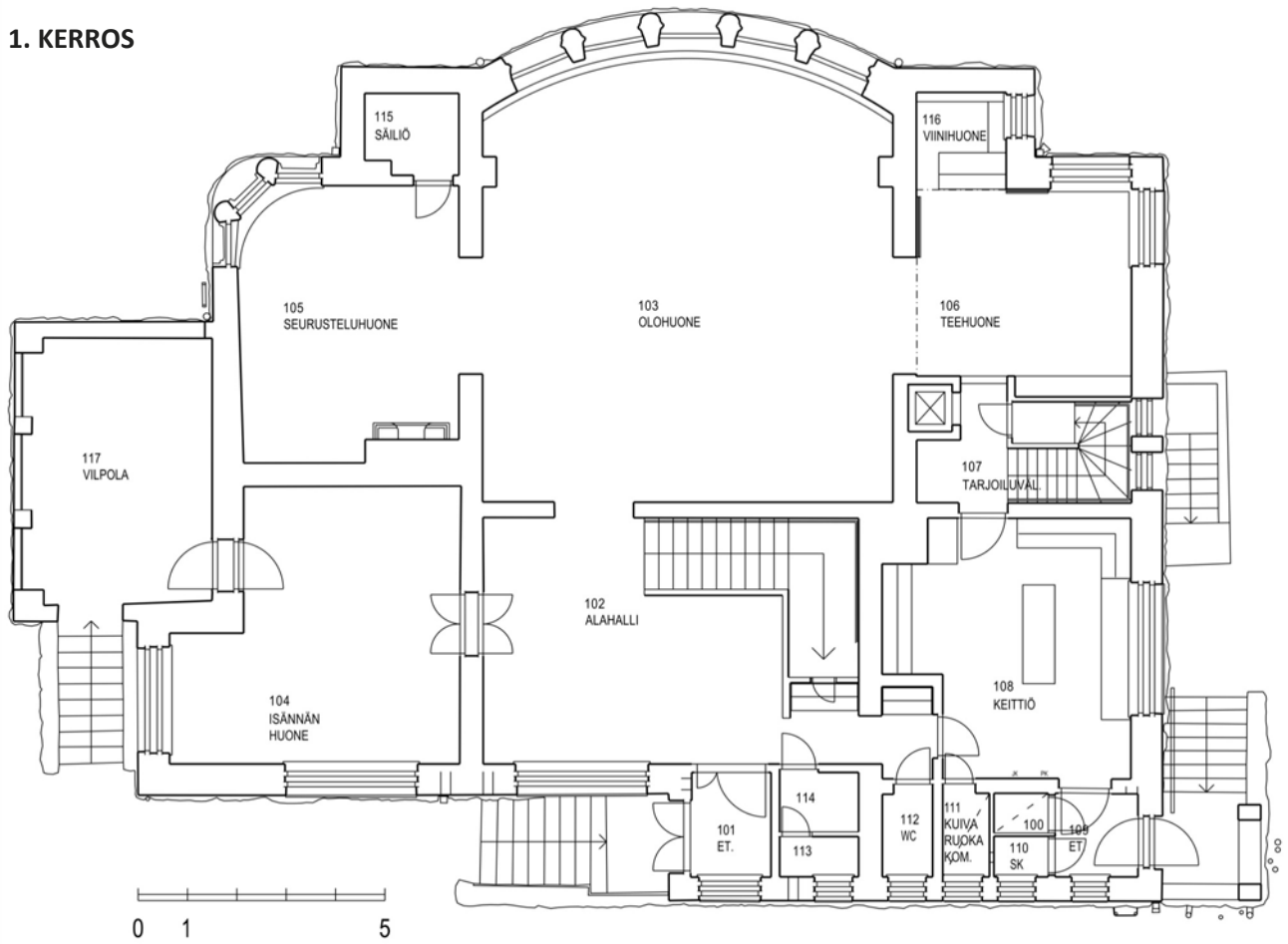
Suojelutavoitteet

Tamminiemi on kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus, presidentti Urho Kekkosen kotimuseo. Interiöörien 70-luvun autenttisuus halutaan säilyttää.

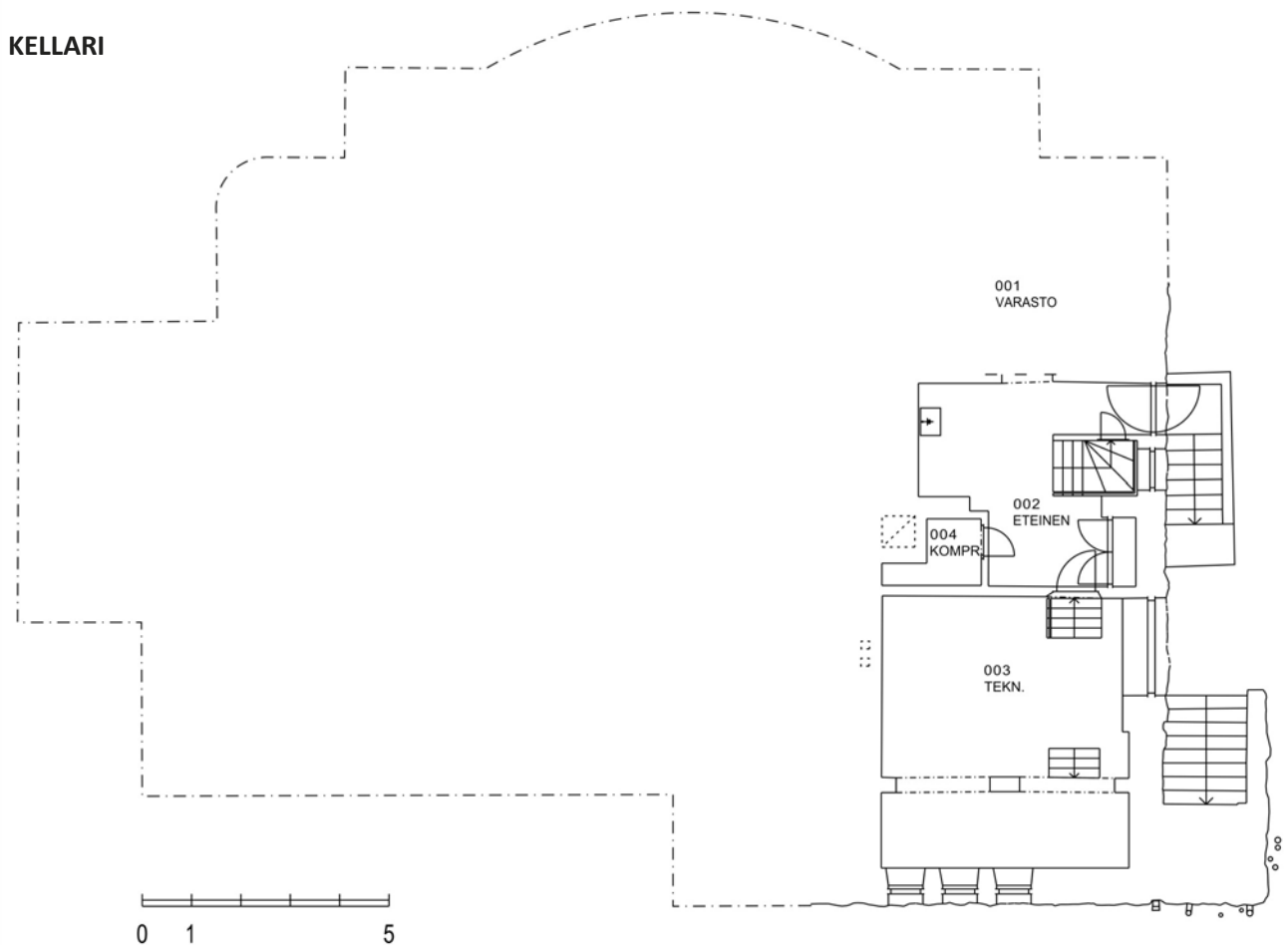
Huomautus.

Asemakaavamääräykset, jotka eivät mene asetuksella suojelun edelle, nostavat kiinnostavalla tavalla esiin rakennustaiteellisia kysymyksiä, joista Tamminiemen restaurointihankkeen aikana on keskusteltu.

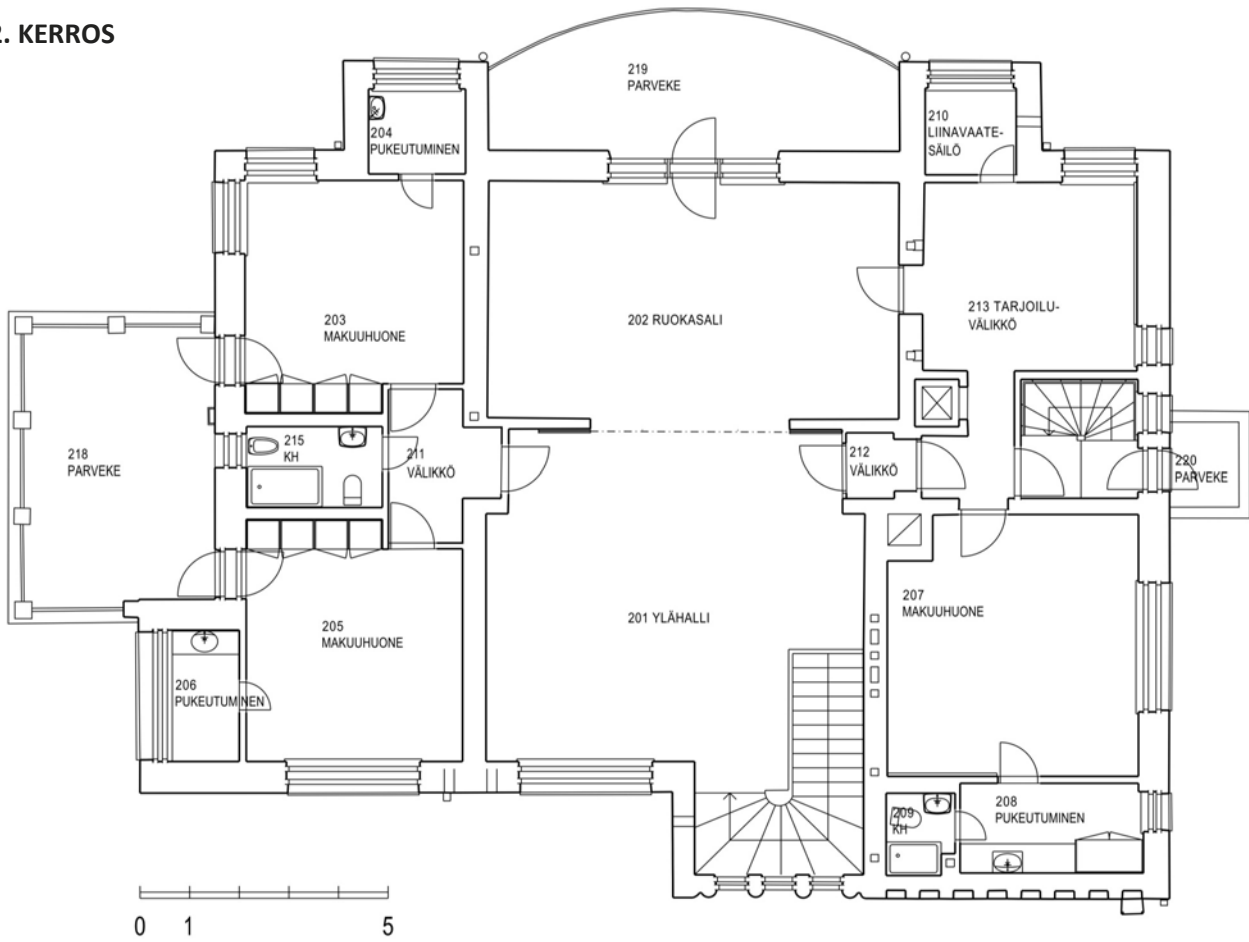
1. KERROS



KELLARI

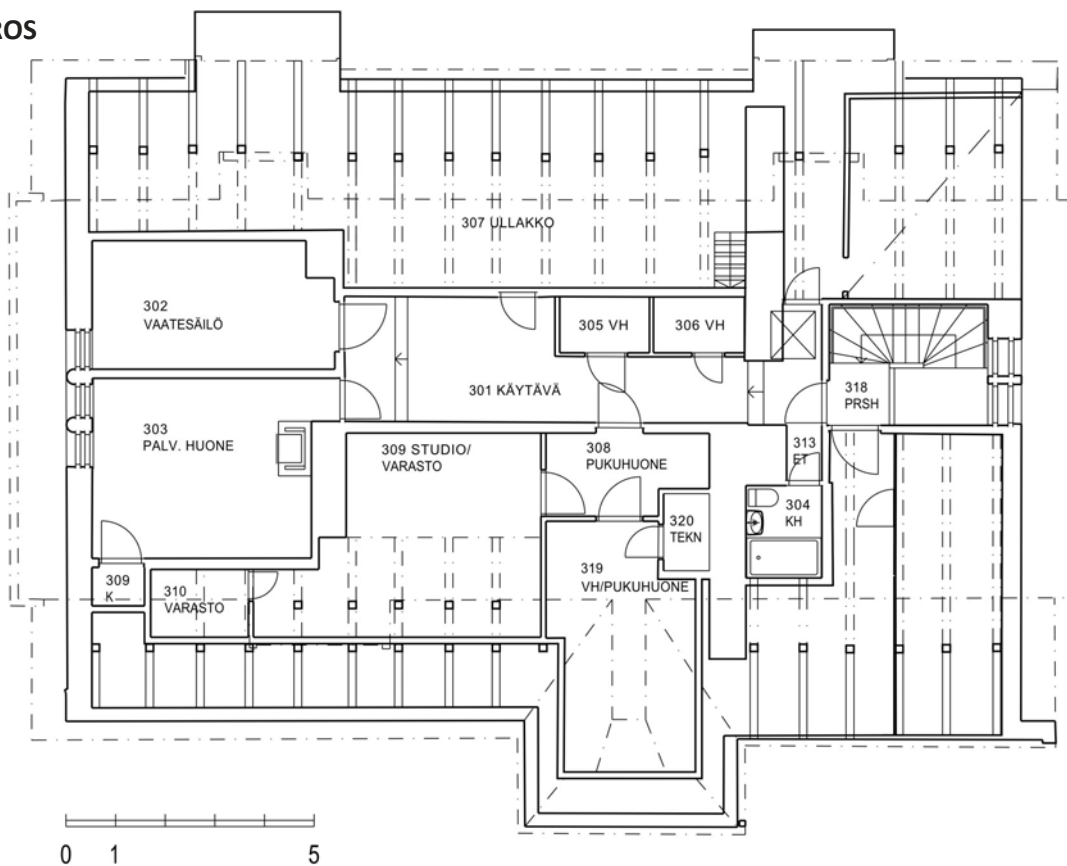


2. KERROS

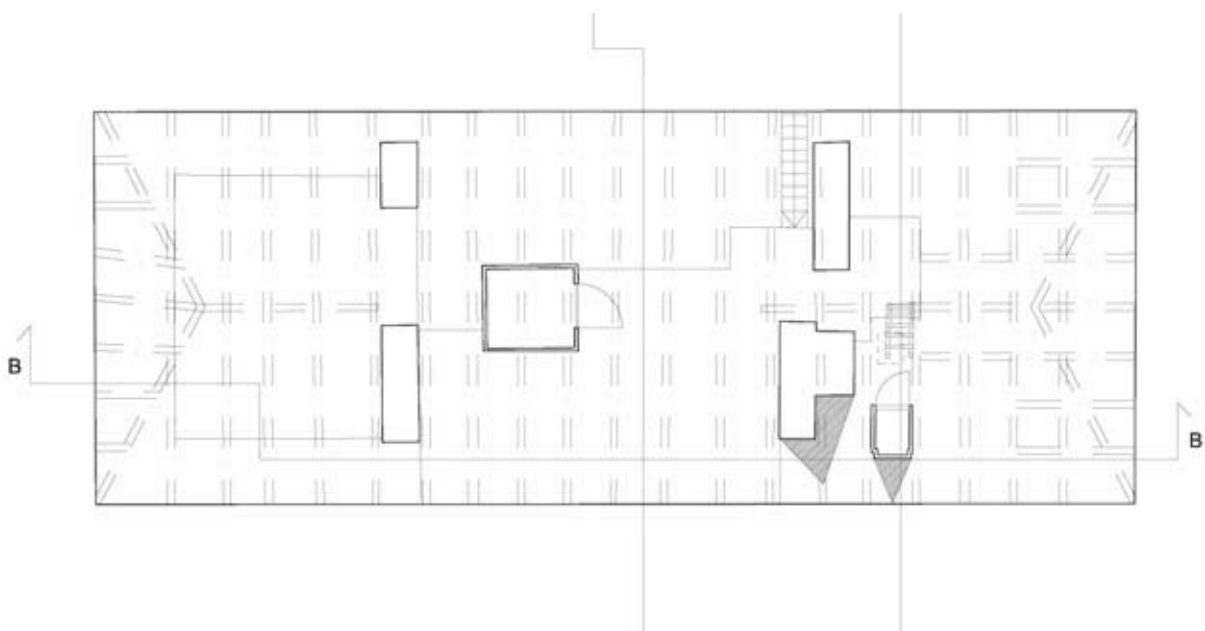
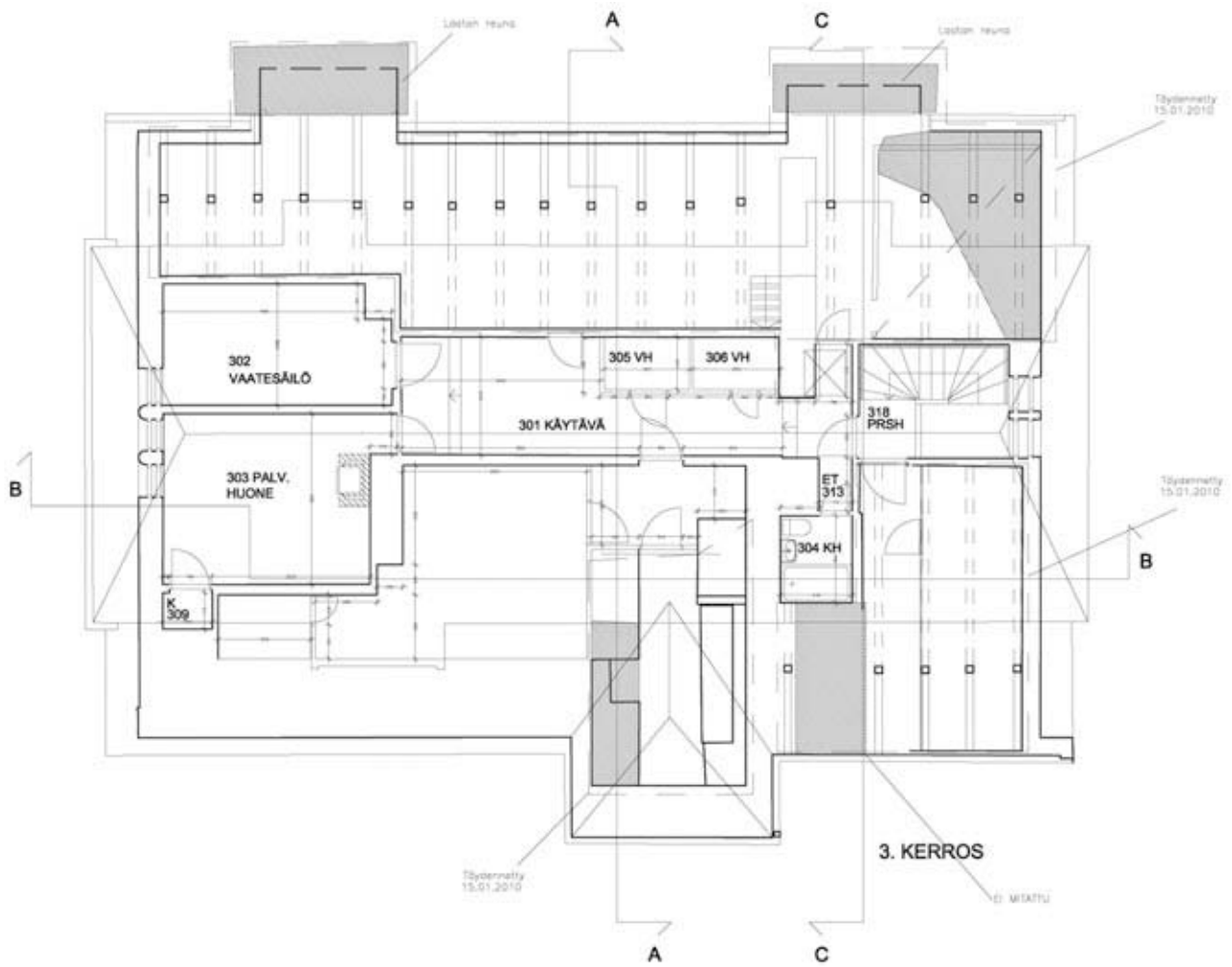


ULLAKON MITTAUSPIIRUSTUS TÄYDENNETTY 2010 MITTAUSTEN JA INVENTOINNIN POHJALTA

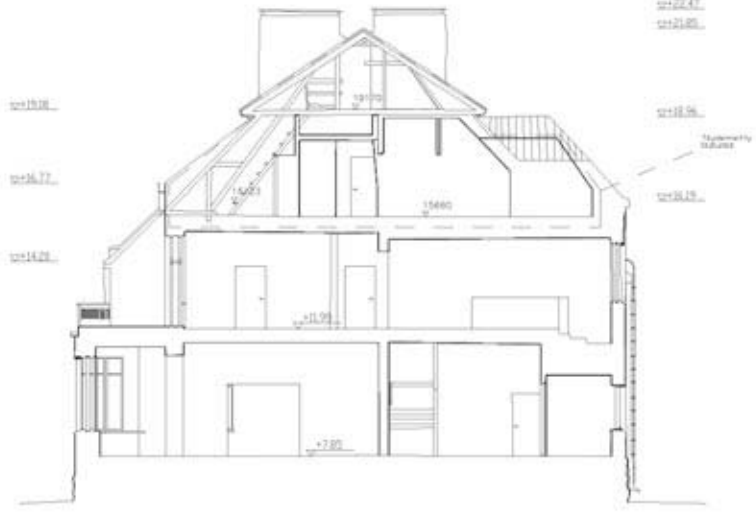
3 KERROS



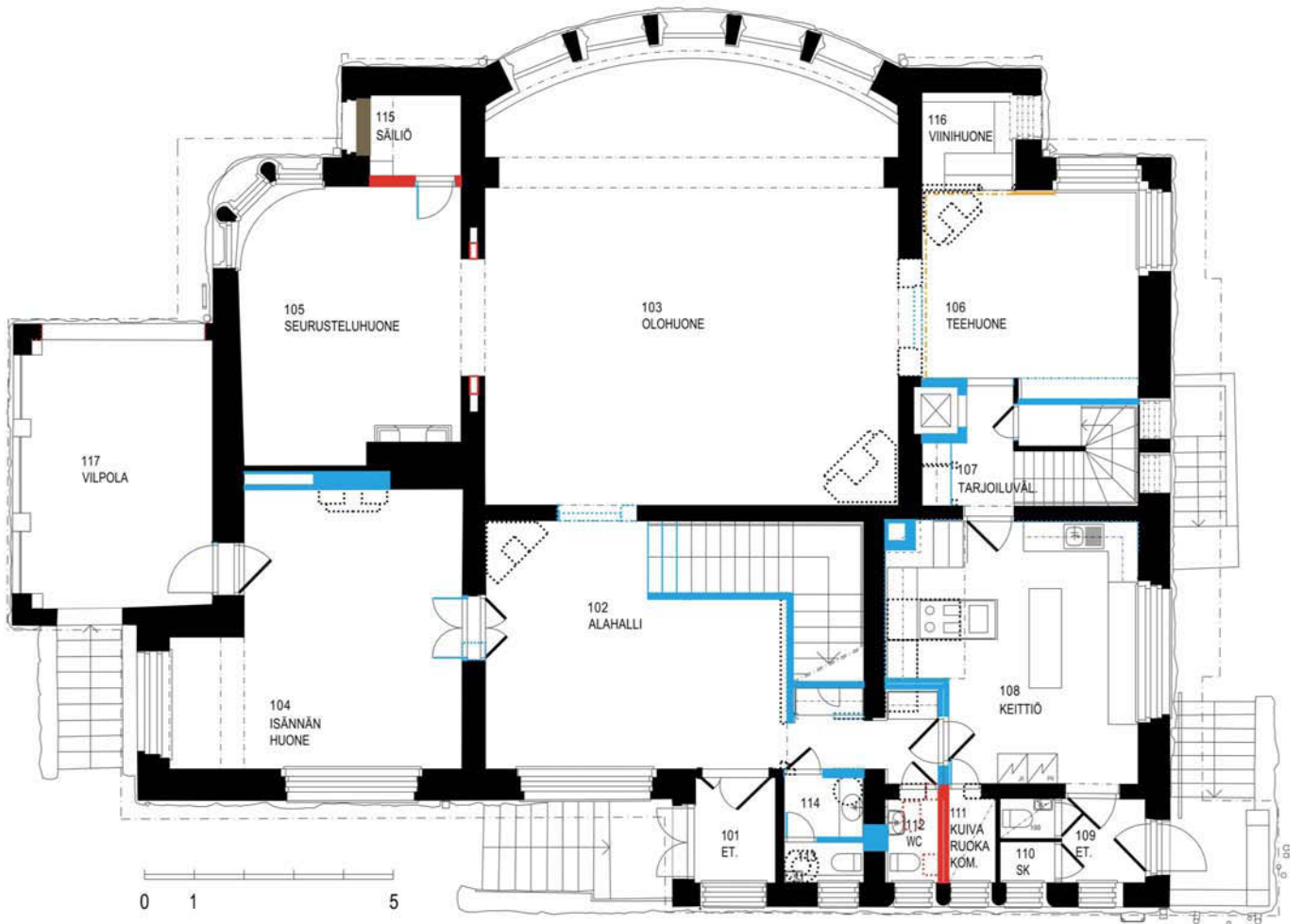
MITTAUSPIIRUSTUKSET 19.1.2010



MITTAUSPIIRUSTUKSET 11.08.2009 , TÄYDENNETTY 19.01.2010



RAKENNUSOSIEN AJOITUS
1. KERROS V. 2009

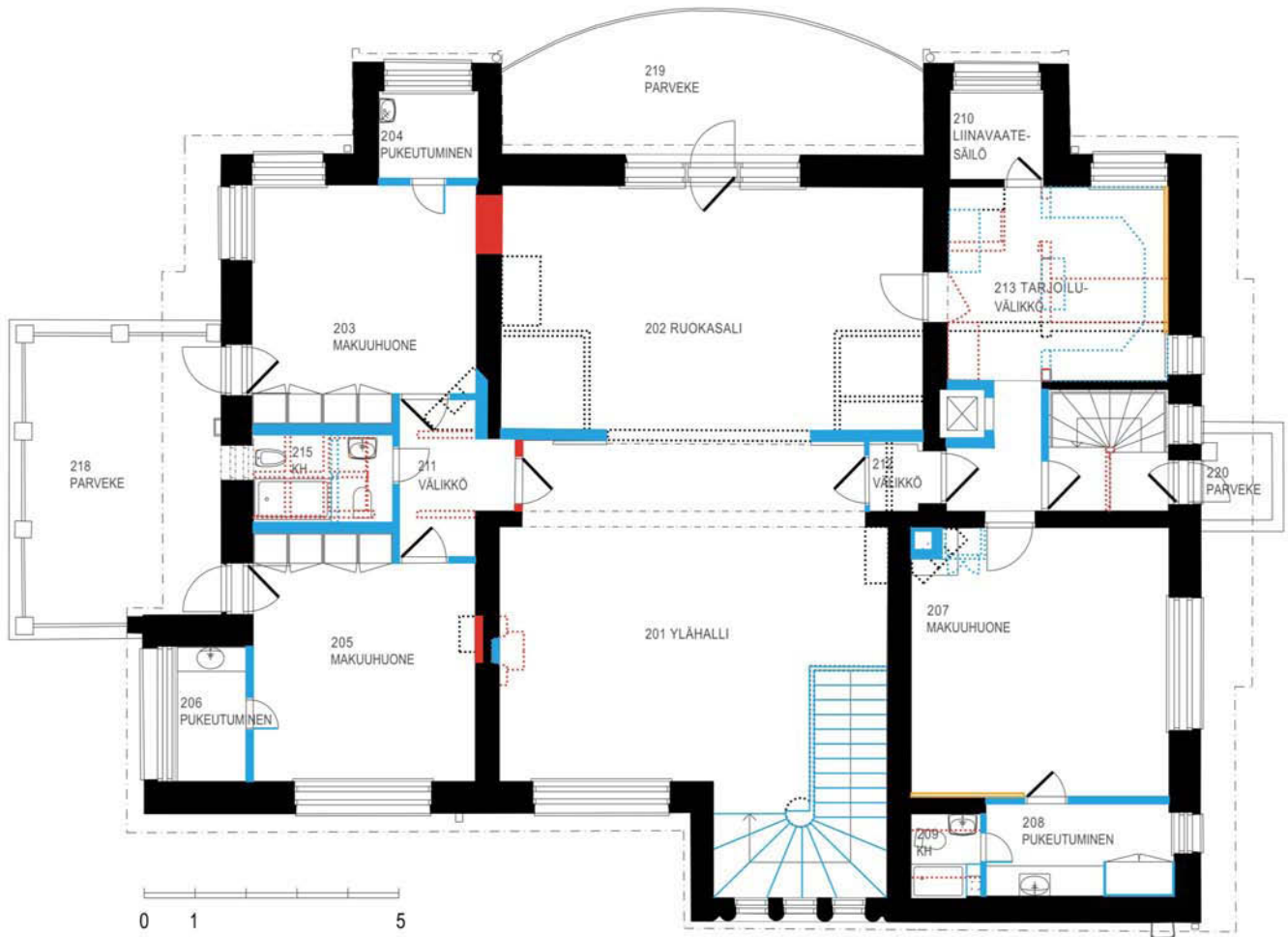


- | | | | |
|-------|------|---|----------------|
| | 1903 | ■ | ajottamattomat |
| | 1940 | ■ | 1903 |
| | 1956 | ■ | 1940 |
| | 1975 | ■ | 1956 |
| | | ■ | 1960-luku |
| | | ■ | 1975-1990 |

Pohjakaaviossa esitetään rakennushistorian selvitykseen perustuva arvio säilyneiden ja purettujen rakennusosien rakennusajasta. Purettuja rakennusosia on merkitty alkuperäisen rakennusajan värikoodin mukaan pilkkuviivalla. Säilyneet tai siirretyt peiliovet vuodelta 1903 (1904) on merkitty mustalla viivalla. Tekijä: Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy

- | | |
|---|------------------------|
| △ | peiliovet (1903) |
| △ | laakaovet 1940-50-luku |
| △ | laakaovet 1960-80-luku |

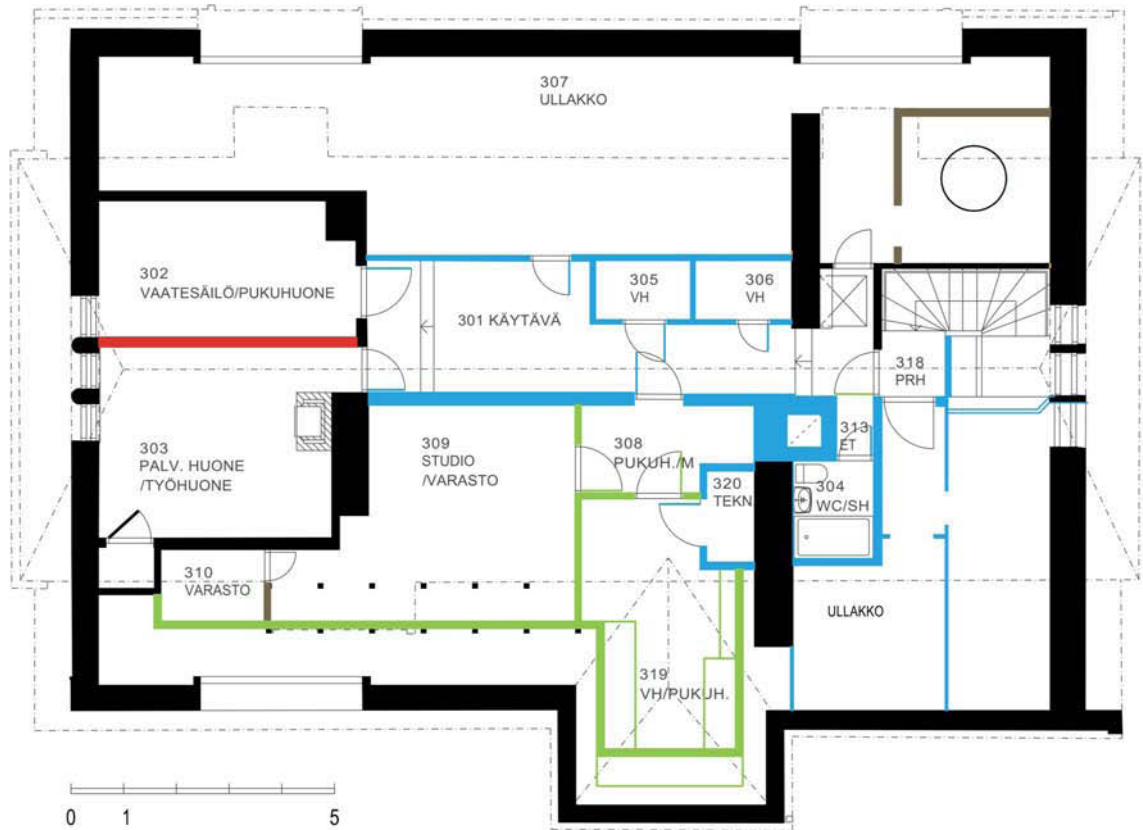
RAKENNUSOSIEN AJOITUS
2. KERROS V. 2009



.....	1903	■	ajoittamattomat
.....	1940	■	1903
.....	1956	■	1940
.....	1975	■	1956
		■	1960-luku
		■	1975-1990

-  peiliovet (1903)
-  laakaovet 1940-50-luku
-  laakaovet 1960-80-luku

RAKENNUSOSIEN AJOITUS
3 KERROS ULLAKKO V. 2009

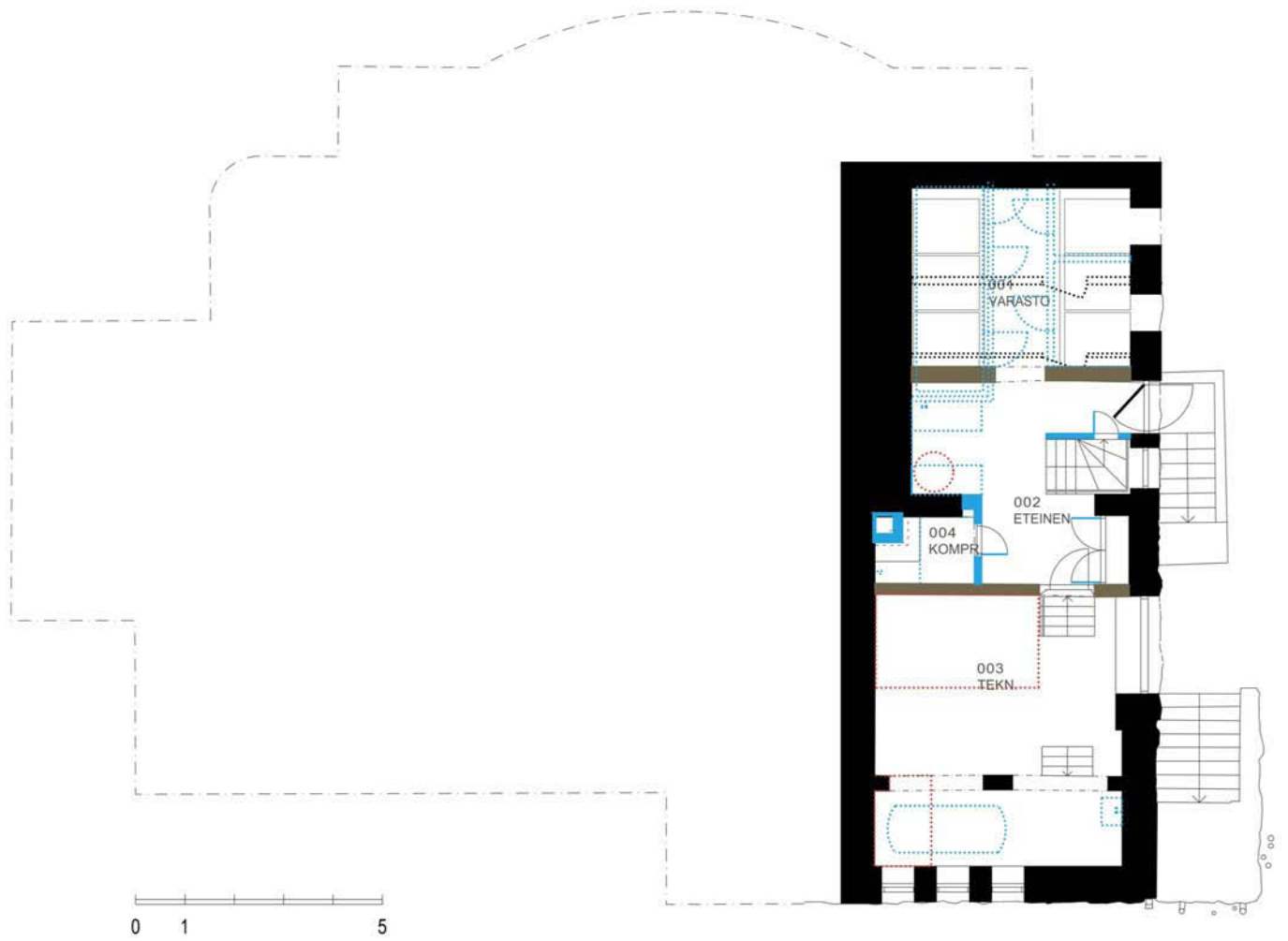


- | | |
|------------|-------------------|
| 1903 | ■ ajoittamattomat |
| 1940 | ■ 1903 |
| 1956 | ■ 1940 |
| 1975 | ■ 1956 |
| | ■ 1960-luku |
| | ■ 1975-1990 |

Pohjakaaviossa esitetään rakennushistorian selvitykseen perustuva arvio säilyneiden ja purettujen rakennusosien rakennusajasta. Purettuja rakennusosia on merkitty alkuperäisen rakennusajan värikoodin mukaan pilkkuviivalla. Säilyneet tai siirretyt peiliovet vuodelta 1903 (1904) on merkitty mustalla viivalla.

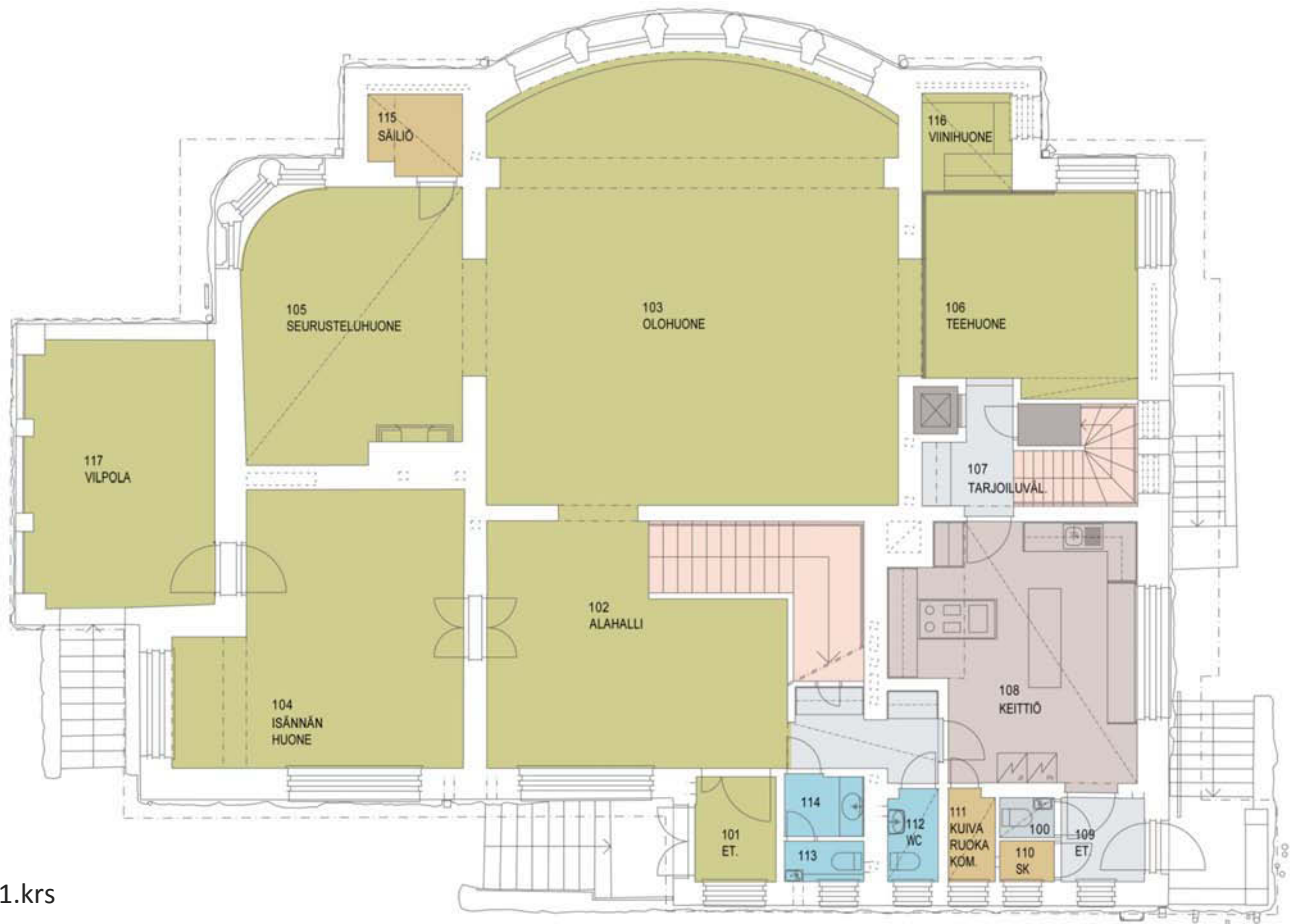
- | | |
|---|------------------------|
| ▵ | peiliovet (1903) |
| ▵ | laakaovet 1940-50-luku |
| ▵ | laakaovet 1960-80-luku |

**RAKENNUSOSIEN AJOITUS
KELLARI V. 2009**



- | | | | |
|-------|------------------|---|------------------------|
| | 1903 | ■ | ajoittamattomat |
| ----- | 1940 | ■ | 1903 |
| | 1956 | ■ | 1940 |
| | 1975 | ■ | 1956 |
| | | ■ | 1960-luku |
| | | ■ | 1975-1990 |
| | | | |
| △ | peiliovet (1903) | ◐ | laakaovet 1940-50-luku |
| | | ◑ | laakaovet 1960-80-luku |

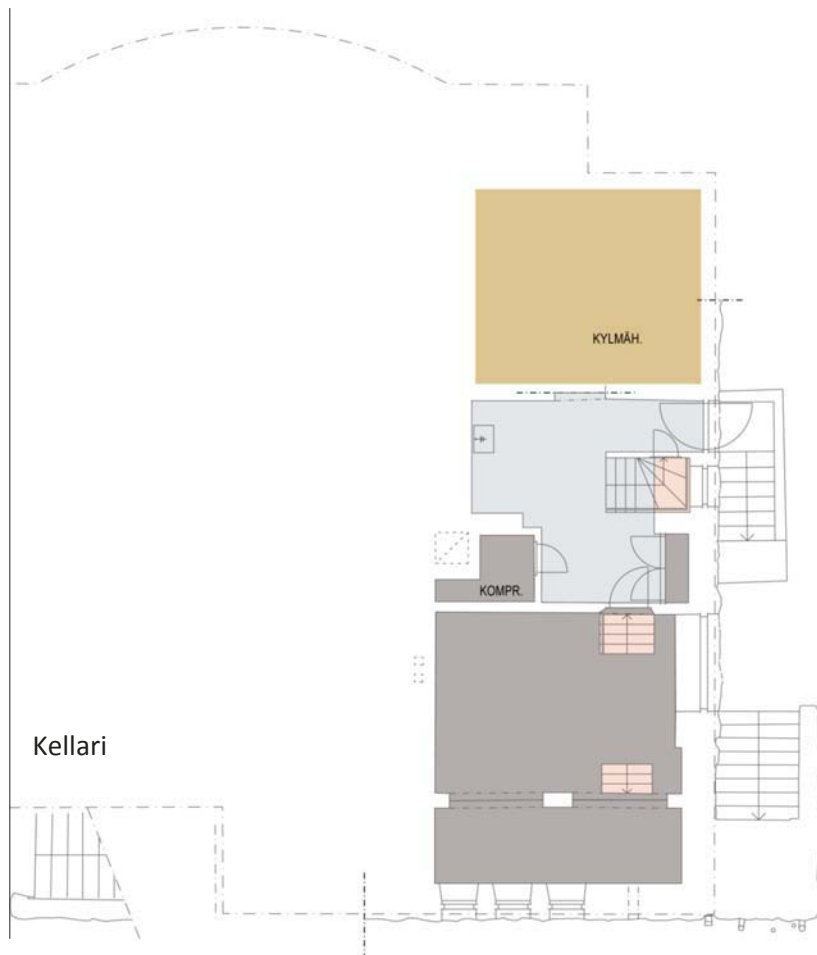
NYKYTILANTEEN 30.9.2009 KÄYTTÖÄ KUVAAVAT KAAVIOT



1.krs

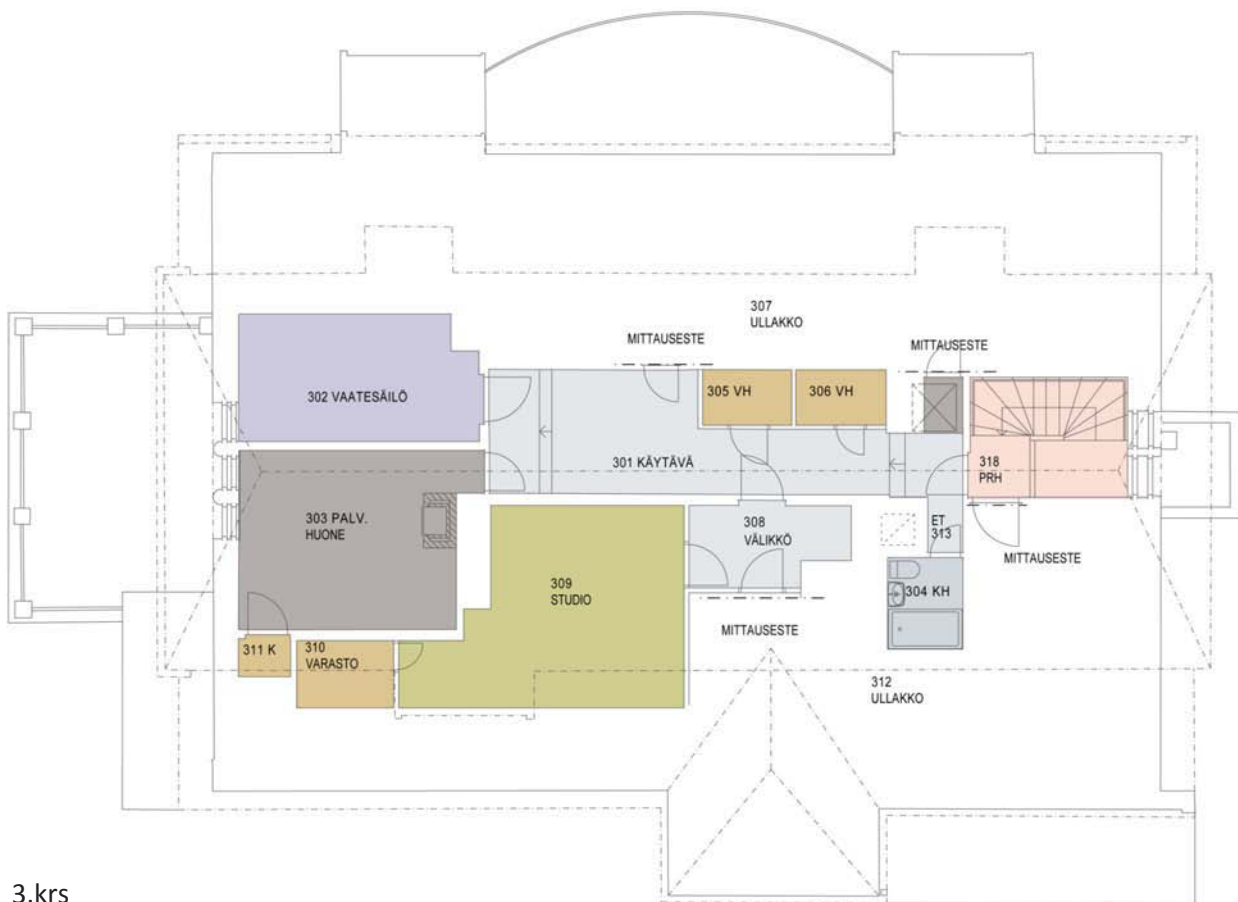
Nykytilanteen 30.9.2009 käyttöä kuvaavat kaaviot laadittiin hankesuunnitelman tarkistuksen ja luonnossuunnittelun yhteydessä. Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy 30.9.2009.

- MUSEOTILAT
- MUSEOTILAT - KH JA WC
- NÄYTTELYTILAT
- KEITTIÖ
- YLEISÖN WC-TILAT
- HENKILÖKUNNAN WC- JA PESUTILAT
- HENKILÖKUNNAN PUKUHUONEET
- HENKILÖKUNNAN TAUKOTILAT
- TOIMISTO
- VARASTO
- PORRAS
- APUTILAT JA TEKNISET TILAT





2.krs



3.krs

5. SUUNNITTELUN OSAPUOLET

Rakennuttaja	Selja Flink / Museovirasto
Projektijohtaja	Ilona Venetpalo / Museovirasto
Arkkitehti	Mona Schalin / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelu	Tapio Jauhiainen / Rakennusinsinööri-toimisto P & T Jauhiainen Oy
LVIA-suunnittelu	Jukka Sainio, Henry Koivisto / Insinööri-toimisto Leo Maaskola Oy
Sähkösuunnittelu	Merja Lapila / Insinööri-toimisto Leo Maaskola Oy
Kiintokaluste- ja värisuunnittelu	Mona Schalin / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
Irtokalustesuunnittelu	
Muut suunnittelijat	
Rappauustyön asiantuntija	Thorborg von Konow / Tureida
Väritutkimus	Tiina Sonninen / Konservointi T. Sonninen Oy
Palotekninen suunnitelma	Timo Hakokorpi / L2 Paloturvallisuus Oy
Restauroinnin valvonta	Museovirasto / Ulla Setälä, Tommi Lindh, Sirkkaliisa Jetsonen
Käyttäjä	Riitta Ailonen, Lea Värtinen, Aino-Maija Tiensuu / Suomen Kansallismuseo Jukka Kallio, Tamminiemen huoltomies
Julkisivukorjauksen valvonta	Raimo Laeslehto, Pentti Pietarila / MaalausValvonta Laeslehto Oy
Sisätilojen korjausrakan valvonta	ISS Proko Oy
Muut osapuolet	
Suunnittelu-aika	2009 - 2011
Rakentamisaika	2010 - 2012



Rakennesuunnittelija Tapio Jauhiainen pohtii kellariin rakennettavaa tuentaa kevythissille. MS 10.8.2010



Raimo Laeslehto, julkisivukorjauksen valvoja. MS 6.7.2010

6. SUUNNITELMA (=MITÄ TEHTIIN JA MIKSI)

Käyttäjä	Museovirasto
Käyttötarkoitus	Urho Kekkosen museo Tamminiemi
Käytön kuvaus	1. ja 2. kerroksessa Urho Kekkosen aikaisessa asussa säilytettävät mu- seotilat, näyttely- ja kokoushuone, keittiö. 3. kerroksessa henkilökun- nan työ- ja pukuhuoneet ja taukotila sekä sellaisenaan säilytettävä studiotila. Kellarissa tekniset tilat ja varasto.

LAADITUT ESITUTKIMUKSET

Rakennushistoriallinen selvitys	Mona Schalin, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 31.3.2010, täydennetty 9.1.2012.
Kuntotutkimus	Rakennusten kuntoarvio / Heikki Maittila, 2003 (lopputyö, Helsingin ammattikorkeakoulu). Täydennetty alustavaksi rakennustapaselostuk- seksi / Museovirasto 14.9.2009
Kuntotutkimus	Päärakennus, julkisivujen ja vesikatteen kuntoarvio / MaalausValvonta Laeslehto Oy, 2008
Kuntotutkimus	Päärakennus, lämpöjohtoverkoston kuntotutkimus / Inspecta Oy, 19.03.2010
Asbestikartoitus	Päärakennus ja talousrakennus, asbestikartoitus / Asbesta Oy, 26.11.2009
Esteettömyyskartoitus	Niina Kilpelä / Kynnys ry, 30.5.2008
Väritutkimus johtopäätök- set (Museovirasto ja arkkitehti)	Päärakennus, sisätilojen väritutkimus / Tiina Sonninen, Konservointi T. Sonninen Oy, 10.10.2009. Ikkunat ja sisätilojen seinäpinnat: Poikkileikkausnäytteet rakennuspin- noista / Konservointi T. Sonninen Oy, 3. 5. 2010. Ikkunoiden maalikerrosten ja vanhemman ulkorappausfragmentin värianalyysi / Konservointi T. Sonninen Oy, 17.8.2010.

LAADITUT LISÄTUTKIMUKSET

Hormikartoitus	Eskon Oy, 2010
Kuntotutkimus	Vanhan rappauksen vetokoe, kesäkuu 2010
Rakenneavaukset ja rappauksen koepoisto	Maaliskuussa ja kesäkuussa 2010

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Rakennuttajan yleistavoitteet	Päärakennuksen restauroinnin lähtökohdaksi otettiin 1970-luvun asun säilyttäminen.
Toiminnalliset tavoitteet	Esteetön pääsy museotiloihin, esteetön wc pääarakennukseen. Museorakennuksen käyttö kokoustilana. Museon henkilökunnan työ- ja sosiaalityöparantaminen.
Arkkitehdin restaurointitavoitteet rakennut- tajan ja käyttäjän tavoitteiden pohjalta	Toiminnallisuuden ja esteettömyyden parantamisen lisäksi toisaalta Frosteruksen & Strengellin julkisivuarkkitehtuurin ominaispiirteiden palauttaminen, toisaalta talotekniikan uusien ratkaisujen mahdollisim- man huomaamaton läsnäolo restauroidussa kohteessa.



Rakennushistorian selvitykseen liittyvä huoneinventointityö. MS 2009



Pääsuunnittelija syventyy Urho Kekkosen museon arkistomateriaaliin. KK 4.6.2009



Tamminiemen rappaus- ja maalinäyte, mahdollisesti vuoden 1904 materiaalia. Museovirasto. Kuva Tiina Sonninen 2010. Rakennuksen julkisivulta otetusta rappaus- ja maalinäytteestä tehtiin kaksi erillistä mikroskooppinäytettä. Näytteet otettiin pinnassa säilyneestä vaaleasta lähes rappauksen sävyisestä maalipinnasta. Tutkimukset suoritti Konservointi T. Sonninen Oy

SUUNNITELMAN KUVAUS

Yleisratkaisu

Ensimmäinen vaihe: Julkisivujen ja vesikaton korjaus, luoteissivun parvekkeen uudelleenrakentaminen. Piipun ja kattoikkunan muutos.

Toinen vaihe: Sisätilojen korjaus ja muutos.

Esteetön sisäänpääsy museon yleisötiloihin ratkaistiin sijoittamalla porrastin keittiön ulkoportaaseen. Keittiön eteisen yhteyteen rakennettiin 1. ja 2. kerroksen välinen kevythissi. Hissin alueelta purettiin apu- ja pesutiloja. 2. kerrokseen hissikuilun viereen rakennettiin liikuntaesteisille soveltuva wc-tila.

1. ja 2. kerroksen tilat määriteltiin suurimmaksi osaksi konservoitaviksi museotiloiksi, joissa tehtiin vain välttämättömät pintojen paikkaustyöt ja tekniset asennukset. Keittiön pinnat konservoitiin; LVIS-varusteet kunnostettiin käyttökuntoon. Yleisö-wc-tilat korjattiin ja niiden lattiat uusittiin.

3. kerrokseen sijoitettiin henkilökunnan toimisto- ja sosiaalityötilat. Keskiikäikävä laajennettiin tauko- ja ruokailutilaksi keittiökäytävään. Vanhan pesuhuoneen rakenteet ja saniteettikalusteet uusittiin. Studiotila säilytettiin suljettuna museuhuoneena.

3. kerroksessa suoritettiin vanhojen rakenteiden lisälämmöneristys ja palotekninen parannus.

Poistumisportaan oviin tehtiin palotekniset parannukset 1. – 3. kerroksessa.

Kantavat rakenteet

Huonokuntoisen luoteissivun parvekkeen laatan ja muuratun kaiteen uudelleenrakentaminen.

Vilpolan yläpuolisen parvekkeen kaidepilareiden uusiminen.

Julkisivujen rapautumisvaurioiden korjaus: ikkunapalkit, vilpola.

Julkisivu

Rappausten uusiminen, varhaisia piirteitä palauttava korjaus. Kuvioitten rekonstruktiot vanhojen valokuvien perusteella. Työnaikaisena muutoksena poistettiin vain rappauksen pintakerros puhalluksella.

Vesikatto

Vesikattorakenteiden korjaus, työnaikaisena muutoksena päätettiin uusiksi vesipellit ja räystäskourut. Säilyttäen alkuperäiset kupariosat ja takorautakannakkeet. Koillissivun lappeen tiilet otettiin alas ja puhdistettiin huulihappojääpuhalluksella.

Sisätilojen uudet rakenteet:

Kevythissin pohjalaatan tuentaa varten kellarin kattilahuoneeseen sijoitettiin teräspilarit. Yläullakolle ilmanvaihtokojetta varten rakennettiin teräsrunkoinen, muurattuihin rakenteisiin tuettu taso.

Kellarin varastosta avattiin matala huoltoaukko ryömintätilaan. Aukkoon asennettiin osastoiva luukku EI 60.

3. kerroksessa taukotilan laajennus ullakolle, suihkuhuoneen uusiminen, seinien ja yläpohjan lisäeristykset.

Täydentävät rakenteet, päärakennus

Vesikatolle rakennettiin poistoilmapiippu vanhan savupiipun laajenuksena.

Ulkopuoliset erikoistyöt esim. räystäskorujen ja syöksyturvien koristeellisten yksityiskohtien kunnostus. Lounaissivun parvekkeen takorautakaide kunnostettiin maalaamossa.

Kevythissin kuilun yhteyteen rakennettiin uudet väliseinät 1. ja 2. kerrokseen.

Ikkunoiden karmien ulkopuoliset osat ja ulkopuutteet kunnostettiin julkisivu-urakassa. Joihinkin kellarin ikkunoihin valmistettiin puutteelliset sisäpuutteet. Yksi ullakon kattoikkuna muutettiin tuloilma-aukoksi, johon asennettiin vanhan ikkunan puitejakoa noudattava säleikkö. 1. – 3. kerroksen ikkunoiden sisäpuoliset kunnostustyöt suoritettiin osana erillistä konservointityötä.

Sisäovien konservointi, kunnostus, palosuojaus. Porrashuoneen vanhoihin oviin asennettiin palotiivisteet ja ikkunaoveen palolasi.

2. kerroksen LE-wc-tilaan asennettiin uusi laakaovi.

3. kerroksen kylmien ullakotilojen uudet huoltokäyntiovet tehtiin puurunkoisina, lämpöeristettyinä palo-ovina.

Teräsrakentesiet porras- ja suojakaiteet rakennettiin keittiön ulkoportaaseen, kellarin ulkoportaan ympärille ja pää- ja huoltorakennuksen välisen terassimuurin reunalle. Päärakennuksen koillissivun putkiryhmän eteen asennettiin teräskaide törmäys- ja näkösuojaksi.

Ulkopuolinen porrasnostin asennettiin keittiön ulkoportaaseen. Nostimen kisko ankkuroitiin muurattuun seinään ja pysähtymistasoksi maantasoon valettiin uusi, tasainen betonilaatta.

1. ja 2. kerroksen välisen pyörätuolihissin kevytrakenteinen kuilu rakennettiin keittiön eteiseen.

Talotekniikka

Alustavassa hankesuunnitelmassa lähtökohtana oli kaikkien järjestelmien uusiminen. Toteutusvaiheessa talotekniikka osittain korjattiin ja osittain uusittiin. Osa museotilojen putkistosta poistettiin käytöstä ja tulpattiin.

Lämmitys

Öljykattila ja käyttöveden lämmönsiirrin jätettiin entiselleen. Vanhat patterit säilytettiin, termostaatit uusittiin.

Vesi- ja viemäriverkosto

Museo huoneina säilytettävien kylpy- ja pesuhuoneiden vesi- ja viemäriputket poistettiin käytöstä; viinihuoneen liitännät oli katkaistu jo aikaisemmin.

1. kerroksen yleisö-wc-tilojen ja keittiön vesikalusteet ja liitännät korjattiin ja mm. wc-istuimet uusittiin; keittiössä säilytettiin museokalustukseen kuuluva astianpesupöytä. Kokonaan uudet kalusteet asennettiin 2. kerroksen wc-tilaan, 3. kerroksen keittiökaapistoon ja wc-suihkuhuoneeseen,

Uudet putkinousut sijoitettiin hissikuilun ja ulkoseinän väliseen kuiluun.

Kellarin varaston lattian alle asennettiin perusvesipumppu.

Ilmanvaihto

Museotilojen painovoimainen ilmanvaihto säilytettiin ja tehostettiin. Ulkoseiniin asennettiin korvausilmaventtiilit. Poistoilmaa varten sisätiloista avattiin aukot vanhoihin muurattuihin hormoneihin ja niihin teetettiin valurautaventtiilit.

1. kerroksen keittiön vanha ilmanvaihtojärjestelmä jäi kunnostettuna käyttöön.

3. kerroksen henkilökuntatiloihin asennettiin koneellinen ilmanvaihto, jonka lämpöeristetty ilmanvaihtokoje sijoitettiin yläullakolle. Vanhan kattoikkunan paikalle asennettiin tuloilmasäleikkö; poistoilmaa varten vesikatolle rakennettiin vanhan savupiipun laajennusosa. Kattilahuoneen ja ullakon kanavia lukuun ottamatta iv-järjestelmät hyödyntävät vanhoja muurattuja hormeja.

Sähkö

Museotilojen vanhat valaisimet kunnostettiin. Poistumisreiteille asennettiin uudet turva- ja varavalot. Ullakotiloihin lisättiin valaistus. Tele- ja valvontajärjestelmät uusittiin.

Eräiden palomääräysten soveltamisesta

Suomen rakentamismääräyskokoelman E1 mukaan P3-luokan kokoon-
tumisrakennus saa olla enintään kaksikerroksinen. Tässä on kahden
kerroksen lisäksi ullakon tasolla henkilökunnan tiloja sekä varastotilo-
ja. Kokoon-
tumis-tilat (museotilat) sijaitsevat kahdessa alimmassa ker-
roksessa ja ullakkokerros on vain henkilökunnan käytössä. Lisäksi ko-
koontumistilojen enimmäishenkilömääräksi asetetaan 50 henkilöä.

Toisesta kerroksesta ja ullakon tasolta ei ole yhtään nykymääräykset
täyttävää uloskäyntiä. Huoltoporras on kuitenkin osastoitu erilleen 2.
kerroksesta ja muusta ullakosta. Portaasta on myös pääsy parvekkeel-
le. Lisäksi tiloista on varatie parvekkeiden kautta sekä toisen kerroksen
yleisötiloista avoporrasyhteys.

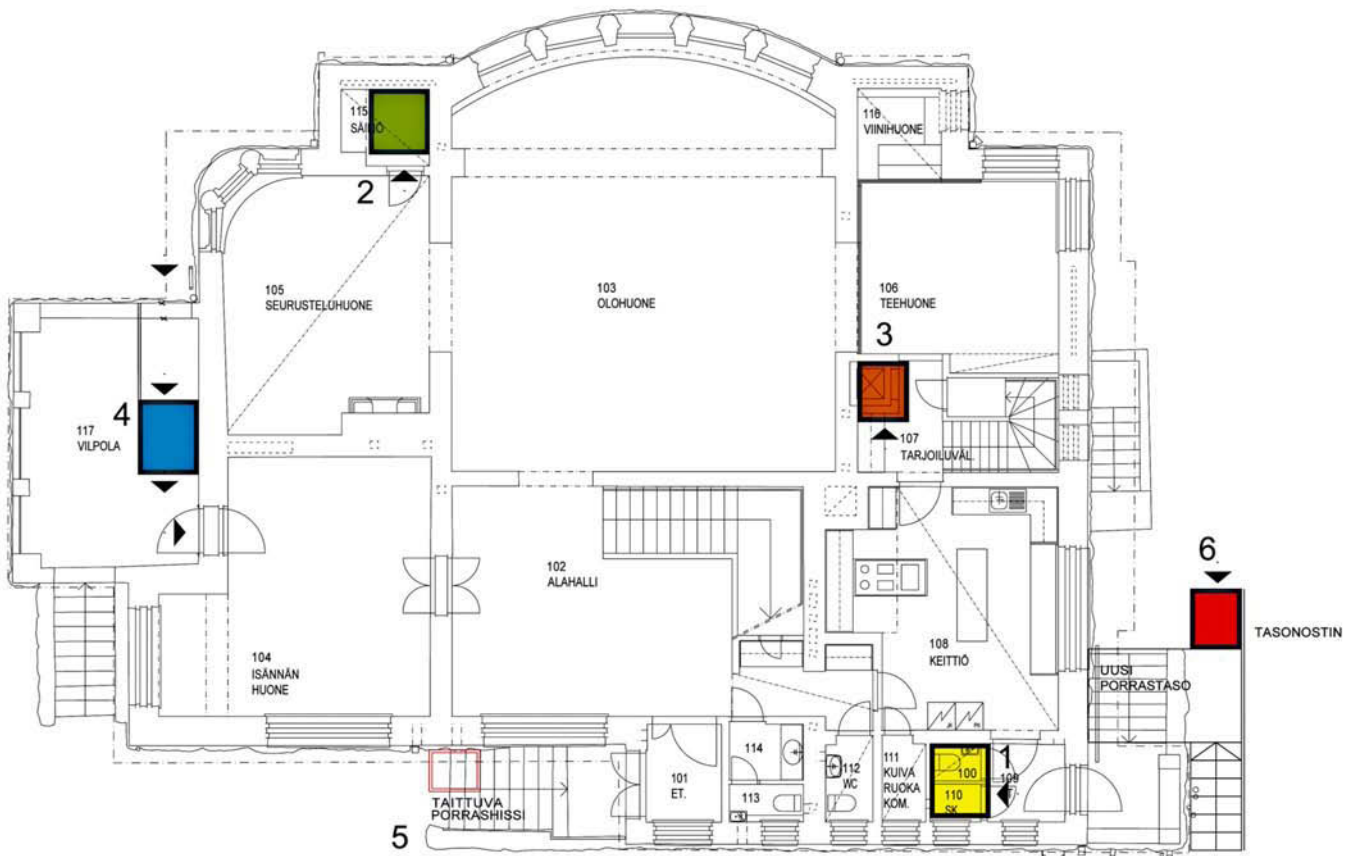
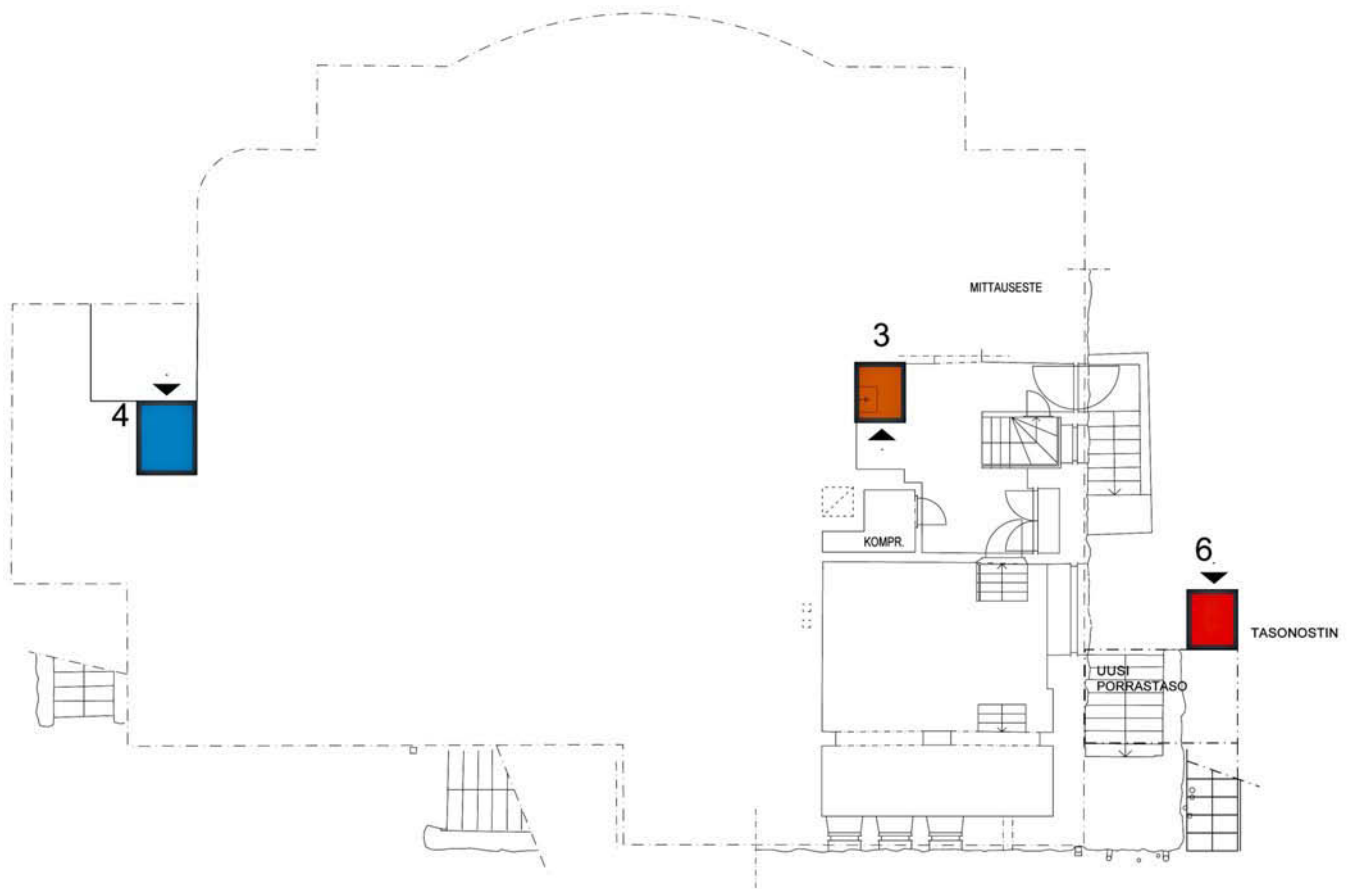
Paloturvallisuutta kuitenkin parannetaan paloilmoitinlaitteistolla, joka
nyt ulotetaan koko rakennukseen. Tiloissa ei myöskään yövytä, joten
poikkeamia voidaan pitää vähäisinä ja hyväksyttävänä.

LAAJUUSTIEDOT

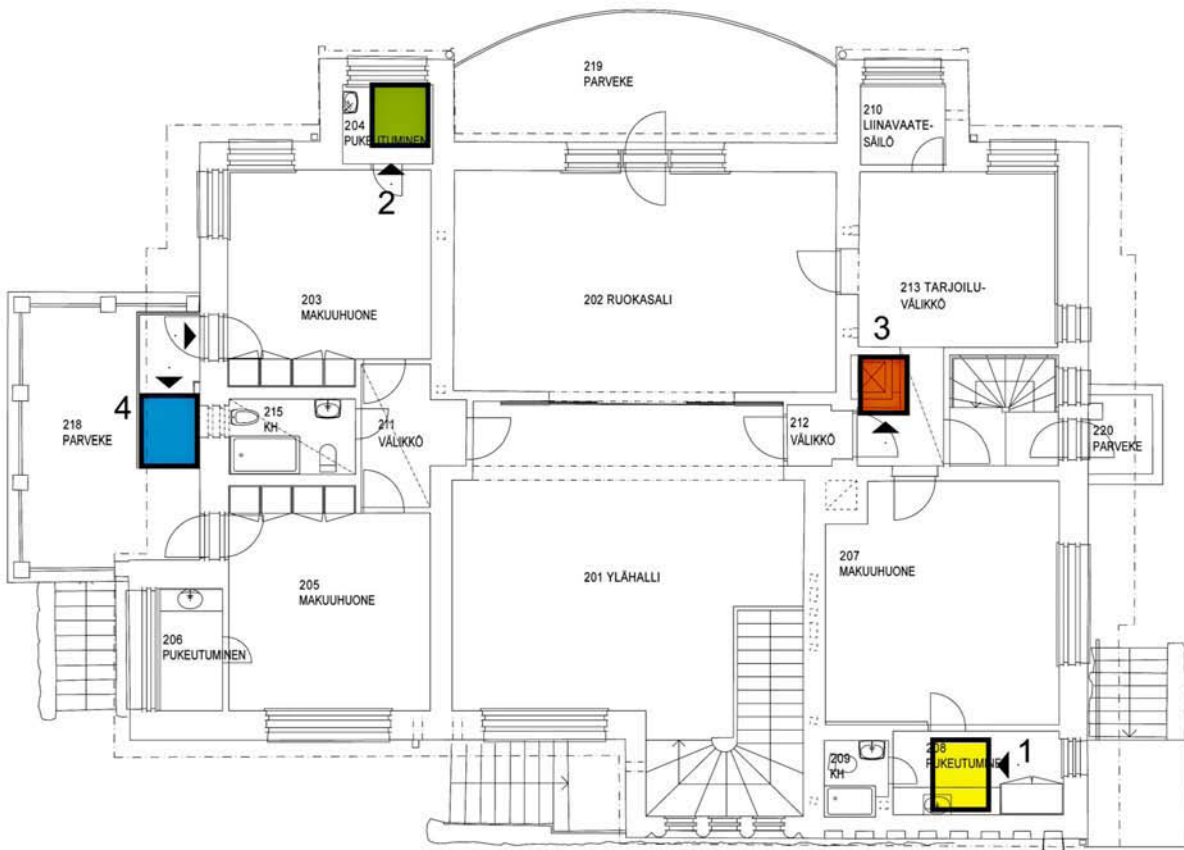
Kerrosala	Päärakennus 726 m2.
Bruttoala	Päärakennus 823 m2.
Tilavuus (arvio)	Päärakennus 3030 m3.
Kustannusarvio	

Piirustukset Tarkepiirustukset ja RAM-lupapiirustukset ovat projektipankissa.

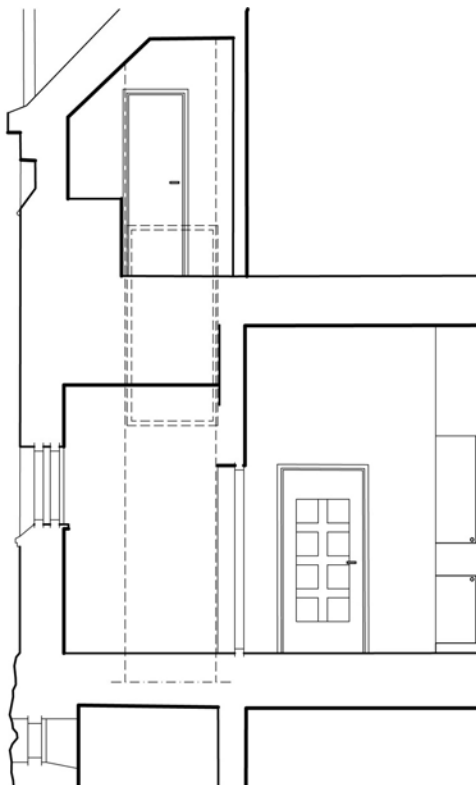
HANKESUUNNITELMA—HISSIN SIJOITUSVAIHTOEHTOJA 10.9.2009



HANKESUUNNITELMA—HISSIN SIIJOITUSVAIHTOEHTOJA 10.9.2009



▽+13.76



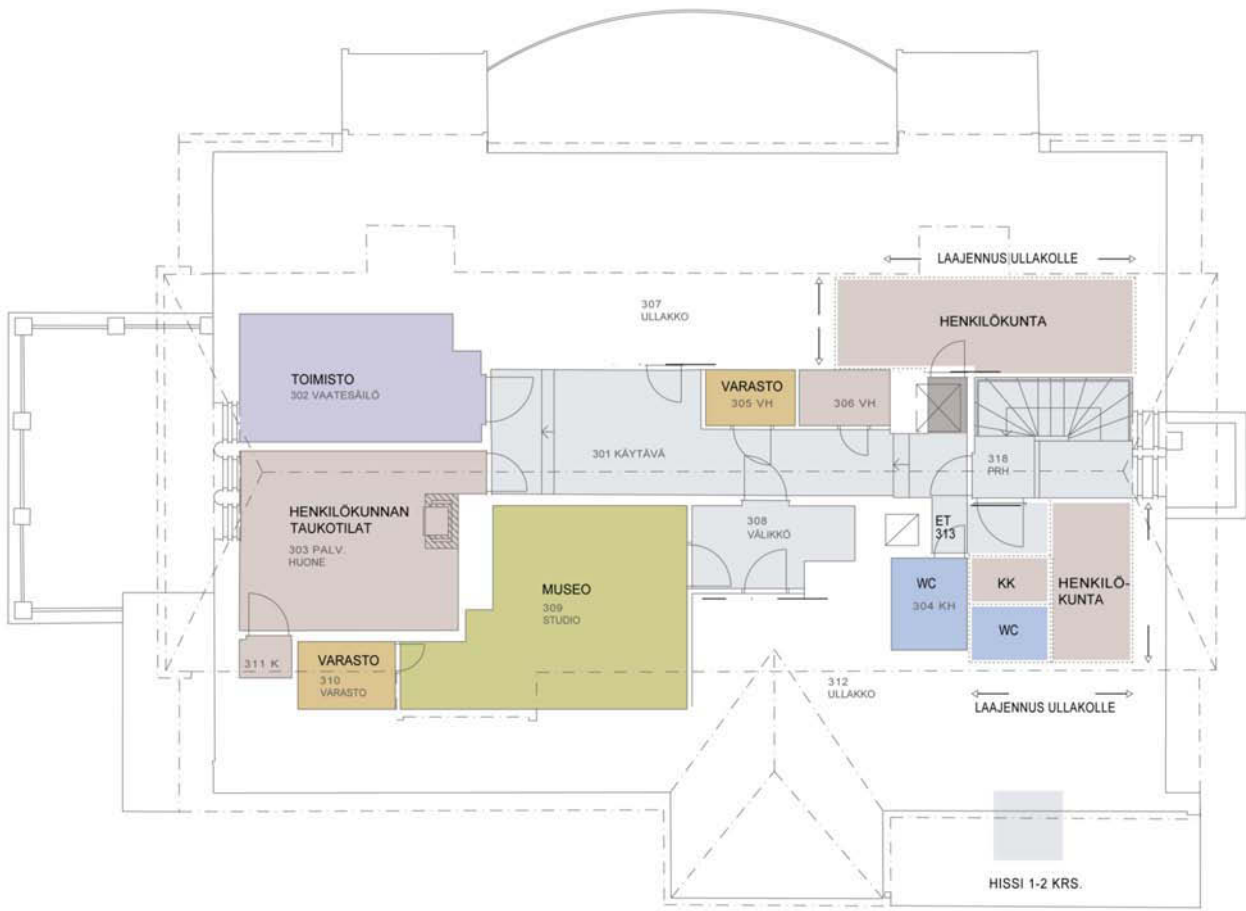
Pääsuunnittelijan esittämistä vaihtoehdoista valittiin kevythissi (1) ja portaan yhteyteen sijoitettava nostin (6). Vaihtoehtojen tarkempaa suunnittelua jatkettiin ja tasonostimen tilalle päädyttiin vanhan portaan päälle sijoitettavaan porrasnostimeen.

HANKESUUNNITELMA—30.9.2009 SUUNNITELTUA KÄYTTÖÄ KUVAAVAT KAAVIOT

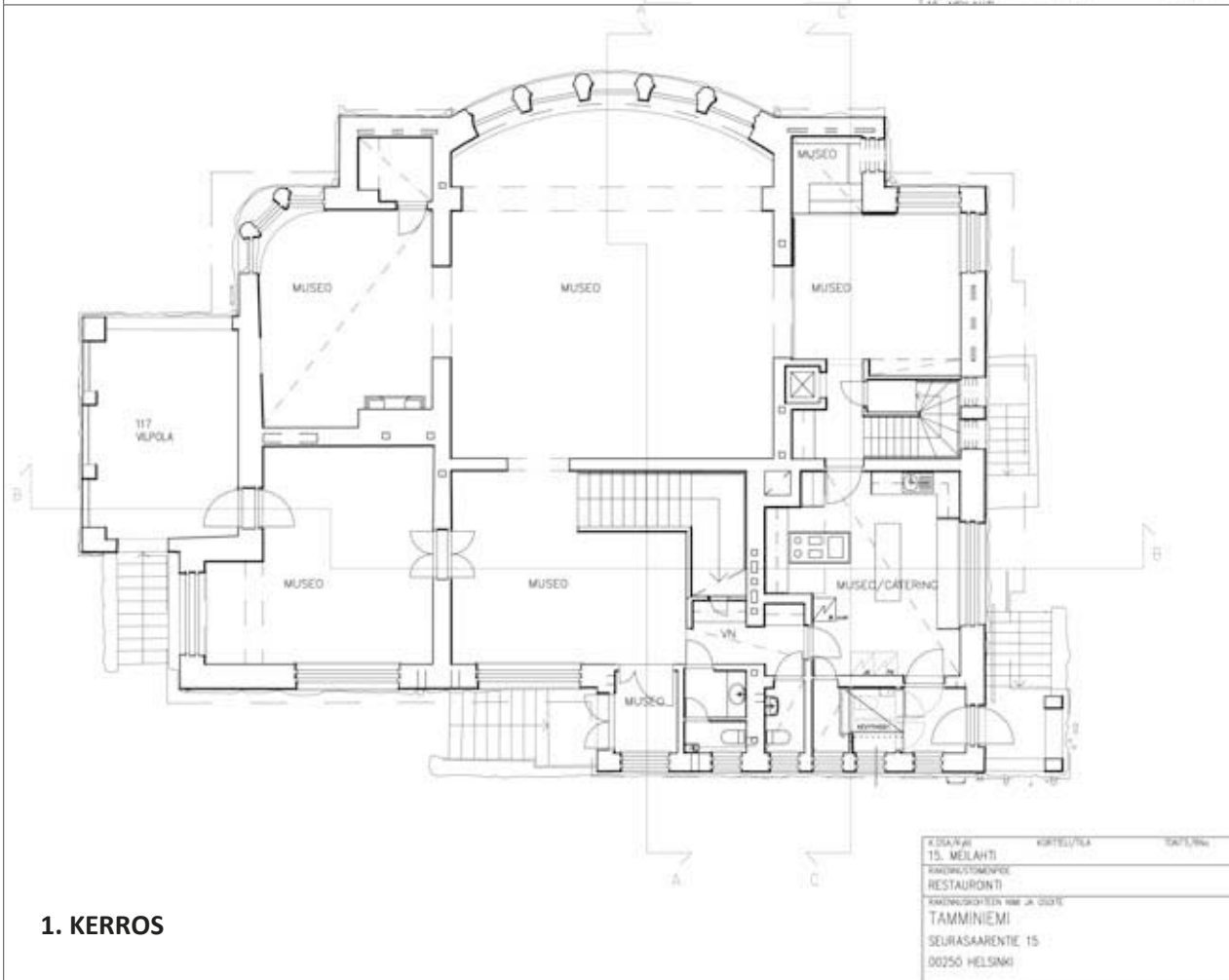
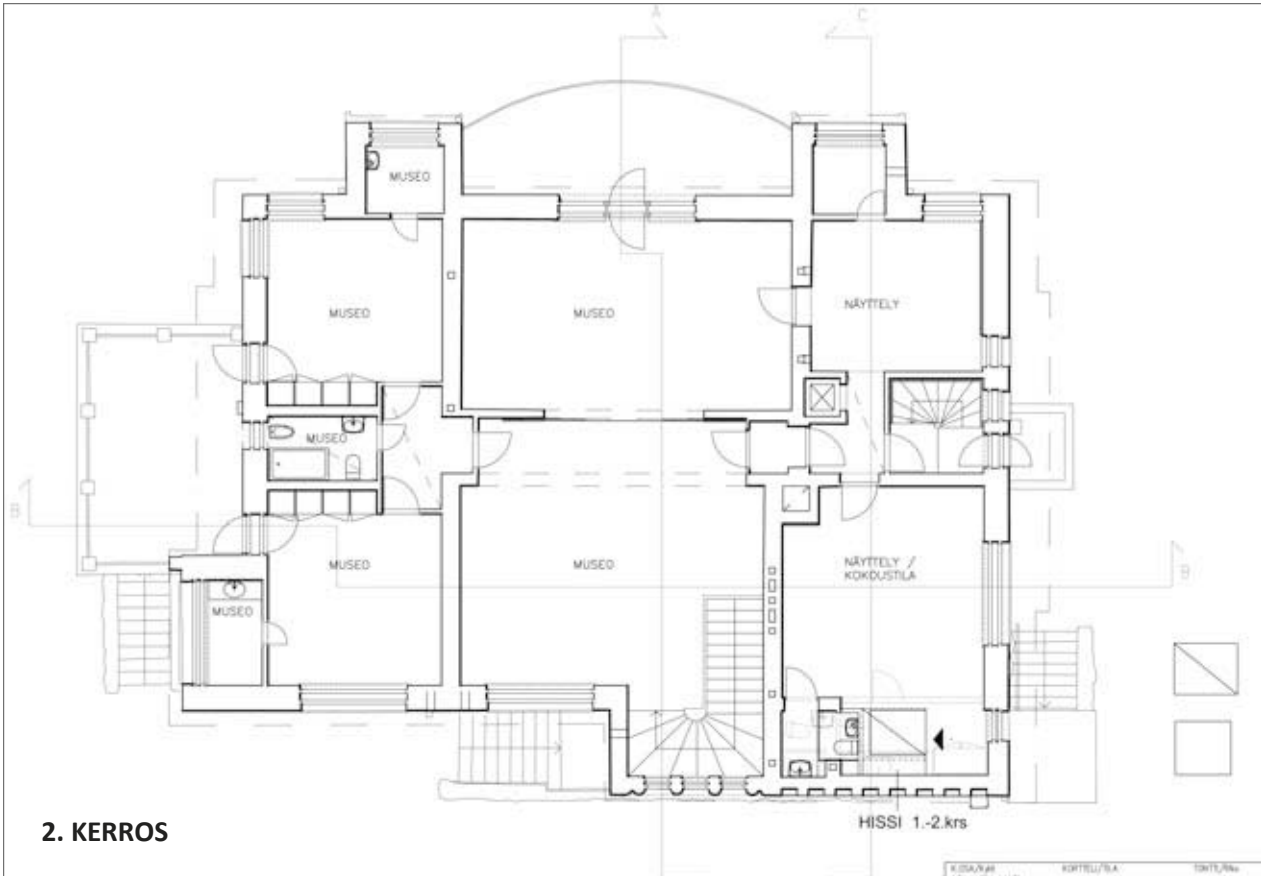


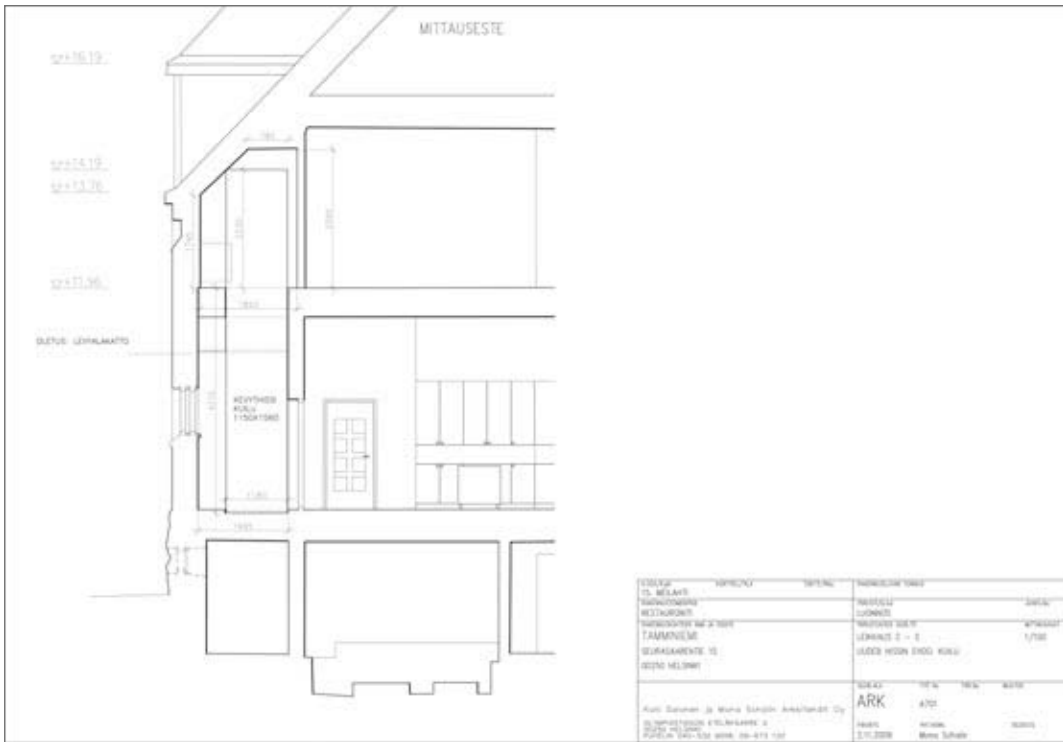
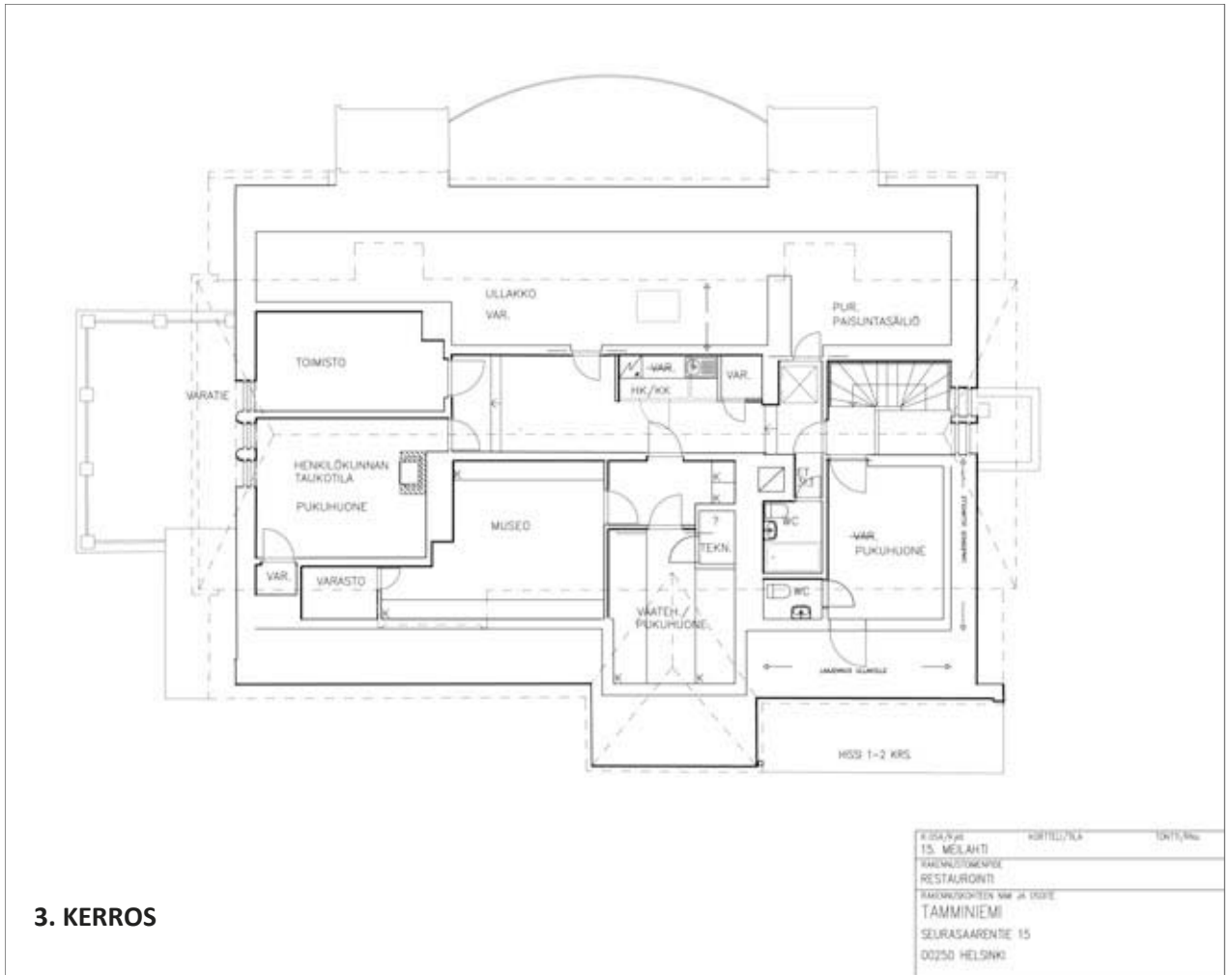
- MUSEOTILAT
- MUSEOTILAT - KH JA WC
- NÄYTTELYTILAT
- KEITTIÖ
- YLEISÖN WC-TILAT
- HENKILÖKUNNAN WC- JA PESUTILAT
- HENKILÖKUNNAN TAUKO- JA PUKUTILAT
- TOIMISTO
- VARASTO
- PORRAS, KÄYTÄVÄT
- TEKNISET TILAT



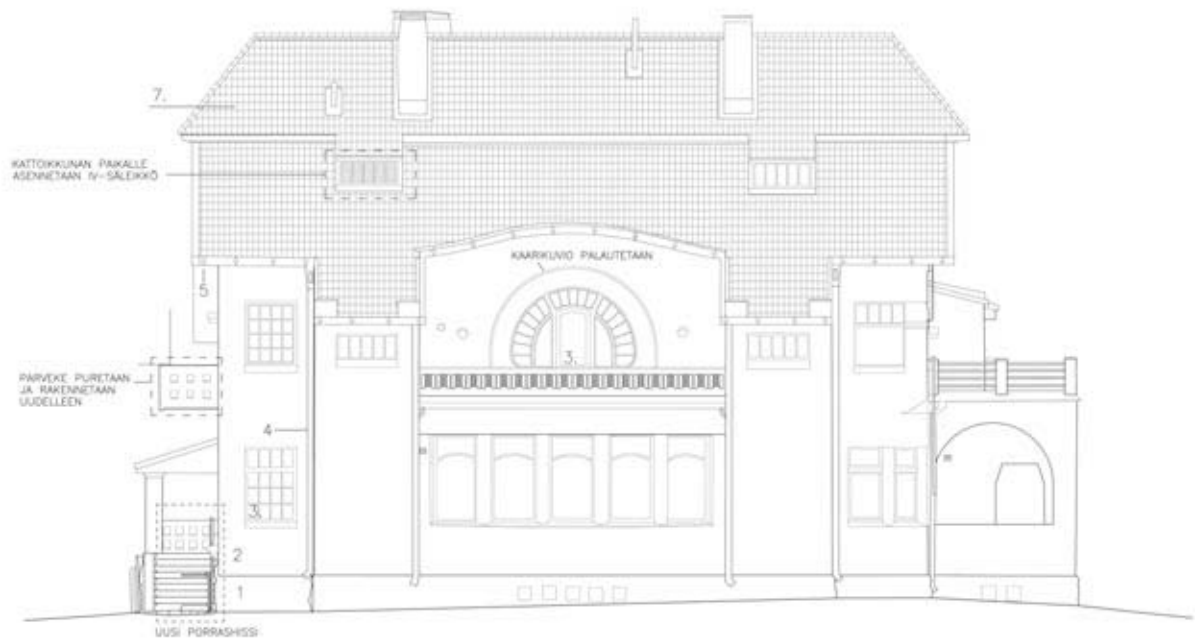


LUONNOKSET 2.11.2009



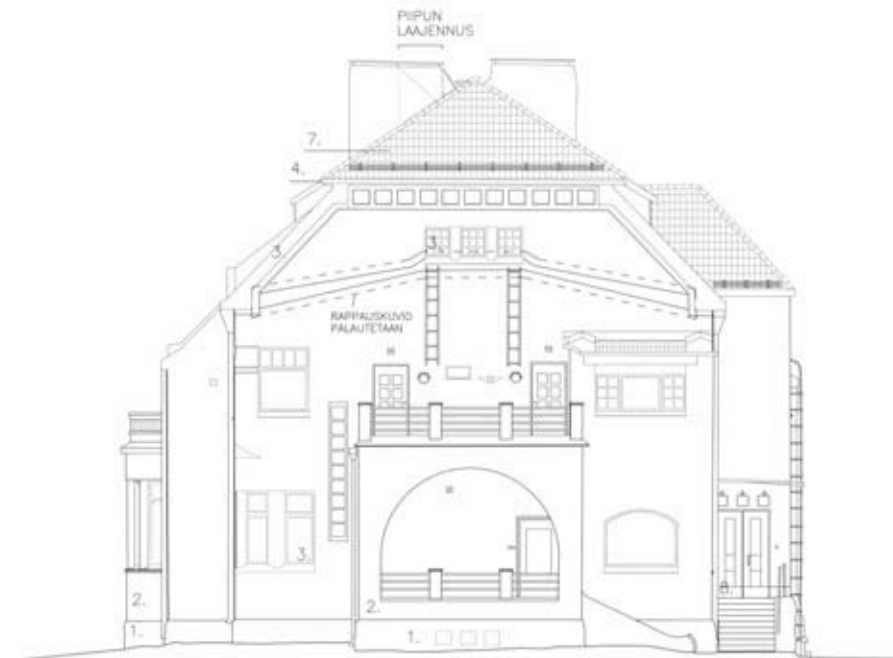


LEIKKAUS HISSIN KOHDALTA



- | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. LUONNONKIVI, MAKKARASAUMA | 6. KUPARIPELTI | ■ UUSI IV-AUKKO |
| 2. RAPPAUS JA MAALAUUS | 7. KATTOTILI | □ VANHA IV-AUKKO |
| 3. MAALATTU PUU | 8. LAKATTU TAMMI | |
| 4. MAALATTU PELTI | 9. MAALATTU TERÄS | |
| 5. TAKORAUTAKANNAKE | 10. LASI | |

Julkisivu lounaaseen. Pääpiirustus 29.3.2010.

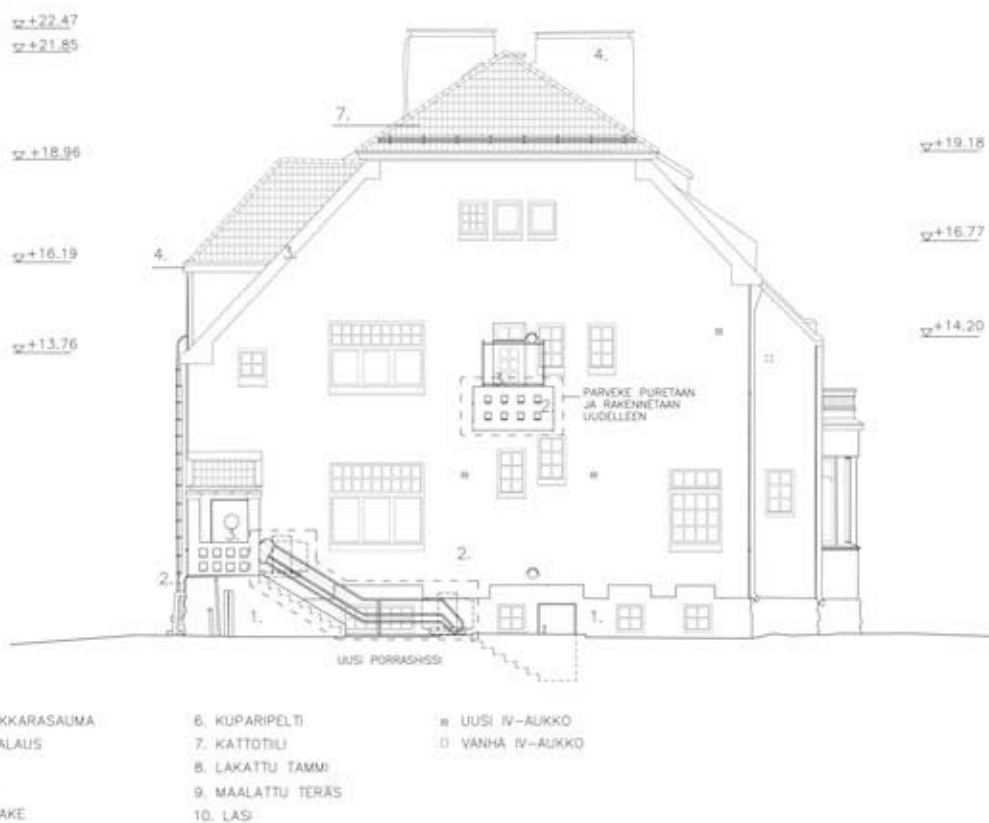


- | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. LUONNONKIVI, MAKKARASAUMA | 6. KUPARIPELTI | ■ UUSI IV-AUKKO |
| 2. RAPPAUS JA MAALAUUS | 7. KATTOTILI | □ VANHA IV-AUKKO |
| 3. MAALATTU PUU | 8. LAKATTU TAMMI | |
| 4. MAALATTU PELTI | 9. MAALATTU TERÄS | |
| 5. TAKORAUTAKANNAKE | 10. LASI | |

Julkisivu kaakkoon. Pääpiirustus 29.3.2010.



Julkisivu koilliseen. Pääpiirustus 29.3.2010.

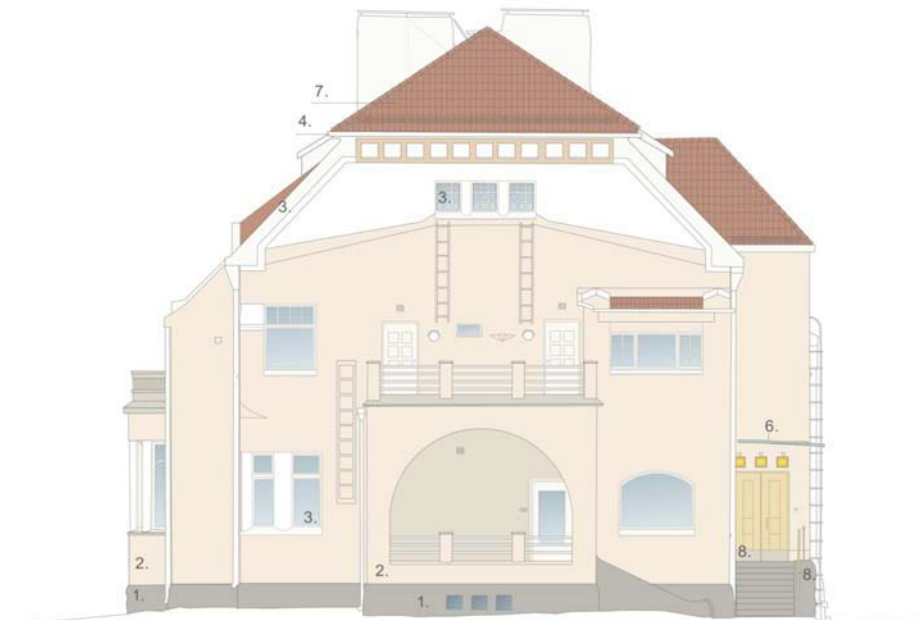


Julkisivu luoteeseen. Pääpiirustus 29.3.2010.



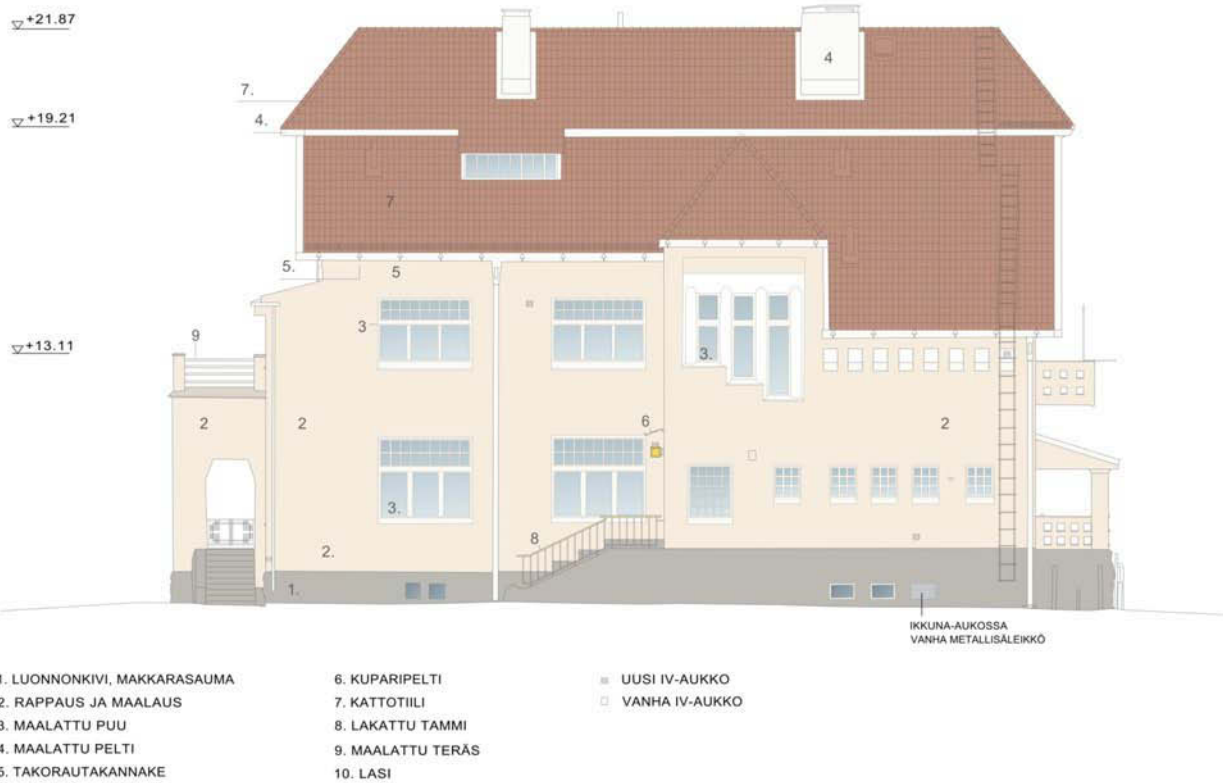
- | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. LUONNONKIVI, MAKKARASAUMA | 6. KUPARIPELTI | ■ UUSI IV-AUKKO |
| 2. RAPPAUS JA MAALAUUS | 7. KATTOTIILI | □ VANHA IV-AUKKO |
| 3. MAALATTU PUU | 8. LAKATTU TAMMI | |
| 4. MAALATTU PELTI | 9. MAALATTU TERÄS | |
| 5. TAKORAUTAKANNAKE | 10. LASI | |

Julkisivu lounaaseen. Pääpiirustus 29.3.2010.

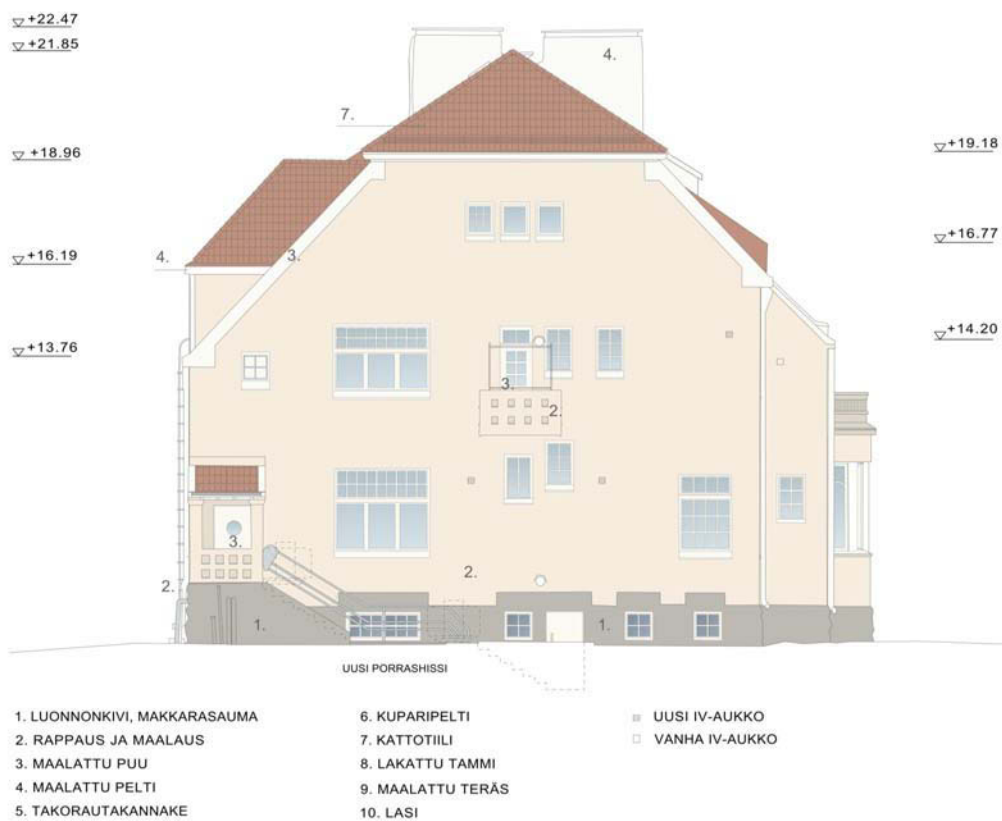


- | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. LUONNONKIVI, MAKKARASAUMA | 6. KUPARIPELTI | ■ UUSI IV-AUKKO |
| 2. RAPPAUS JA MAALAUUS | 7. KATTOTIILI | □ VANHA IV-AUKKO |
| 3. MAALATTU PUU | 8. LAKATTU TAMMI | |
| 4. MAALATTU PELTI | 9. MAALATTU TERÄS | |
| 5. TAKORAUTAKANNAKE | 10. LASI | |

Julkisivu kaakkoon. Pääpiirustus 29.3.2010.



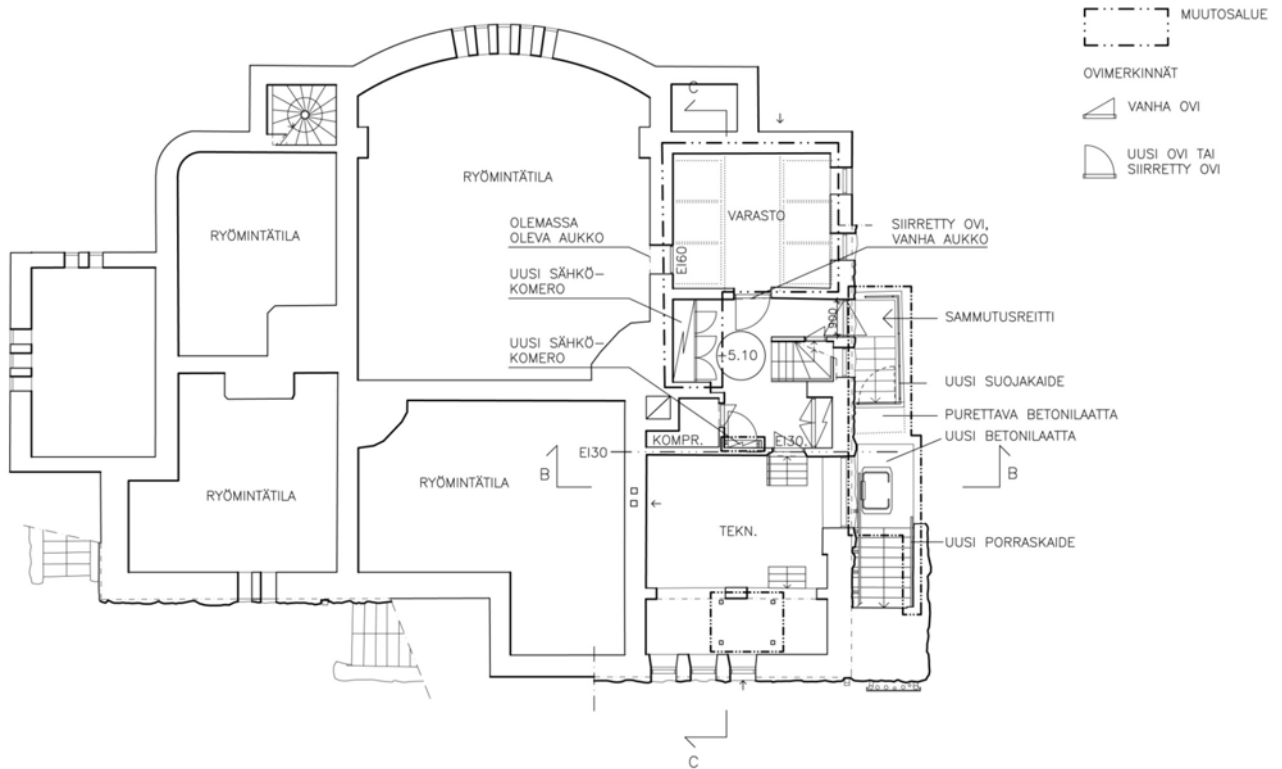
Julkisivu koilliseen. Pääpiirustus 29.3.2010.



Julkisivu luoteeseen. Pääpiirustus 29.3.2010.

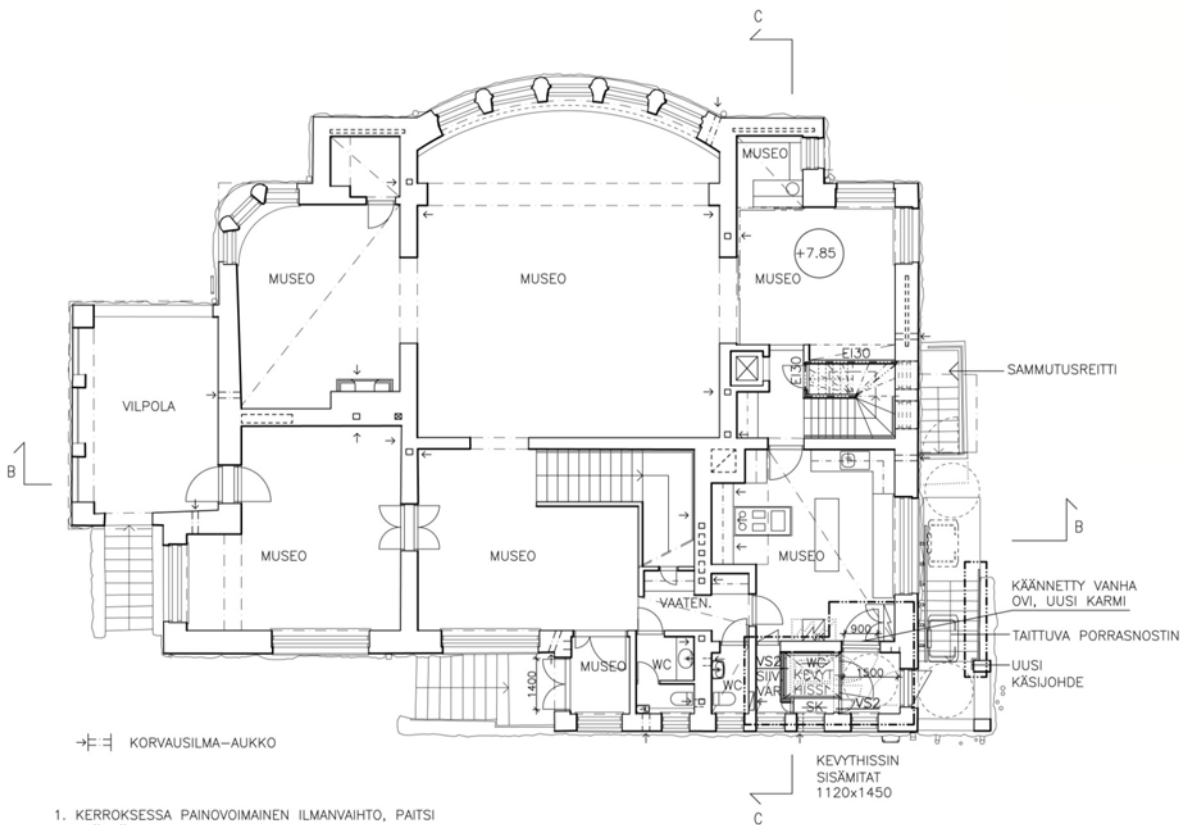
PÄÄPIIRUSTUKSET, REVISIO 8.12.2010

KELLARISSA ON TEKNISIÄ TILOJA JA VARASTOTILAA



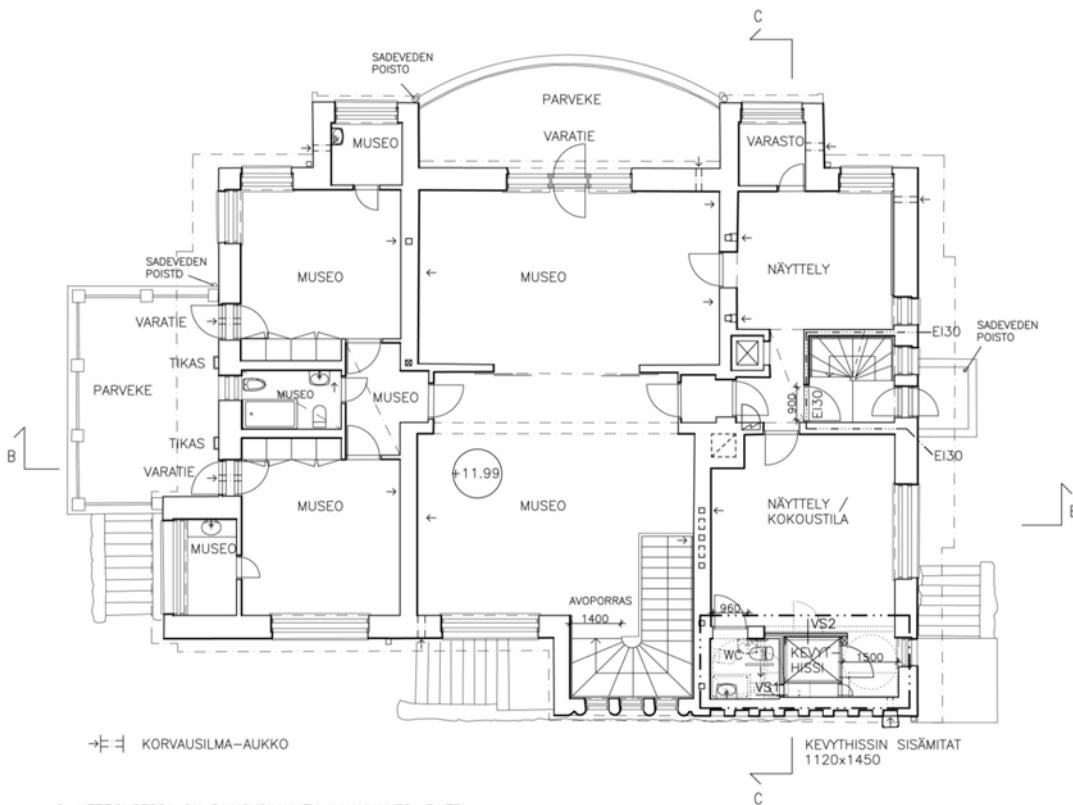
KELLARIKERROKSESSA ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ. POISTUMISREITTIEN OVILLE ASENNETAAN UUDET OVIMERKKIVALAISIMET JA



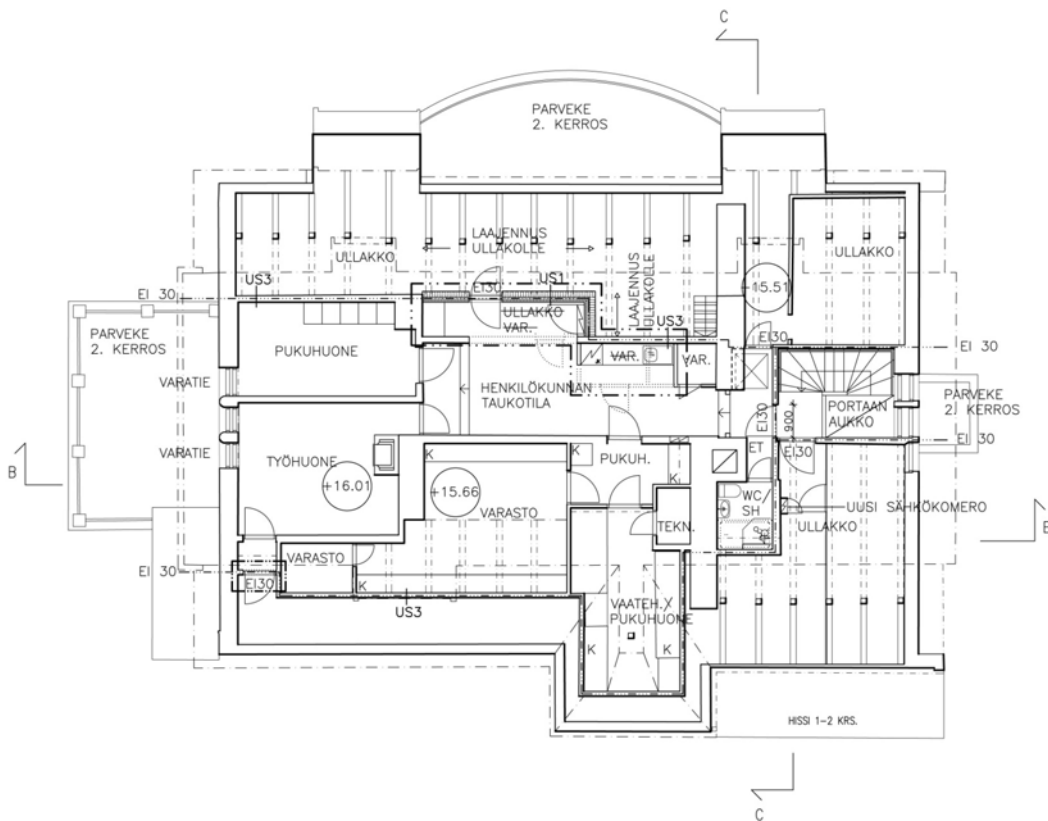
1. KERROKSESSA PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, PAITSI KEITTIÖSSÄ, JOSSA ON KONEELLINEN POISTO

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ. POISTUMISREITTIEN OVILLE ASENNETAAN UUDET OVIMERKKIVALAISIMET JA KULKUTEILLE SEKÄ PORRASKÄYTÄVIIN TURVAVALAISIMET.

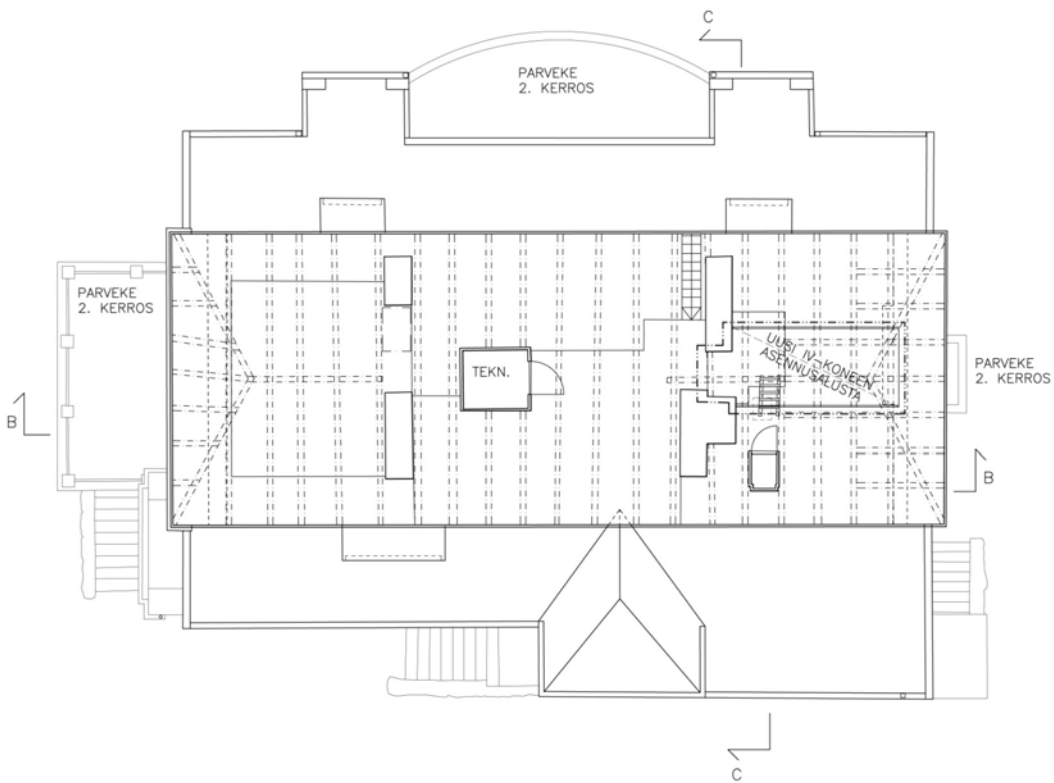


2. KERROKSESSA ON PAINOVOIMAINEN ILMANVAIHTO, PAITSI UUESSA WC-TILASSA, JOKA VARUSTETAAN KONEELLISELLA POISTOLLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ. POISTUMISREITTIEN OVILLE ASENNETAAN UUDET OVIMERKKIVALAISIMET JA KULKUTEILLE SEKÄ PORRASKÄYTVIIN TURVAVALAISIMET.



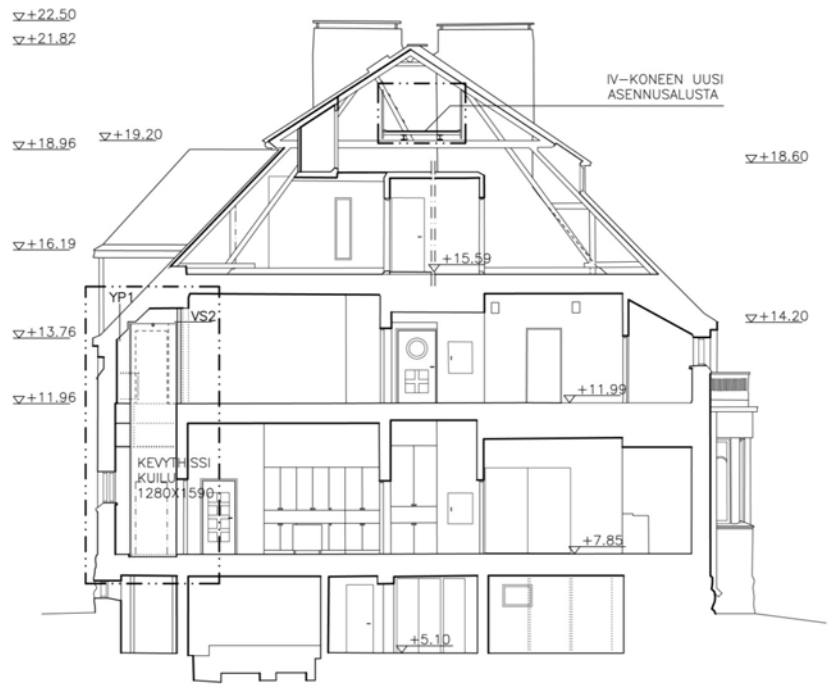
PÄÄPIIRUSTUKSET 8.12.2010



RAKENNUS VARUSTETAAN AUTOMAATTISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ. POISTUMISREITTIEN OVILLE ASENNETAAN UUDET OVIMERKKIVALAISIMET JA KULKUTEILLE SEKÄ PORRASKÄYTTÄVIIN TURVAVALAISIMET.

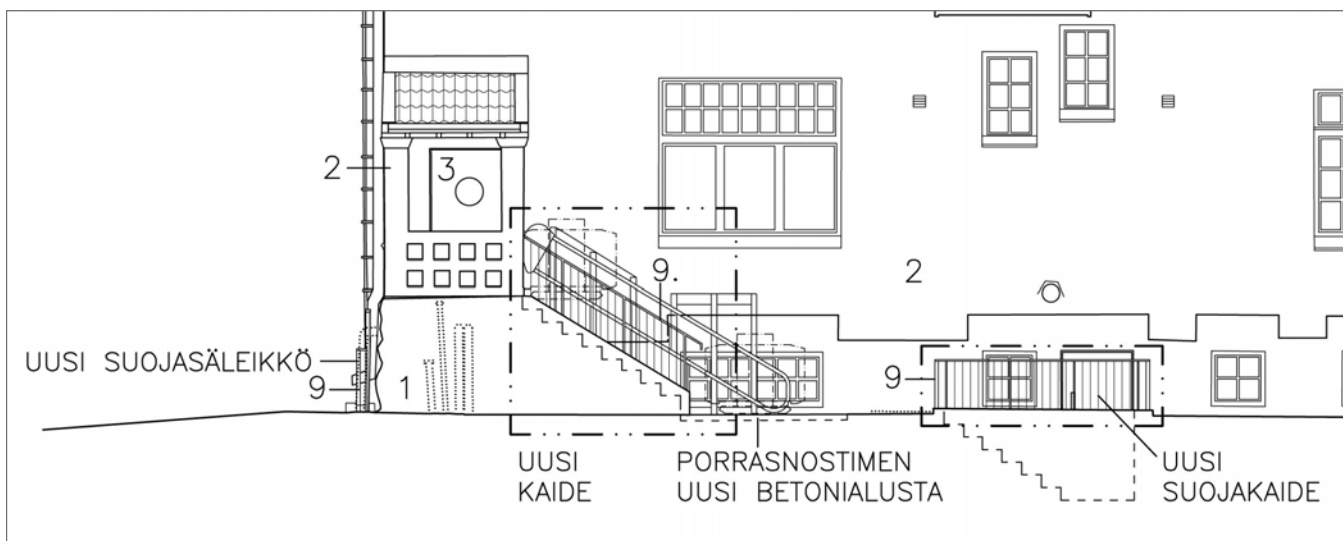
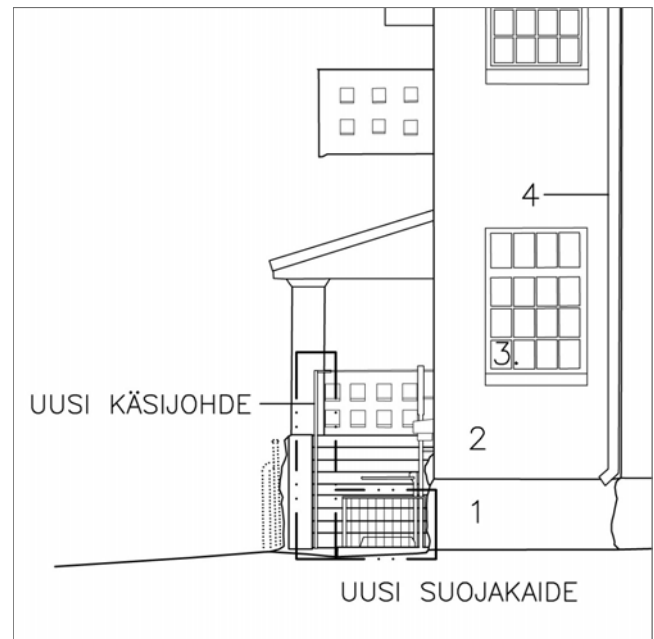
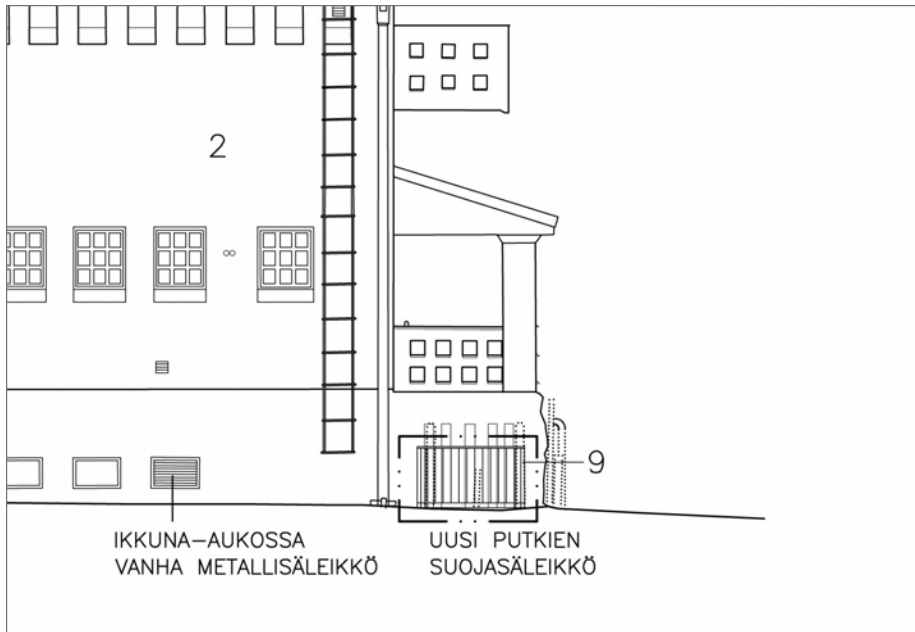
--- MUUTOSALUE





YLÄPOHJAN LISÄLÄMMÖNERISTYS
 SELLUVILLA 400 mm, LAAJUUS
 RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN

— — — — — MUUTOSALUE



7. SUUNNITELMIEN KÄSITTELYT

LAUSUNNOT

Museovirasto Museoviraston restaurointiyksikkö, lausunto julkisivukorjauksesta
1.4.2010

Käyttäjät Museon johtoryhmä, päätös julkisivumuutosten hyväksymisestä
11.3.2010

Viranomaispäätöksiä

PÄÄPIIRUSTUKSET JA RAKENNUSLUPA Pääpiirustukset ja rakennuslupa rakennuttajan hallussa

Muutokset luonnoksiin

Mahdolliset lausunnot Kaupunginmuseum, lausunto julkisivukorjauksesta 19.5.2010

Rakennusluvan tiedot Julkisivukorjaus, luvan tunnus 15-0947-10-D

Rakennusluvan tiedot Päärakennuksen sisätilojen korjaus ja huoltorakennuksen korjaus,
alkuperäinen lupa 15-2517-10-B
Rakennusaikaiset muutokset 15-4258-11-RAM

Kalkkimaalin värimallikatselmus .Vasemmalta oikealle Sirkkaliisa Jetsonen, Petti Pietarila, Leena Jaskanen, Jukka Kallio, Ilona Venetpalo, Raimo Laeslehto.
MS 26.8.2010





Purkutyö käynnissä. Kohde on luoteissivun uusittava parveke. MS 9.6.2010



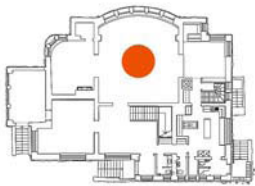
Ari Laamanen, ATL-Rakennushuolto Oy ja projektijohtaja Ilona Venetpalo, Museovirasto
MS 26.10.2010

8. TOTEUTUS

URAKOITSIJAT

Pääurakoitsija	ATL-Rakennushuolto Oy
Putkiurakka	Kauklahten Lämpöasennus Oy
IV-urakka	Ilmastointinikkarit Oy
Sähköurakka	Uudenmaan Rakennus ja Sähkö Oy
Parvekkeen rautakaiteen maalaus	Lainisalo Oy
Museotilojen konservointityö	Museoviraston erillinen hankinta
Erillishankinnat	
Haitallisten aineiden poisto	
Merkittävimmät purkutyöt	
Haitalliset aineet	Asbesti- ja kreosoottipitoisten rakennusosien ja pintakerrosten purku muutosalueilla. Mm. 3. kerroksen iv-kojetilan asbestilevyt jätettiin paikoilleen.
Kantavat rakenteet	Päärakennuksen luoteispäädyn huonokuntoinen parveke purettiin ratakiskoja lukuun ottamatta ja rakennettiin uudelleen. Rappausten uusiminen Vesikaton tiilikatteen poistaminen korjauksen ajaksi, lahonneet puuosat. Kellarissa uusittiin betonilattiat varastossa ja kattilahuoneen osassa. Uutta kevythissä varten välipohjaan avattiin aukko.
Täydentävät rakenteet	Kellarin kylmiöiden väliseinät ja koneistot. Kevythissin alueelta purettiin 1. ja 2. kerroksen väliseiniä sekä 2. kerroksen toisen kylpyhuoneen ja pukeutumishuoneen kalusteet. 3. kerroksessa purettiin kylmän ullakon vastaiset puurankaseinät taukotilan laajennuksen ja uudistettavan pesuhuoneen kohdalla. Keittiön ulkoportaan 1970-luvulta oleva putkikäsijohde purettiin porrasnostimen paikalta.

8. TOTEUTUS TYÖMAAVALOKUVIA



103 Olohuone, 1. kerros. Huone on tyhjennetty pintojen konservointia varten vuonna 2009. MS



Kellarin perusmuuriin purettiin aukko ryömintätilaan. Ensimmäinen yritys ei onnistunut, vaan uusi aukko tehtiin eri kohtaan. MS 10.8.2010



Purkuvaihe. Parvekkeen laatoituksen alusrakenteena vanha tiililadontakerros. MS 18.8.2010



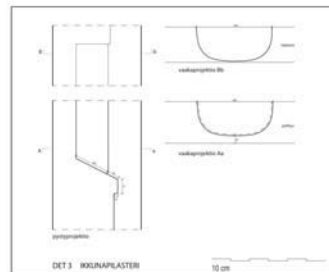
Kattotiilien puhdistus suoritettiin hiilihappojääpuhalluksella. MS 26.10.2010



Rappauksen puhallusmalli. MS 6.7..2010



Kalkkimaalin värimallikatselmus, edessä malli-ikkuna. MS 26.8.2010



ATL-Rakennushuolto Oy dokumentoi rappauksen ja uusittavien vesipeltien yksityiskohtia.



Vilpolan teräspalkki paljastettuna. MS 6.7.2010



Luoteissivun parvekelaatan valutyö. MS 18.8.2010



MS 22.12.2011

9. VALMIS RAKENNUS

Yleisarvio, esim. rakennussuojelutavoitteiden toteutuminen, toiminnallisuus

Suunnittelun kuluessa valittu linja, julkisivujen palauttava korjaus, on hyvin sopusoinnussa rakennussuojelutavoitteiden kanssa. 1970-luvun autenttisten interiöörien säilyttäminen on Urho Kekkonen museon toimintaperiaatteen ja rakennussuojelutavoitteiden mukaista. Hankkeen myötä on museon toiminnallisuus parantunut sekä esteettömyyden että henkilökunnan työskentelyolosuhteiden kannalta sen lisäksi että tekniset asennukset on saatettu ajanmukaiselle tasolle. Hanke on tuonut päivänvaloon uutta tutkimuksellista aineistoa rakennuksen arkkitehtuurista.

Tehdyt suunnitelmamuutokset

Julkisivukorjaus/ rappauspinnat: Kuten Museoviraston restaurointiyksikkö oli asettanut ehdoksi, lopulliset päätökset korjaustavoista tehtiin työn aikana. Rappauksesta ei poistettu kuin pintakerros. Pääsisäänkäynnin viereisen ulkorappauksen sokkeliliittymä; Vilpolan vanhaan kiviportaaseen lisättiin graniittilaatat rappauksen ja portaan sivupalkin liittymäkohtaan. Vesikaton alusrakenteiden korjaus . Vesikaton lahonnut palkki uusittiin.

Sisätilojen restaurointi- ja korjaushankkeeseen ei toteutuksen aikana tullut mainittavia muutoksia, lukuun ottamatta paloteknisen osaston toteutukseen liittyviä viranomaisvaatimuksia, jotka aiheuttivat lisätoimenpiteitä hankkeen loppuvaiheessa.

9.1.2012 ehdotettiin 3. kerroksen paloaluerajan siirtämistä taukotilan ja varastotilojen väliseen seinälinjaan.

Suunnittelua vaikeuttaneita kohtia

- Mittauspiirustusten puutteellisuus ja viivästyminen. Julkisivupiirustukset eivät olleet mittatarkat, vaan laadusta päätellen ne oli laadittu käsin piirrettyjen arkistopiirustusten pohjalta. 3. kerros oli suunnittelun alkaessa mitattu vain osittain ja kellarin pohjapiirroksessa oli esitetty rakennuksen ulkopiiri vain käyttökellarin osalta.
- Rakenteiden ja esimerkiksi vesikatteen kunnosta ei ollut riittävästi ajankohtaista tietoa suunnittelun käynnistyessä.
- Rakennusurakan ja konservointityön risteävät urakka-aluerajat.

Urakkamuoto, kustannukset, aikataulu

Kokonaisurakka.

Julkisivukorjaus ja sisätöiden korjaus olivat eri, osittain peräkkäisiä urakkavaiheita. Urakoitsija oli sama.

Arkistointipaikat

<https://www.buildercom.net/tamminiemi/default.asp>

Loppupiirustukset ARK

Rakennusselostus

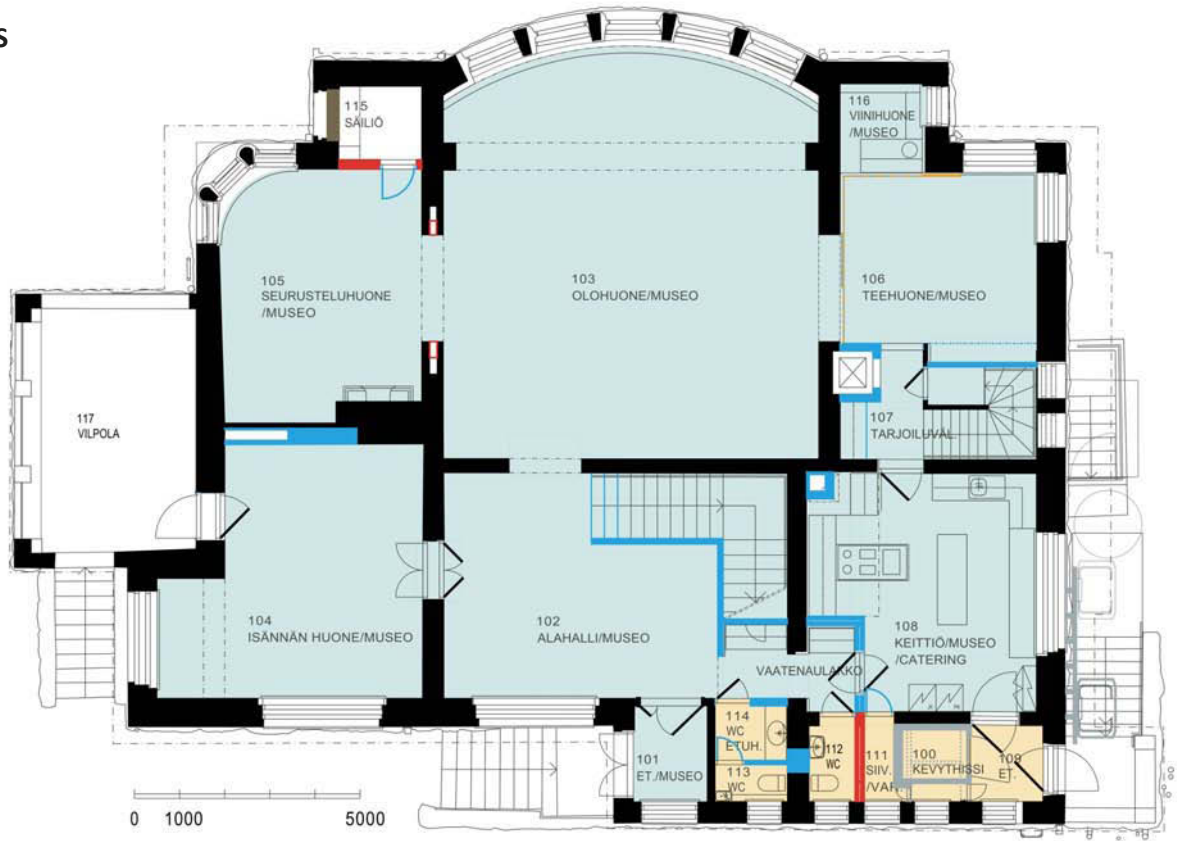
Huoneselitys

Värisuunnitelma

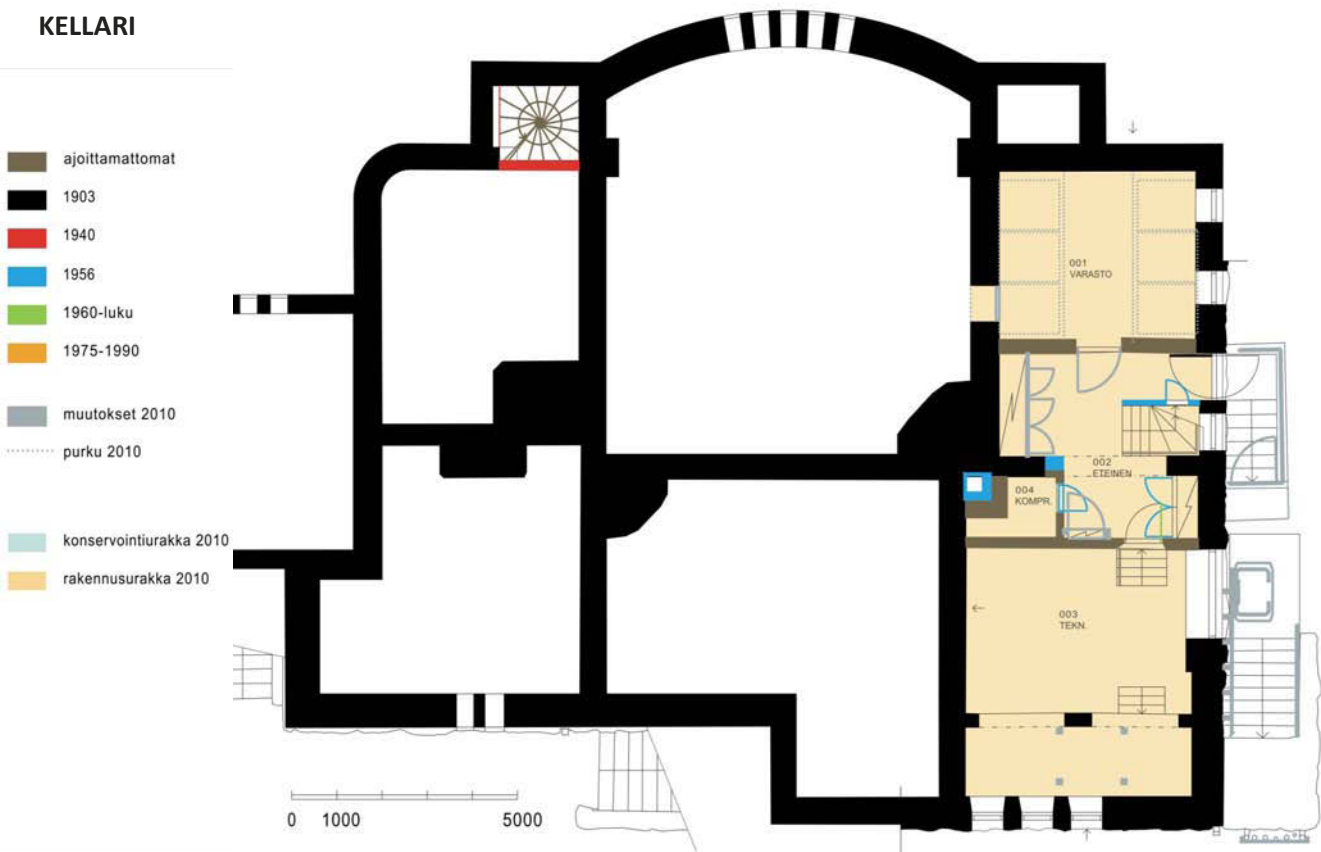
Huoltokirja

RAKENTEIDEN AJOITUS, MUUTOKSET JA URAKKA-ALUERAJAUKSET 2010-2011

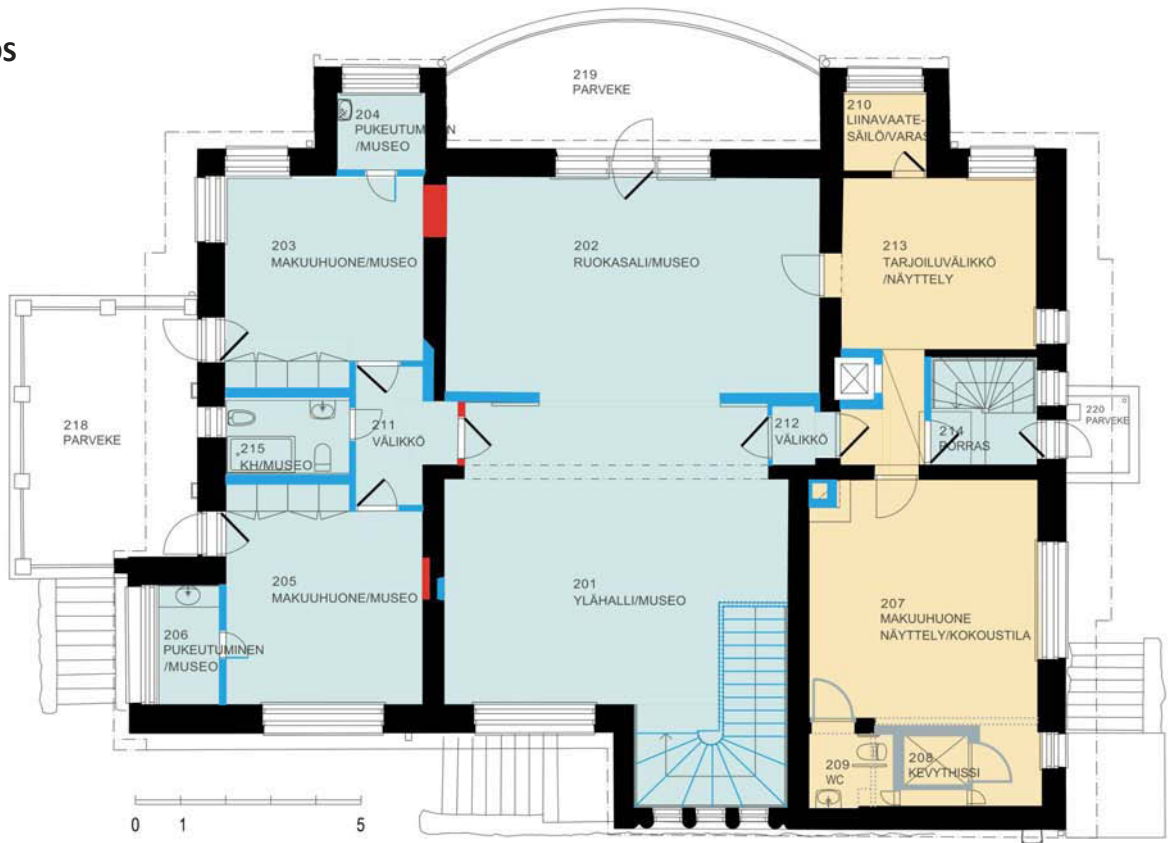
1. KERROS



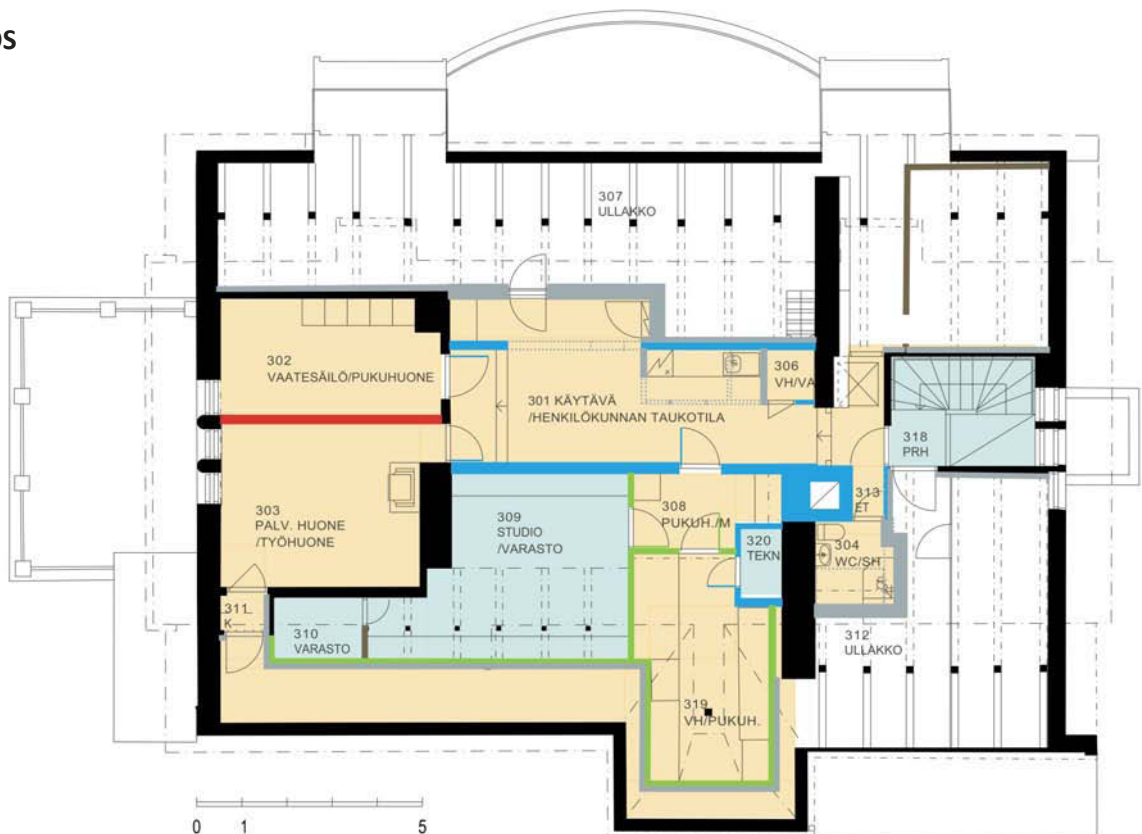
KELLARI



2. KERROS



3. KERROS





Näkymä pohjoisesta, edessä huoltoajoportti. MS 2009



.Sama näkymä talvella 2010. MS

JULKISIVU LOUNAASEEN



Julkisivu lounaaseen, merelle. Ms 13.6.2009



Julkisivu lounaaseen, merelle. Ms 13.6.2009



Julkisivu lounaaseen, merelle. Ms 18.2.2009

JULKISIVU LUOTEeseen



Julkisivu luoteeseen. Vasemmalla keittiön sisäänkäynti. MS 16.11.2008.



Keittiön sisäänkäynti. MS 13.6.2009



MS 14.8.2009



MS 19.2.2010



MS 19.2.2010



MS 19.2.2010



MS 14.8.2009

JULKISIVU KOILLISEEN



Julkisivu koilliseen. Keskellä pääsisäänkäynnin porras. MaS 26.3.2010



Näkymä pohjoisesta. Huoltoajoportti. MS 28.8.2009



Julkisivu koilliseen. MS 26.3.2010



Pääoven katos. MS 19.2.2009



Näkymä kaakosta. MS 2009

JULKISIVU KAAKKOON



MaS 28.8.2009



MS 13.6.2009



MaS 28.8.2009



MS 19.2.2010



MS 19.2.2010



MS 13.6.2009

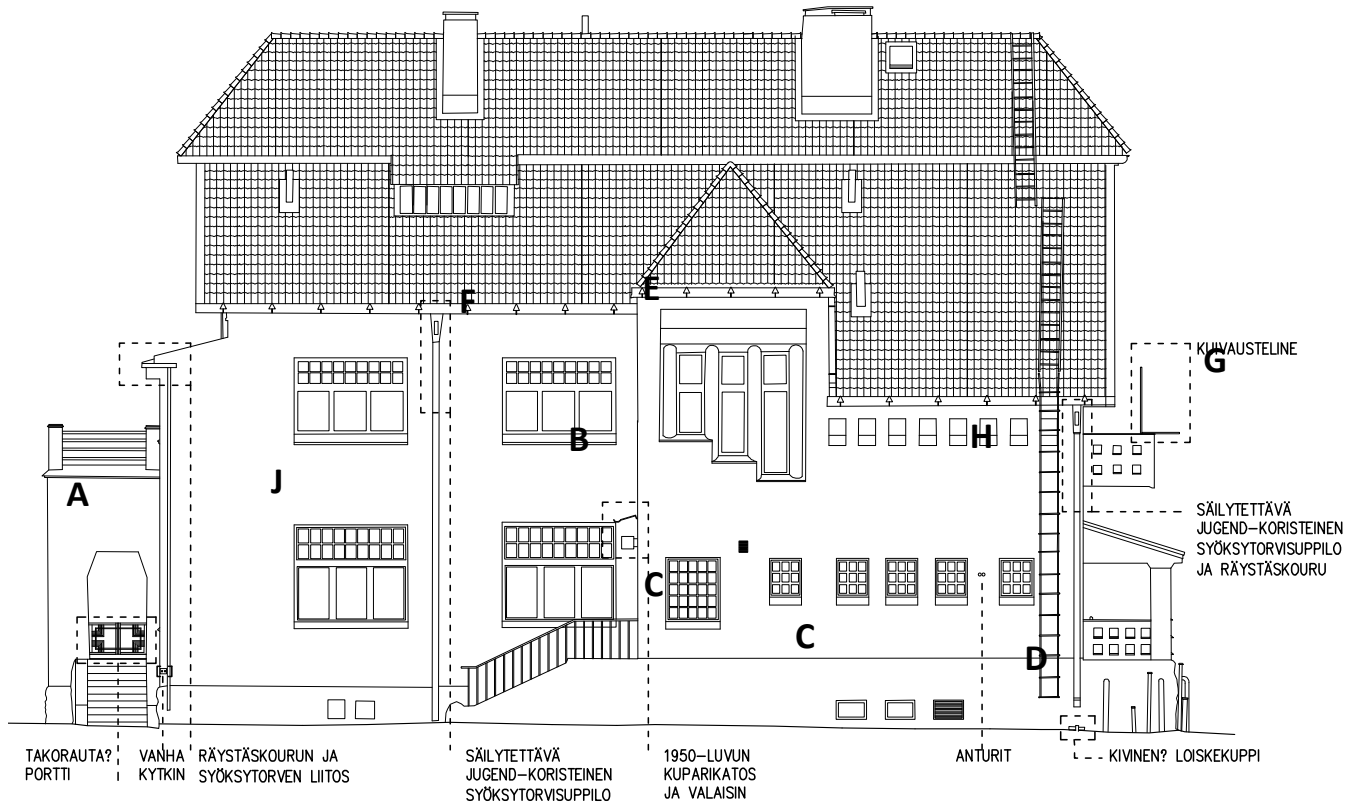


MS 19.2.2010

TAMMINIEMI—JULKISIVUJEN NYKYTILANNE JULKISIVU KOILLISEEN



F - JUGEND KORISTEINEN SYÖKSYTORVEN SUPPILO



C - KELLARIN IKKUNAT JA IV- RITILÄ



D - KIVINEN LOISKEKUPPI

J - IKKUNA



B - SISÄNKÄYNTIKATOS KUPARIPELTIÄ 1950-LUVULTA



A - VILPOLAN TAKORAUTAPORTTI



K.OSA/Kylä
Rakennustoimenpide

15.Meilahti
Restaurointi

Julkisivujen nykytilanne ja
erityiset yksityiskohdat

URHO KEKKOSEN MUSEO TAMMINIEMI
Seurasaaentie 15
00250 Helsinki

PÄÄRAKENNUS
JULKISIVU KOILLISEEN 1:100
24.03.2010

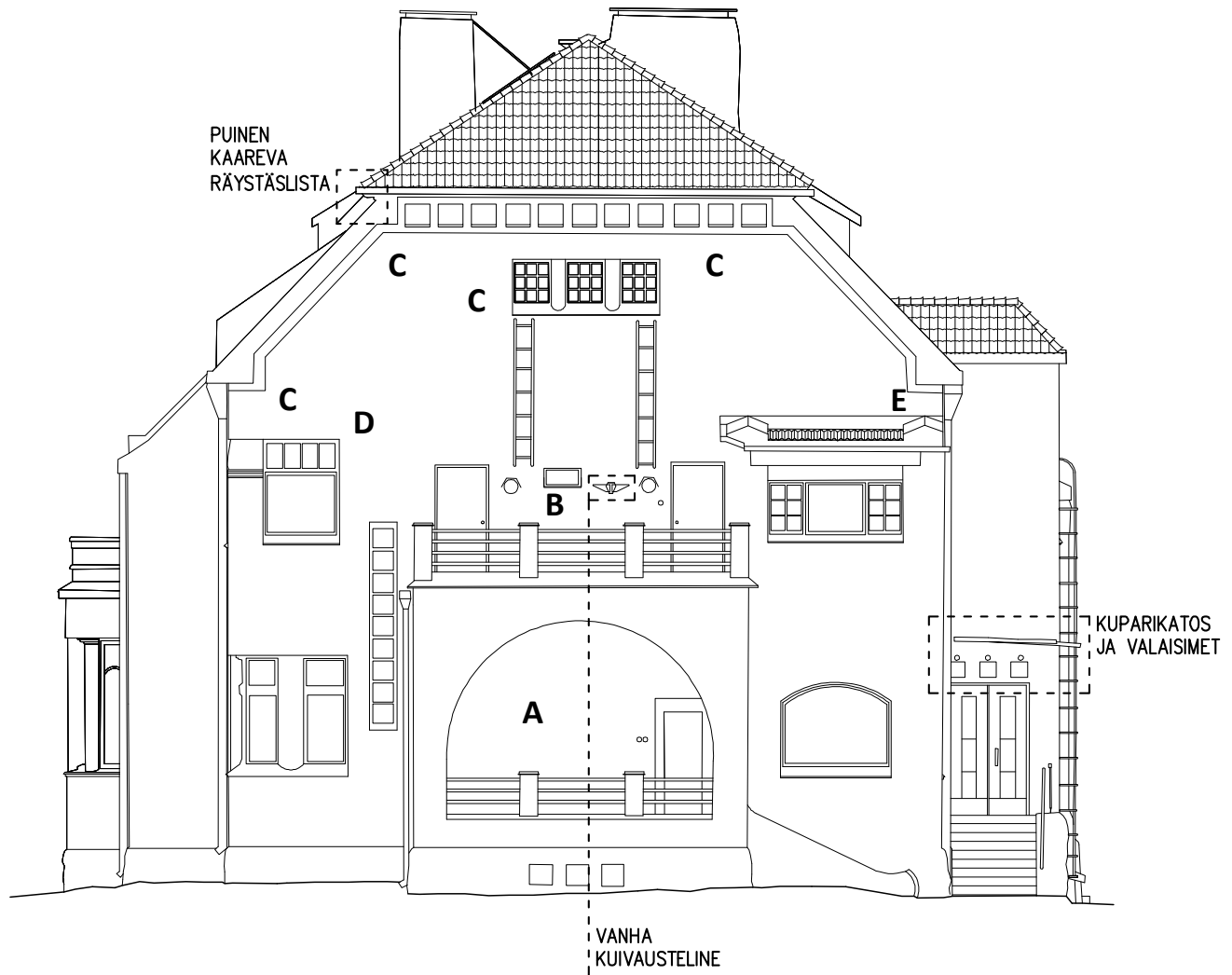
Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
Olympiastadion Eteläkaarre A
00250 Helsinki +358 40 532 9558

ARK A701

mona.schalin@welho.com

TAMMINIEMI—JULKISIVUJEN NYKYTILANNE JULKISIVU KAAKKOON

C - RÄYSTÄÄN TUULI- JA ALUSLAUTARAKENNE



D - IKKUNA



E - IKKUNA



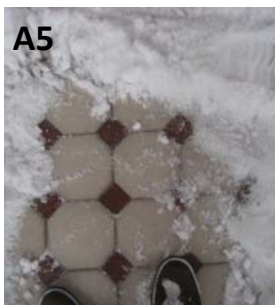
B - PARVEKE



B - PARVEKE



A - VILPOLA



K.OSA/Kylä
Rakennustoimenpide

15.Meilahti
Restaurointi

Julkisivujen nykytilanne ja
erityiset yksityiskohdat

URHO KEKKOSEN MUSEO TAMMINIEMI
Seurasaarentie 15
00250 Helsinki

PÄÄRAKENNUS
JULKISIVU KAAKKOON 1:100
24.03.2010

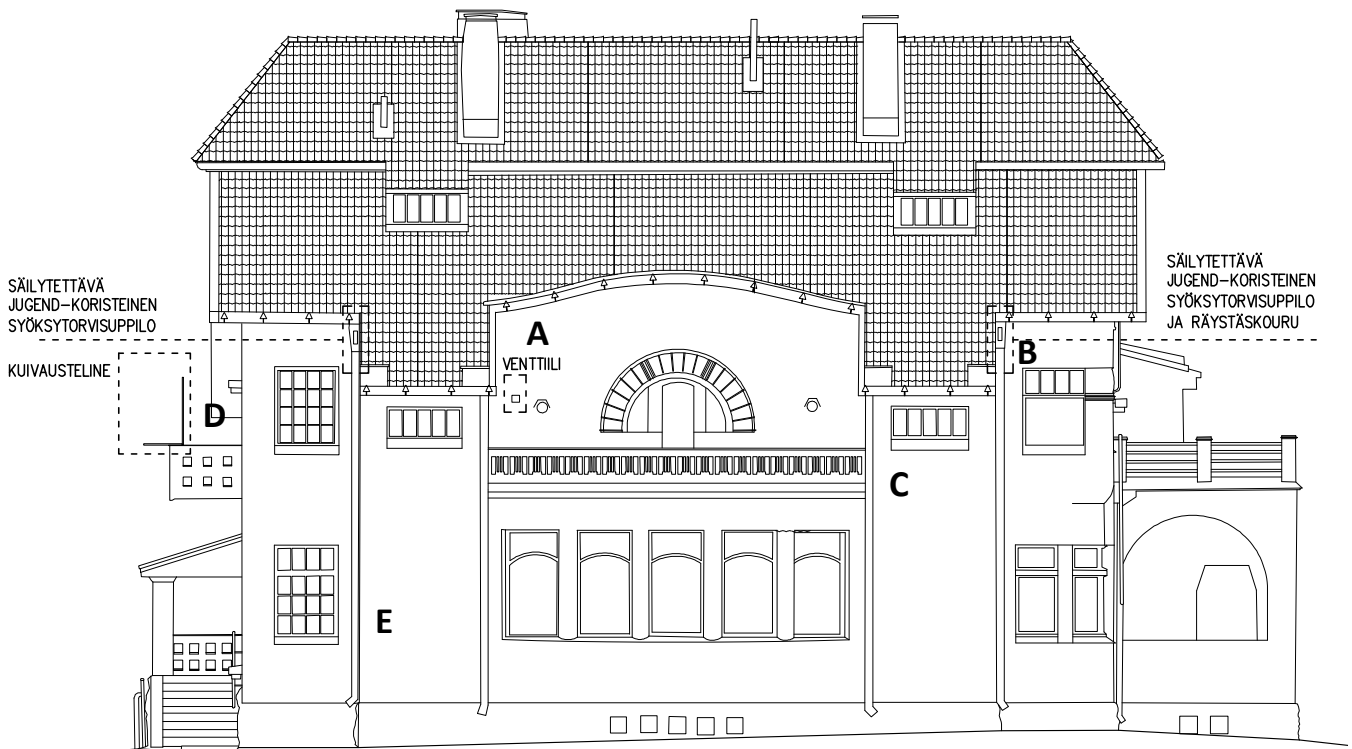
Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
Olympiastadion Eteläkaarre A
00250 Helsinki +358 40 532 9558

ARK

A701

mona.schalin@welho.com

TAMMINIEMI—JULKISIVUJEN NYKYTILANNE JULKISIVU LOUNAASEEN



A - JUGENDRÄYSTÄSKOURUT



B - JUGENDKORISTEINEN
SYÖKSYTORVISUPPILO



D - JUGENDKORISTEINEN
RÄNNI

C - RÄNNIEN LIITOS



E - LUOTEISKULMA. OLOHUONEEN
KAAREVA ERKKERI

K.OSA/Kylä
Rakennustoimenpide

15.Meilahti
Restaurointi

Julkisivujen nykytilanne ja
erityiset yksityiskohdat

URHO KEKKOSEN MUSEO TAMMINIEMI
Seurasaarentie 15
00250 Helsinki

PÄÄRAKENNUS
JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100
24.03.2010

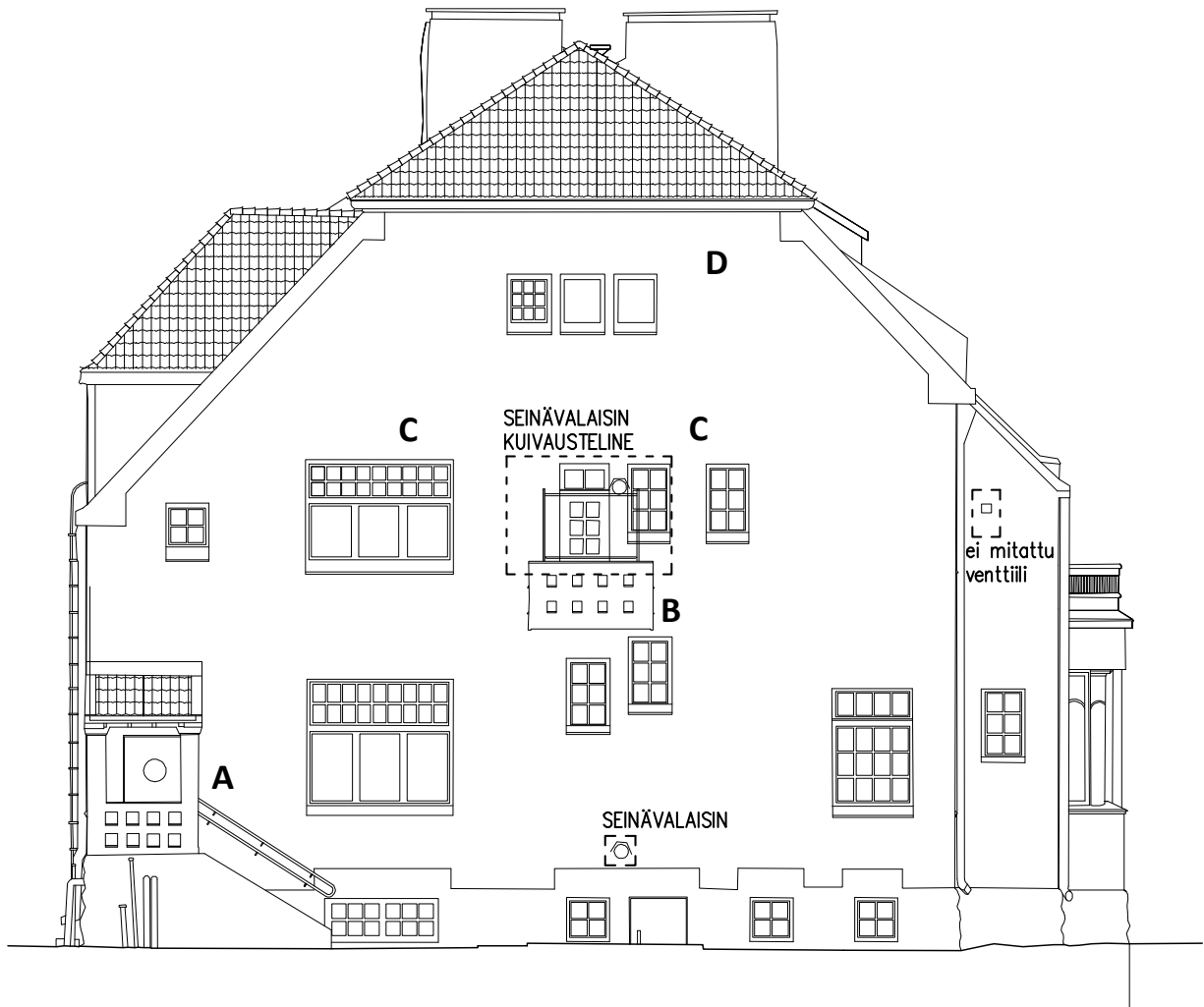
Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
Olympiastadion Eteläkaarre A
00250 Helsinki +358 40 532 9558

ARK

A701

mona.schalin@welho.com

C - IKKUNAT



A - KEITTIÖN PORRASKATOS



B - PARVEKE



K.OSA/Kylä
Rakennustoimenpide

15.Meilahti
Restaurointi

Julkisivujen nykytilanne ja
erityiset yksityiskohdat

URHO KEKKOSEN MUSEO TAMMINIEMI
Seurasaarentie 15
00250 Helsinki

PÄÄRAKENNUS
JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100
24.03.2010

Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy
Olympiastadion Eteläkaarre A
00250 Helsinki +358 40 532 9558

ARK A701
mona.schalin@welho.com

JULKISIVUN PALAUTTAVA KORJAUS, 1900-LUVUN ALUN VÄRITYKSEN REKONSTRUKTIOEHDOTUS 2010



Julkisivu lounaaseen.

Ulkovärityksen rekonstruktio valokuvien ja kalkkimaalifragmentin pigmenttianalyysin perusteella.
Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy 2010

RAPPAUSPINNAN PERUSVÄRI	VAALEA ROOSA KEIM 9135	
RAPPAUSPINNAN VAALEAT KOROSTUKSET	VALKEA KEIM 9870	
PÄÄDYN YLÄOSAN NELIÖAIHEEN RAPPAUKSEN KOROSTUSVÄRI	TIILENPUNAINEN KEIM 9146	
PUU		
KAAREVA PUURAKENTEINEN RÄYSTÄSLISTA (YLÄLAPE)	VALKEA	
TUULILAUDAT JA RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUS "RAIDALLINEN" PINTA	VALKEA RIMAT TIILENVÄRISET	
PUUIKKUNAT	VALKEA	
VANHAT PUUVET, PEITTOAALATUT	VÄRITUKIMUKSELLA SELVITETTÄVÄ	
VANHA LAKATTU TAMMIOVI TAMMIKÄSIJOHTEET, LAKATUT	KUULTOKÄSITTELY	
TERÄSPINNAT JA -OSAT		
SAVIPIIPUT JA PIIPPUJEN SADEKATOKSET	VALKEA, TAITETTU RAL 9001	
TUULETUSPUTKET KATTOLUUKKU	TIILENPUNAINEN RAL 8004	
RÄYSTÄSKOURUT SYÖKSYTORVET	VALKEA, TAITETTU RAL 9001	
TIILIKATTEEN TUULILAUTOJEN SUOJAPELLIT	VALKEA, TAITETTU RAL 9001	
TIILIKATTEEN TAITEPELLIT	TIILENPUNAINEN RAL 8004	
JULKISIVULISTOJEN JA SYVENNYSTEN SUOJAPELLITYKSET	VALKEA, TAITETTU RAL 9001	
PARVEKKEIDEN SUOJAPELLITYKSET	HARMAANRUSKEA	
VILPOLAN JA PARVEKKEEN PUTKIKAITEET	VALKEA, TAITETTU RAL 9001	

K:OSAN JA ARKITEHTUURA TOI/TIINA	ARKENMELUUNYKÄNJE		
15. MEILAHTI437 VÄHÄ-MEILAHDEN KYLÄ 1:11	PROJEKTIN PÄÄPIIRUSTUS		
JULKISIVUKORJAUS JA -RESTAURINTI	15		
KÄYNNIKÖIDYEN NIMI JA Osoite	PROJEKTIN SUOJAPELLIT		
TAMMINIEMI	PÄÄRAKENNUS		
SEURASAARENTEIE 15	JULKISIVU KAAKKOON		
00250 HELSINKI	VÄRITYSSUUNNITELMA		
	1/100		
	SUUNNITTELIJA		
	TYÖ N:o		
	PIIRI N:o		
	MAALIN		
Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy	ARK	A701	B05-1-006
OLYMPIASTADION ETELÄKAARRE A	PAIKKUS	29.3.2010	HYT NIMI:
00250 HELSINKI			Mona Schalin
PUHELIN 040-532 9558, 09-673 120			TEKÖNTO

PÄÄPIIRUSTUKSET 29.3.2010 VÄRISUUNNITELMA

VÄRITUTKIMUS 11.8.2010

11.8.2010

Raporttia täydennetty 17.8.2010.

Konservointi T. Sonninen Oy selvitti Urho Kekkosen Tamminiemen museon ikkunoiden maalikerrosten värisävyjä poikkileikkausnäytteiden avulla. Näytteet otettiin jo irrotetuista toisen kerroksen ikkunoista, joten ikkunoiden täysin tarkka sijainti ei ollut tiedossa.

Näytteet otettiin sellaisista puitteista, joissa oli erotettavissa pieniä jäämiä vihreästä maalista. Maalipinnat olivat tarttuneet puitteisiin karmiosasta, joten maalipinnat ovat karmien maalipintoja, eivät puitteiden. Näytteet valettiin valuhartsiin ja kuvattiin valomikroskoopilla, heijastavassa valossa.

Maalikerroksia oli runsaasti. Pällimmäiset olivat uudempiä alkydi- tai akrylaattimaaleja. Alimmat kerrokset olivat öljymaaleja. Vaaleat kerrokset olivat joko puhtaan valkoisia tai keltaiseen ja punertavaan taitettuja. Lisäksi vanhemmista maalikerroksista oli nähtävissä kaksi vihreää vaihetta, joista alin oli kirkkaan vihreä, mahdollisesti sama vihreä kuin mitä seinistä oli löytynyt. Hieman myöhemmin oli käytetty hyvin ohutta vihreään ja mustaan taitettua vihreää maalia.

Konservointi T. Sonninen Oy selvitti Urho Kekkosen Tamminiemen museon julkisivun vanhan maalipinnan värisävyyn valomikroskooppikuvauksen avulla. Julkisivun maalinäytteet valmistettiin Museoviraston näytteestä, joka oli otettu vuonna 2010. Näyte oli otettu koillisivulta 1. kerroksen tasolta seinästä irrotetun laiteasennuksen alta. Näytteen tarkempi ajoitus ei ollut tiedossa. Näytteestä puuttuvat uudemmat kerrokset päältä.

Näytteet valmistettiin liuottamalla ja kuvattiin valomikroskoopilla diaskooppisessa valossa.

Espoossa 11.8.2010

Raporttia täydennetty 17.8.2010.

Tiina Sonninen

Konservointi T. Sonninen Oy



Tamminiemen rappaus- ja maalinäyte, mahdollisesti vuoden 1904 materiaalia. Museovirasto. Kuva Tiina Sonninen 2010.

Julkisivun pigmenttinäytteet 11.8.2010

Konservointi T. Sonninen Oy

Rakennuksen julkisivulta otetusta rappaus- ja maalinäytteestä tehtiin kaksi erillistä mikroskooppinäytettä. Näytteet otettiin pinnassa säilyneestä vaaleasta lähes rappauksen sävyisestä maalipinnasta.

Maalista tehtiin liuottamalla näyte, joka kuvattiin 10x ja 40x suurennoksella valomikroskoopilla. Kuvissa erottui suurikokoisia keltaisia ja punaisia partikkeleita. Partikkeleiden koko ja muoto viittaisivat luonnon mineraalipigmentteihin, kuten okra ja punamulta kuva 3. Kyseessä oli kuitenkin rautapigmentit. Lisäksi näytteessä oli mustaa, jossa oli luumustalle tyypillinen rakenne

KAAKKOISSIVUN VILPOLAN JA PARVEKKEEN PERUSKORJAUS



MS 16.11.2008



Vilpolan yksityiskohta ennen korjausta 20.6.2010.
R. Laeslehto



Vilpolan kulmassa on paljastettu I-teräspalkki.
Kuva Ilona Venetpalo maaliskuu 2010, MV.

RAKENNEVAURIOIDEN ALUSTAVA KARTOITUS JA KOEKOHTEET



Vilpolan holvikaaren halkeamavaurio.
Kuva Ilona Venetpalo maaliskuu 2010, MV.

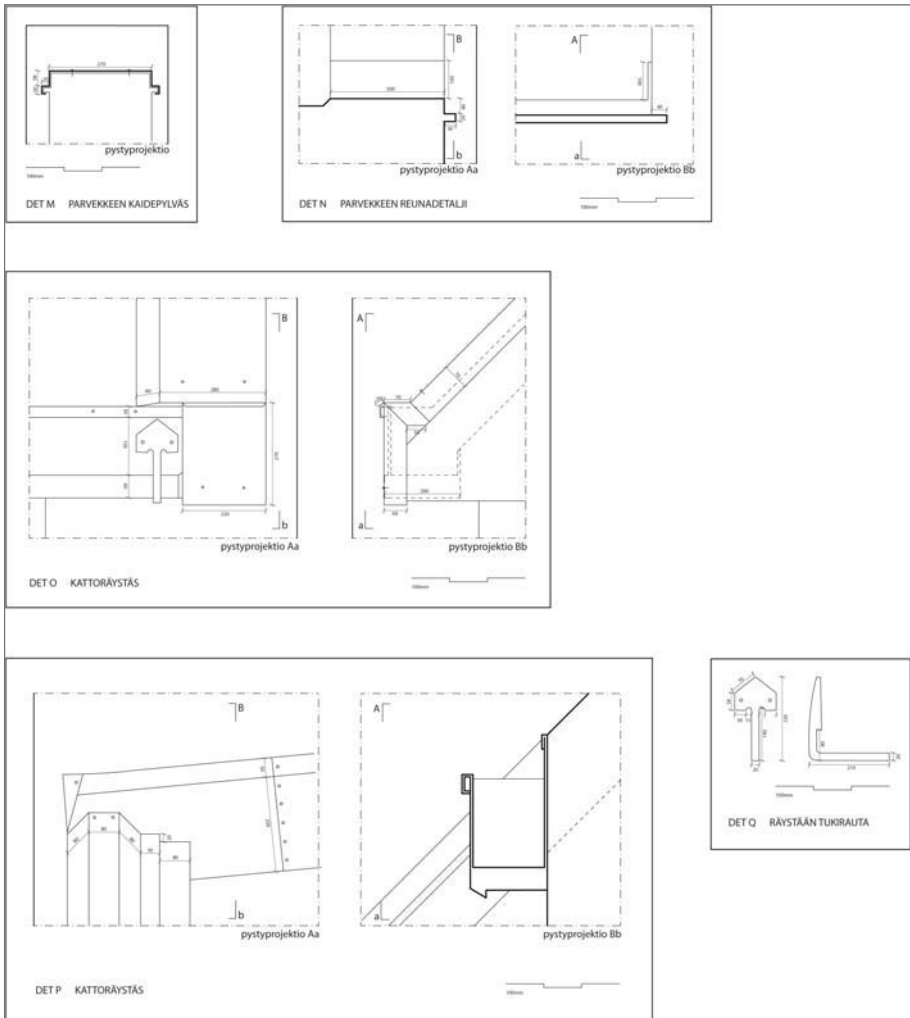
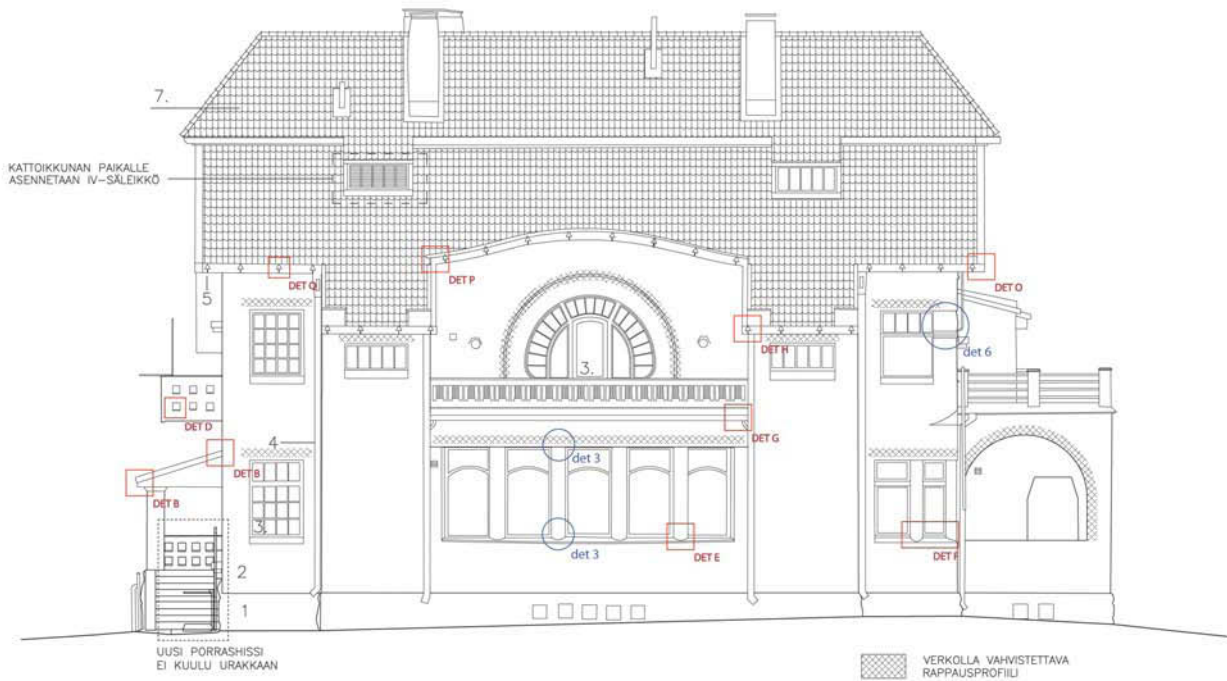


Kuva Ilona Venetpalo maaliskuu 2010, MV.

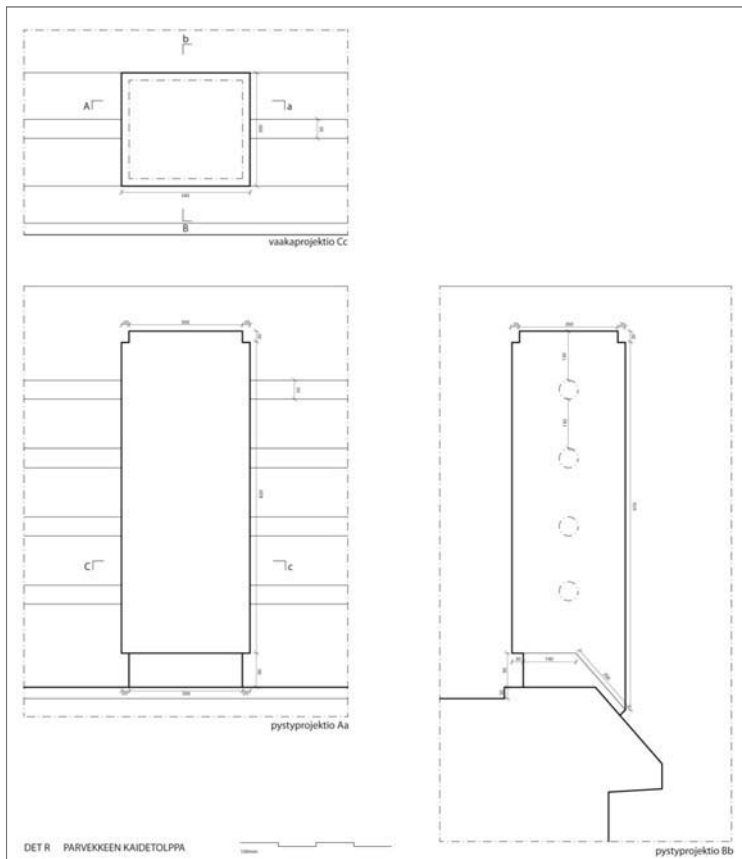
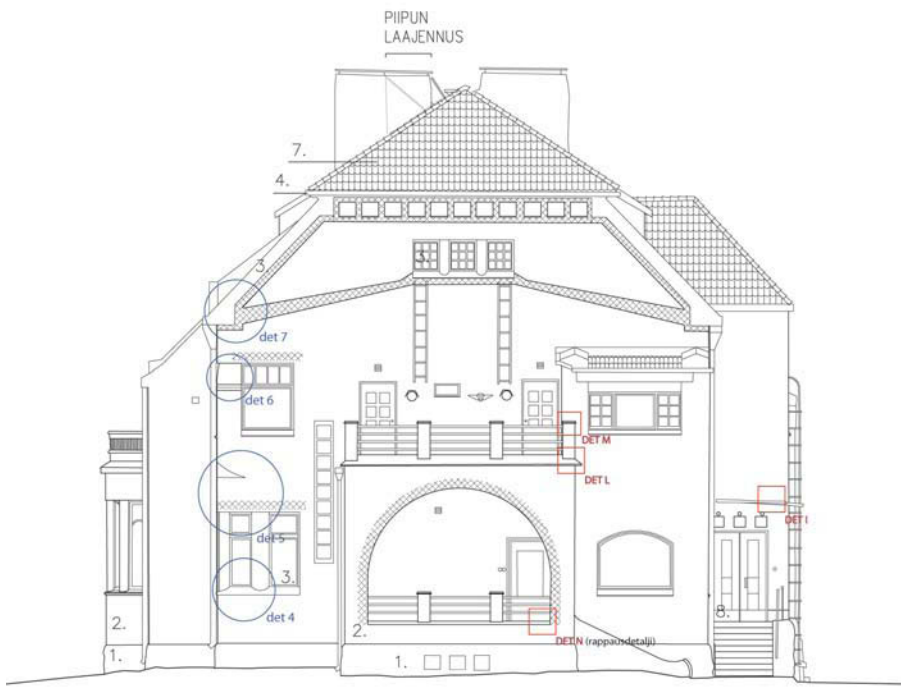


Kuva Ilona Venetpalo maaliskuu 2010, MV.

RAPPAUSPROFIILIEN , PELTILISTOJEN JA PARVEKEKAITEEN MITTAUSDOKUMENTOINTI 2010



Pellitysdetailit ja räystäskannak-
keet
ATL-Rakennushuolto Oy.



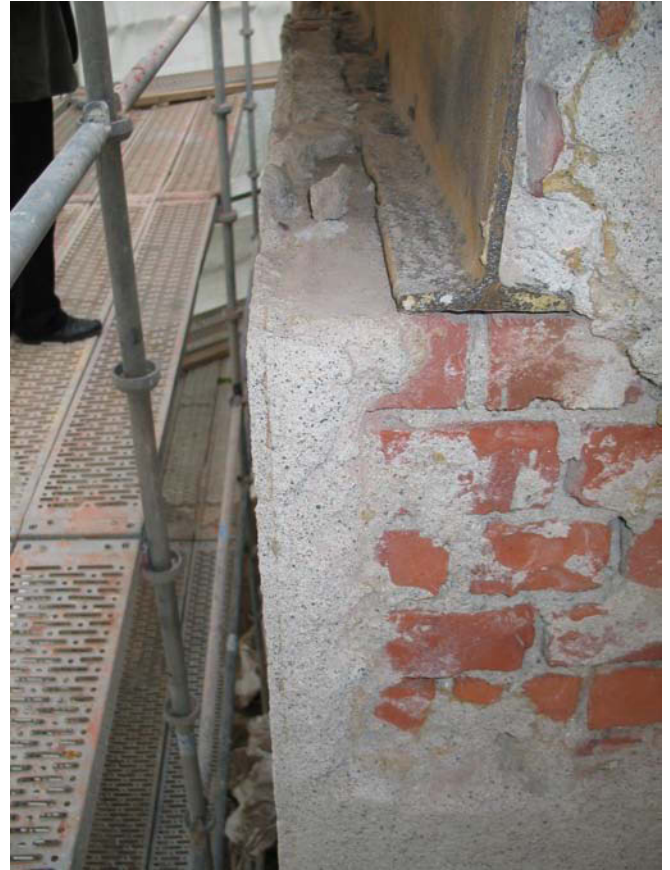
Kaakkoispuolen parvekkeen kaide-
pilarit.
ATL-Rakennushuolto Oy.

8. TOTEUTUS

KAAKKOISSIVUN VILPOLAN JA PARVEKKEEN PERUSKORJAUS



Vilpolan teräspalkki paljastettuna. MS 6.7.2010



Vilpolan teräspalkki paljastettuna. MS 6.7.2010



MS 16.11.2008



Vilpolan aukon tiilestä muurattu holvikaari, päällä teräspalkki. MS 6.7.2010



Purkuvaihe. Parvekkeen laatoituksen alusrakenteena vanha tiililadontakerros. MS 18.8.2010



Purkuvaihe. Parvekkeen laatoituksen alusrakenne ja pilarin peltihattu ennen purkua. MS 18.8.2010

VILPOLAN PARVEKKEEN PERUSKORJAUS



Parvekepilarit on valettu uudestaan rakennesuunnittelijan työnaikaisen ohjeen mukaan ja kaideputket on uusittu. MS 23.11.2010



Parvekkeiden vedeneristys ja pintalaatan valusta on rakennesuunnittelija antanut uuden työselostuksen työn edistyessä. MS 23.11.2010



Uudet kaidepilarit, putket ja peltihatut. MaS 1.6.2011



Pilarin jalusta. MaS 1.6.2011

VILPOLAN TERASSI JA PORTAAT



Vilpolan lattiatason reunapellit puuttuivat vielä keväällä 2011.. MS 16.5.2011



MaS 1.6.2011



Vilpolan ulkoportaan viereinen uusi rappauspinta oli alttiina kastumiselle ja vaurioille. Tilalle suunniteltiin graniittijalkalista. Kuva on otettu ennen kuin muutos toteutui. MS 16.5.2011



MaS 1.6.2011

8. TOTEUTUS

LUOTEISPÄÄDYN PARVEKKEEN UDELLENRAKENTAMINEN



Parvekkeen purku. MS 9.6.2010



MS 6.7.2010



Ratakiskopalkki parvekkeen reunassa. MS 6.7.2010



Purkutyö. MS 9.6.2010



Parvekelaatan valutyö. MS 18.8.2010

8. TOTEUTUS

LOUNAISSIVUN PARVEKE. 2. KERROS KORJAUS



MS 6.7. 2010



MS 6.7..2010



MS 18.8.2010



MS 18.8.2010



Tilanne ennen korjausta.

LOINAISSIVUN PARVEKE. 2. KERROS PARVEKEKAITEEN KORJAUS



Kunnostettu ja öljymaalattu takorautakaide. MS 11.11.2010.



MS 23.11.2010



MaS 1.6.2011

8. TOTEUTUS VESIKATON KORJAUS



Vesikatto ennen korjausta. MS 2009



MS 18.8.2010



Vesikattorakenne avattuna pohjoiskulman lähellä. MS 20.6.2011

KOILLISSIVU



Vanha alushuopa nostettuna muurin pintaa vasten. MS 18.8.2010



Vanha alushuopa nostettuna muurin pintaa vasten. MS 18.8.2010



Sama kohta korjattuna ja pellitettynä. MS 26.10.2010

VESIKATON KORJAUS, LOUNAISSIVU



Kaarevaan räystäslinjaan liittyvä kaareva kattopinta. MS 18.8.2010



Lounaissivun räystäsrakenne avattuna. MS 26.10.2010

VESIKATON KORJAUS, PELLITYS



Luoteispäädyn räystäslaatikon pääte. MS 26.10.2010



Luoteispäädyn räystäslaatikon rakenne. MS 26.10.2010



Luoteispäädyn tuulilauta ja räystäslaatikko. Peltiprofiilin mallikatselmus. MS 26.10.2010



Luoteispäädyn tuulilaudan suojapellin mallikatselmus. MS 26.10.2010



Lounaissivun kaarevan parvekkeen viereinen rapattu erk-kerikoroke. MS 26.10.2010



MS 26.10.2010



MS 26.10.2010



MS 26.10.2010



MS 26.10.2010



MS 26.10.2010

VESIKATON KORJAUS, RÄYSTÄSKOURUT JA SYÖKSYTORVET



MS 6.7.2010



MS 6.7.2010



MS 6.7.2010



MS 6.7.2010



MS 6.7.2010

SYÖKSYTORVET SUPPILOINEEN JA RÄYSTÄSKOURUT KUNNOSTETTUIINE TAKORAUTAKANNAKKEINEEN



MS 16.5.2011

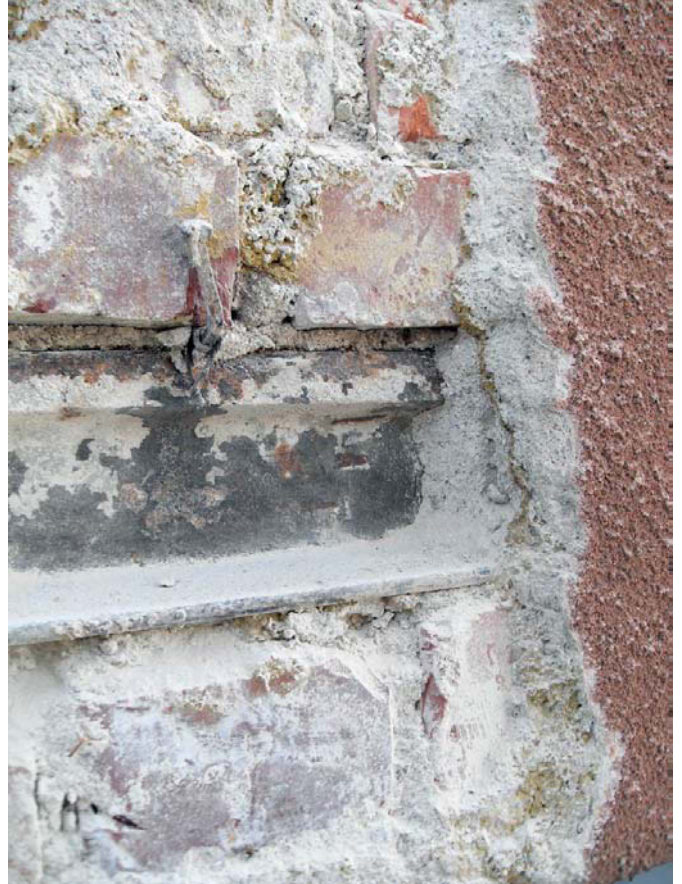


MS 16.5.2011

JULKISIVUN RAPPAUSVAURIOT JA RAKENNEAVAUKSET



Kuva Ilona Venetpalo maaliskuu 2010, MV.



Kuva Ilona Venetpalo maaliskuu 2010, MV.

8. TOTEUTUS

ULKOSEINÄN IKKUNAPALKKIEN KORJAUS



MS 6.7.2010



MS 6.7.2010



MS 6.7.2010

8. TOTEUTUS

JULKISIVUN RAPPAUSKORJAUS JA MAALAUK



Rappauksen koepoisto. MS 9.6.2010



Rappauksen puhalluskoe. MS 9.6.2010



Rappauksen koepoisto. MS 9.6.2010



Rappauksen puhalluskoe. MS 9.6.2010



Rappauksen koepoisto. MS 9.6.2010



Rappauksen puhalluskoe. MS 9.6.2010



MaS 1.6.2011



MaS 1.6.2011



Rappauksen puhallusmalli. MS 6.7..2010



Rappauksen puhallusmalli. MS 6.7..2010

JULKISIVUN RAPPAUSKORJAUS JA MAALAUUS



Kalkkimaan värimallikatselmus. Pentti Pietarila esittelee eri pigmenttiseosten vaikutusta. MS 26.8.2010



Kalkkimaan värimallikatselmus, edessä pellavaöljymaalilla maalattu malli-ikkuna . MS 26.8.2010



Kalkkimaan värimallikatselmus .Vasemmalta oikealle Sirkkaliisa Jetsonen, Pentti Pietarila, Leena Jaskanen, Jukka Kallio, Ilona Venetpalo ja Raimo Laeslehto. MS 26.8.2010



Kalkkimaan värimallikatselmus. Kattotiilen sävy on otettava huomioon. Vasemmalla julkisivusta purettu pala 1970-luvun läpivärjättyä Terrasit-laastia. MS 26.8.2010

IKKUNOIDEN ULKOMAALAUUS JA JULKISIVUN VÄRITYSAIHEEN PALAUTUS



Kaakkoispäättyyn palautettiin ruutuaiheen kaksivärisyys. Taustalla valkea julkisivupinta, alempana sävytetty pinta. MS 23.11.2020

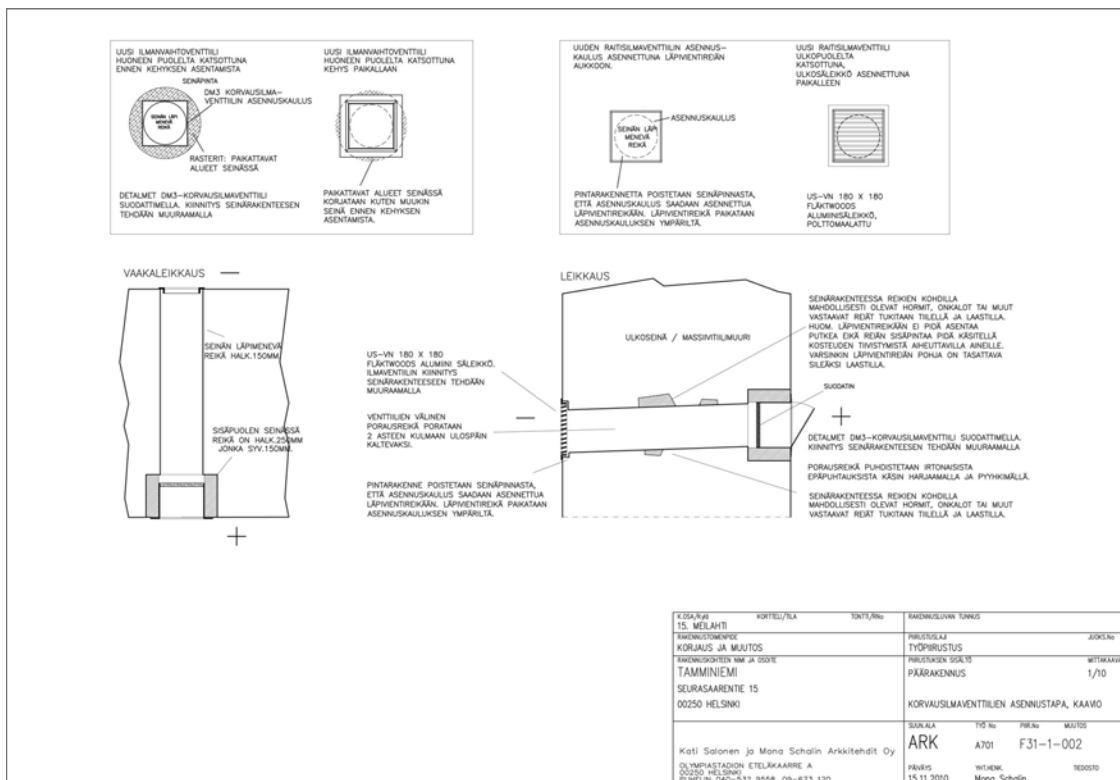


Julkisivumaalaus ja parvekekorjaus valmiina. MS 22.12.2011

8. TOTEUTUS UUDET RAITISILMAVENTTIILIT



Uusi raitisilmaventtiili asennettuna ulkoseinään. MS 23.11.2010



Raitisilmaventtiilien asennusohje. Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy yhteistyössä Jukka Sainion kanssa / Insinööritoimisto Maaskola Oy.

8. TOTEUTUS

LUOTEISPÄÄDYN ULKOPORTAAN KORJAUS JA UUSI KAIDE



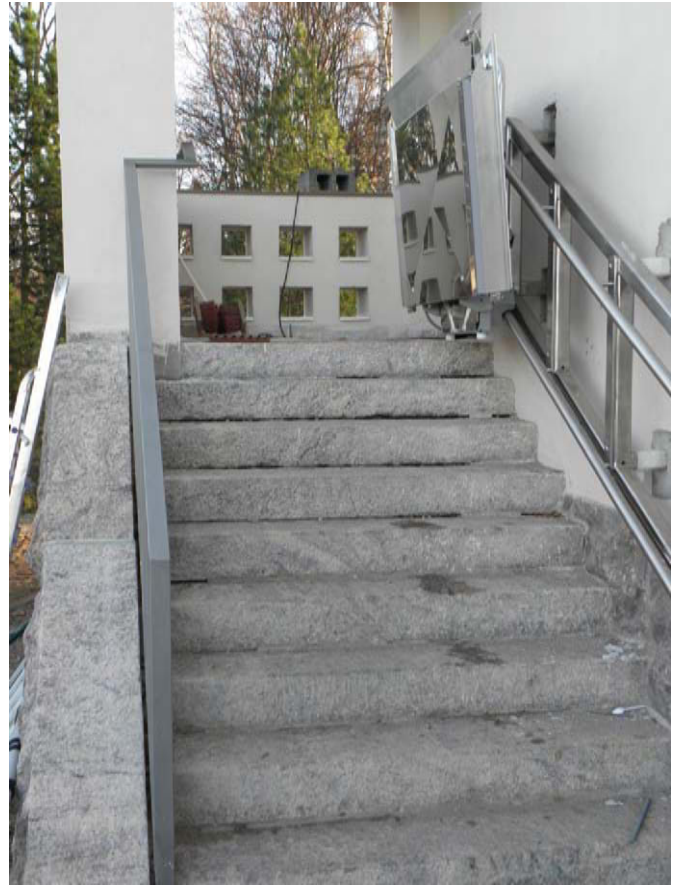
Vanhempi käsijohde on vielä jäljellä. MS 1.6.2011



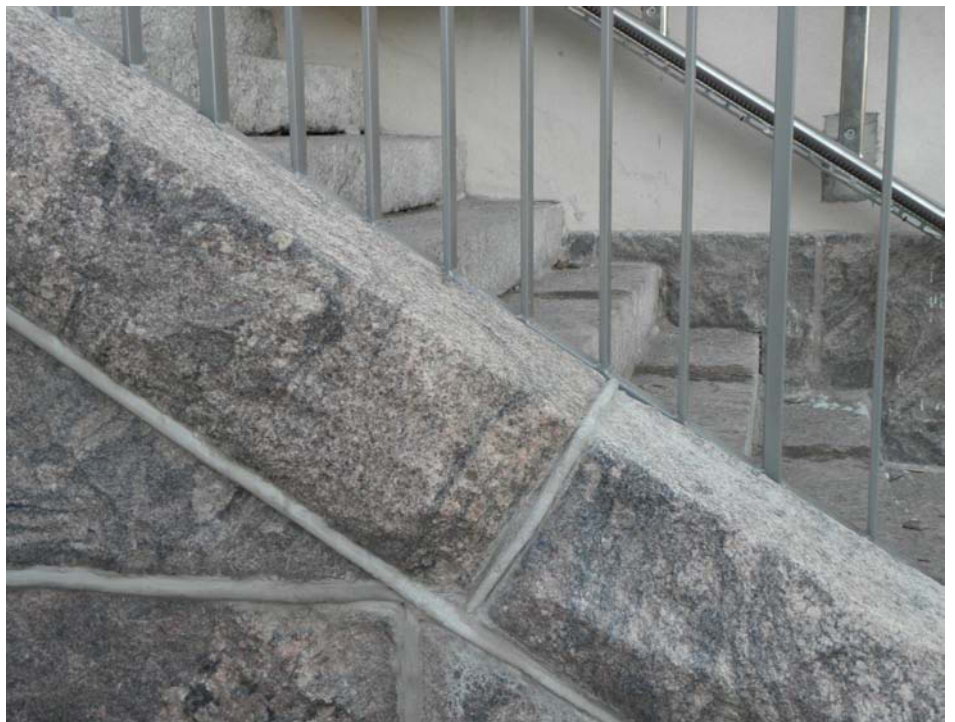
Uusi kaide on asennettu. Vanhempi käsijohde irrotetaan. MS 12.10.2011



Porrasnostin asennettuna. MS 9.11.2011



MS 9.11.2011



Sokkelin ja portaan makkarasauhaus toteutui turhan järeänä. MS 9.11.2011

8. TOTEUTUS

ULKOPORTAAN UUSI TASONOSTIN



Nostimen putkirungon kiinnitys ulkoseinään, ennen viimeistelyä. MS
9.11.2011



MS 2.3.2011



MS 27.5.2011



Pääty kaakkoon. Peruskorjattu vilpola ja uudestaan rakennettu parvekekaide pellityksineen. Kaksivärinen räystäslaatikko on maalattu punaisella sävyllä, joka perustuu suunnittelijoiden tulkintaan alkuperäisistä periaatteista. MS 22.12.2011



Julkisivu koilliseen. MS 23.2.2011



Julkisivu koilliseen, yksityiskohta. Räystäskourut ja syöksytorvet vastaavat väritykseltään suunnittelijoiden tulkintaa julkisivun varhaisimmasta ulkoasusta. MS 16.5.2011



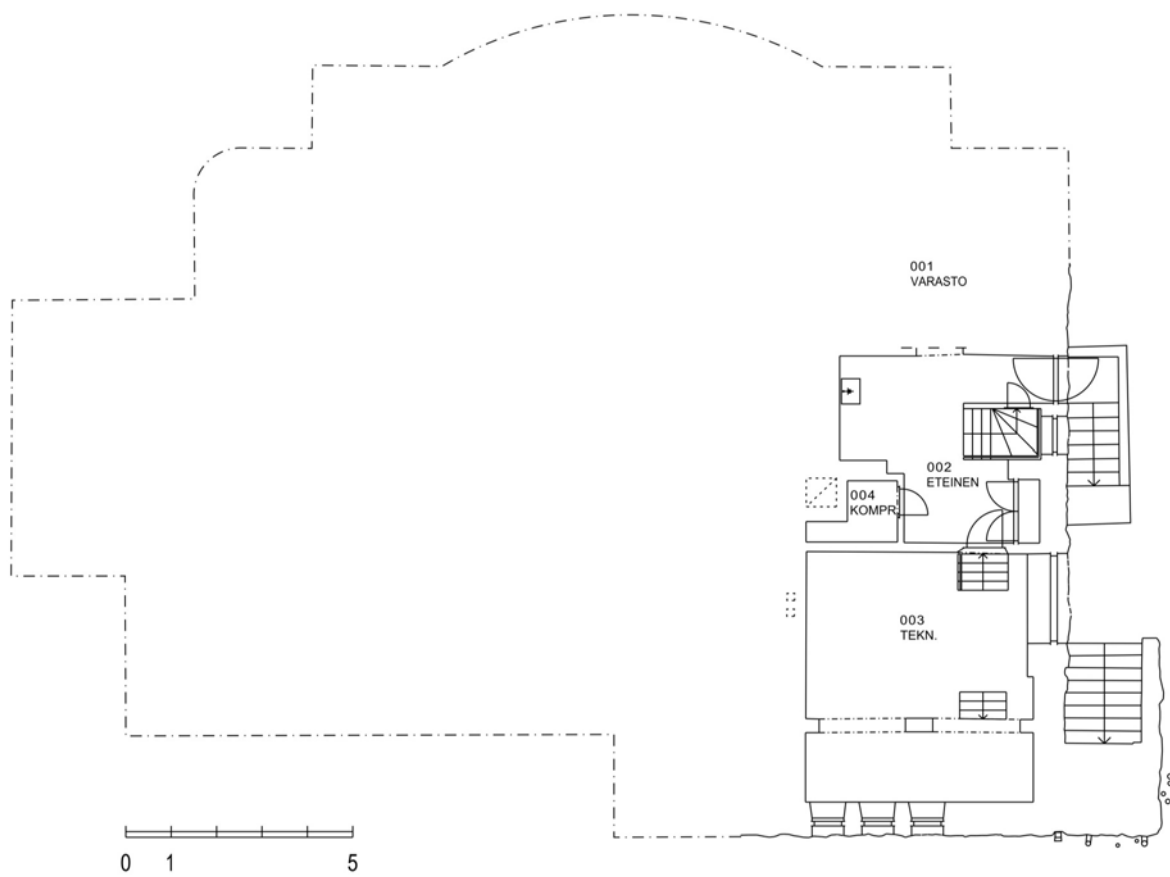
Pääty luoteeseen. Oikealla uudestaan rakennettu parveke. MS 23.2.2011



Lounaissivun korjattu parveke ja parvekekaide. MS 16.5.2011



MS 16.5.2011



Mittauspiirustuksen pohjalta laadittu nykytilannepiirustus 2009.



003 Tekn. tila. MS 10.8.2010



003 Tekn. tila. MS 2009



003 Tekn. tila. MS 2009



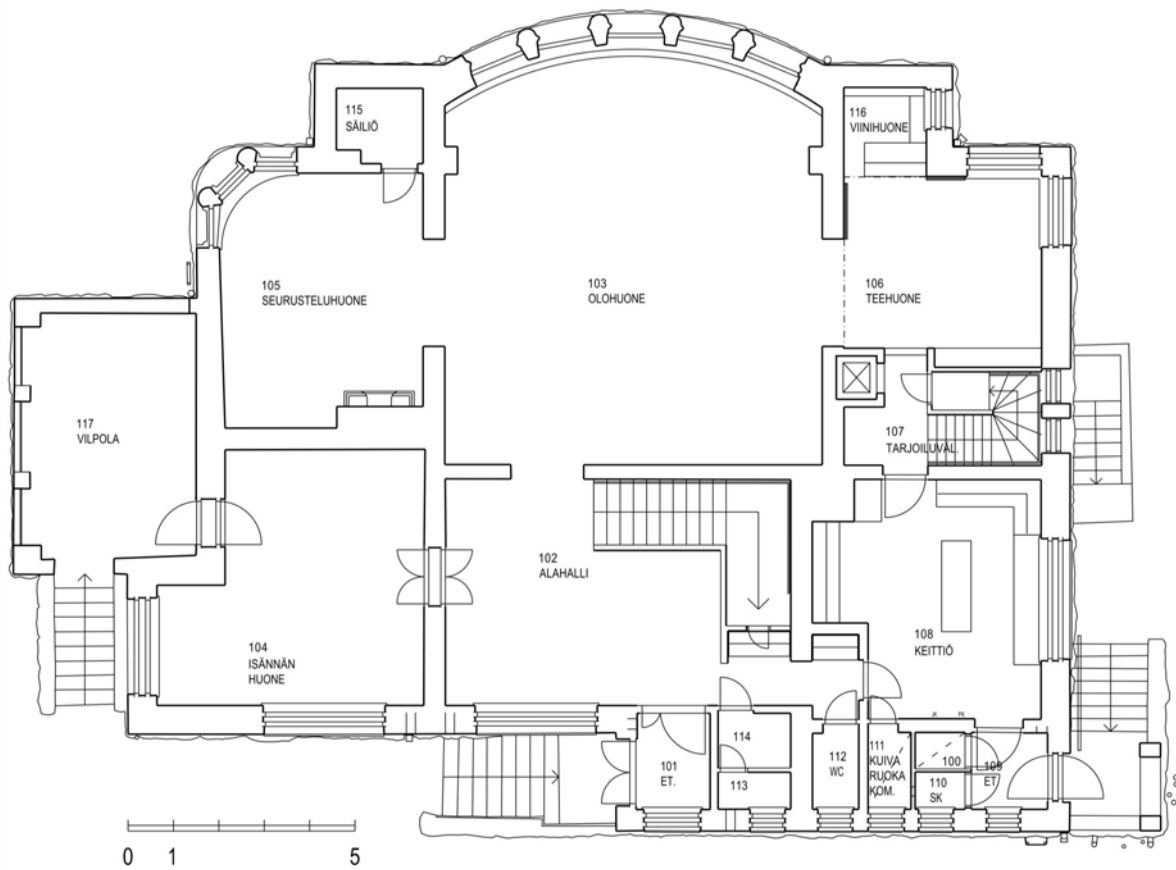
002 Eteinen. MS 2009



001 Varasto, kylmiöt. MS 2009



002 Eteisen puuportaat 1. kerrokseen alapuolelta kuvattuna. MS 10.8.2010

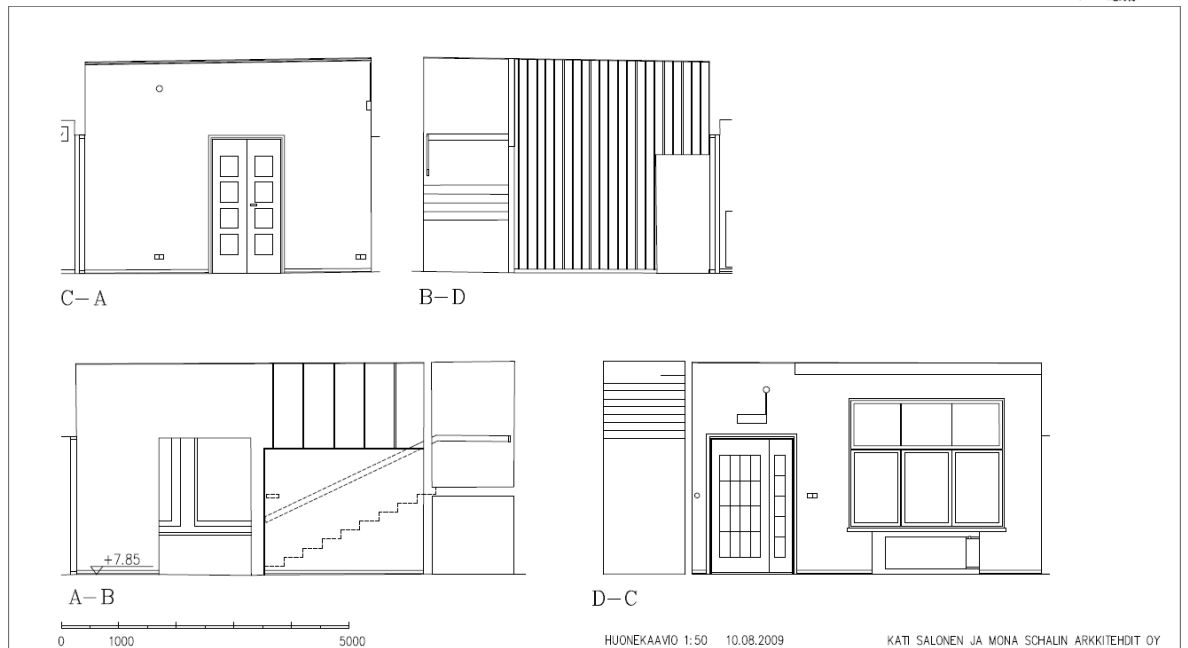
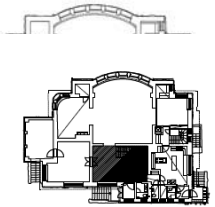


Mittauspiirustuksen pohjalta laadittu nykytilannepiirustus 2009.

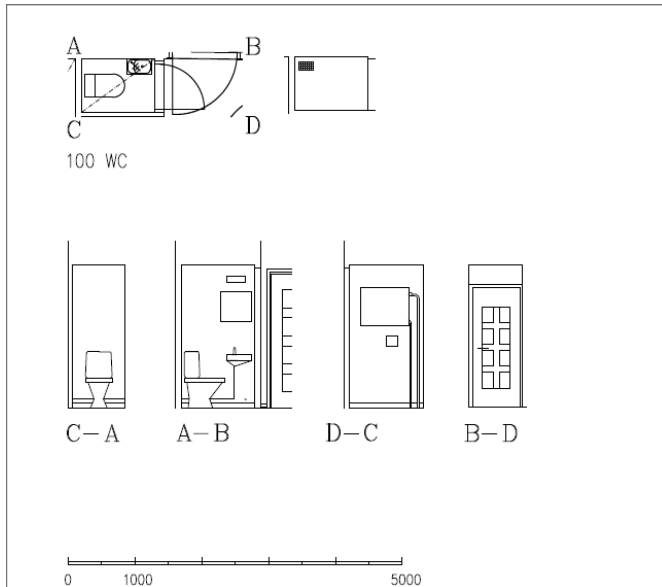
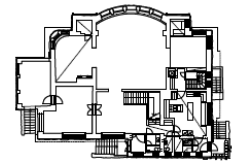


Ensimmäisestä kerroksesta välitasolle.
Kuva Saara Salmi 2008, MV

Kuvat MS.



Ensimmäisestä kerroksesta välitasolle. Porrasmaton messinkitankokiinnitys. MS 2009



HUONEKAAVIO 1:50 10.08.2009

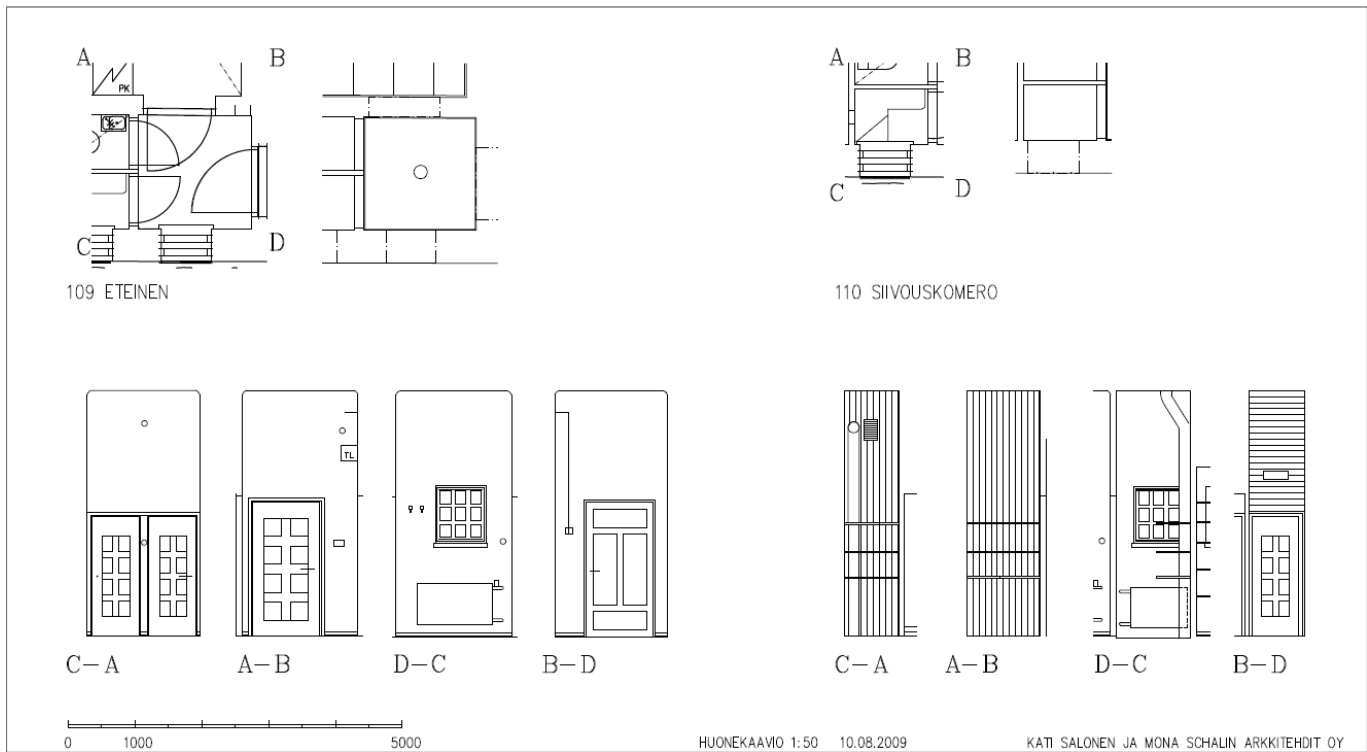
KATI SALONEN JA MONA SCHALIN ARKKITEHDIT OY



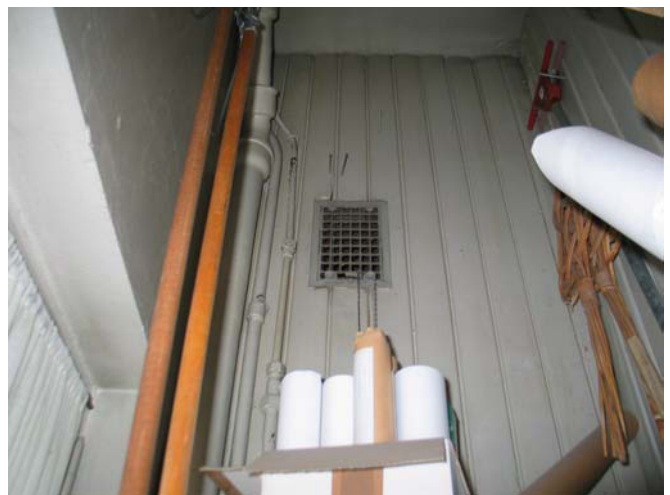
100 WC. MS 2009



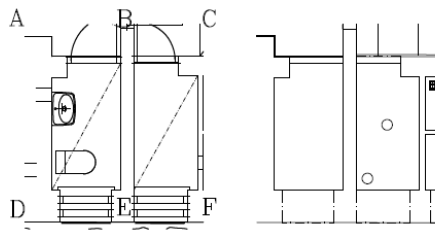
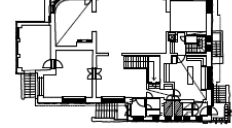
109 Eteinen. Ulko-ovi. MS 2009



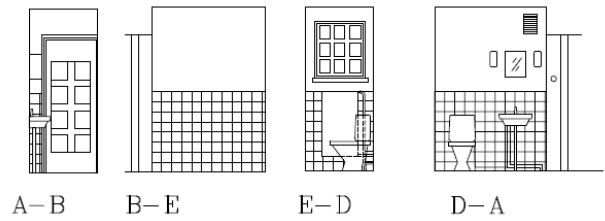
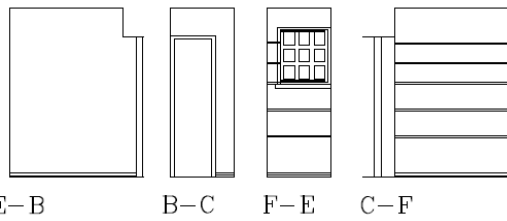
Komero-(110) ja WC (100)-ovet.
MS 2009.



110 Siivouskomero. MS 2009.



111 KUIIVARUOKAKOMERO
112 WC / M



0 1000 5000

HUONEKAAVIO 1:50 10.08.2009

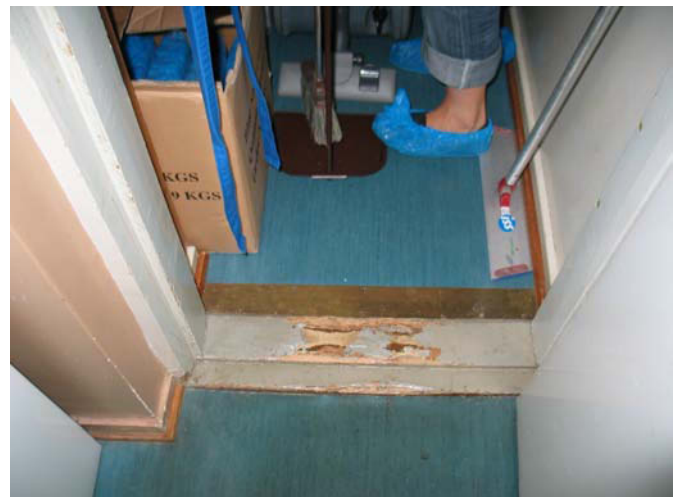
KATI SALONEN JA MONA SCHALIN ARKKITEHDIT OY



11 1 Kuivaruokakomero. MS 2009

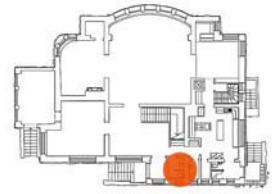


11 1 Kuivaruokakomero. MS 2009



11 1 Kuivaruokakomero. MS 2009

112 WC / M



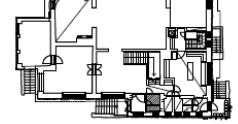
11 2 6-kulmainen keraaminen lattialaatta. VP 18.6.2010



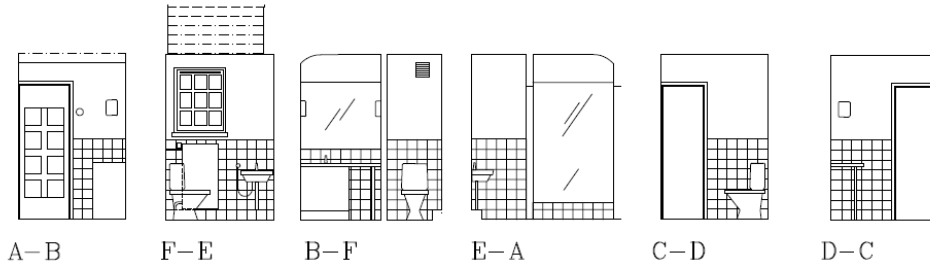
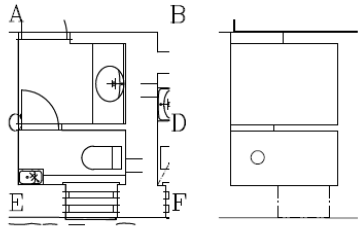
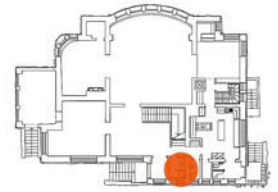
112 WC. MS 2009



112 WC. MS 2009



113-114 WC / N



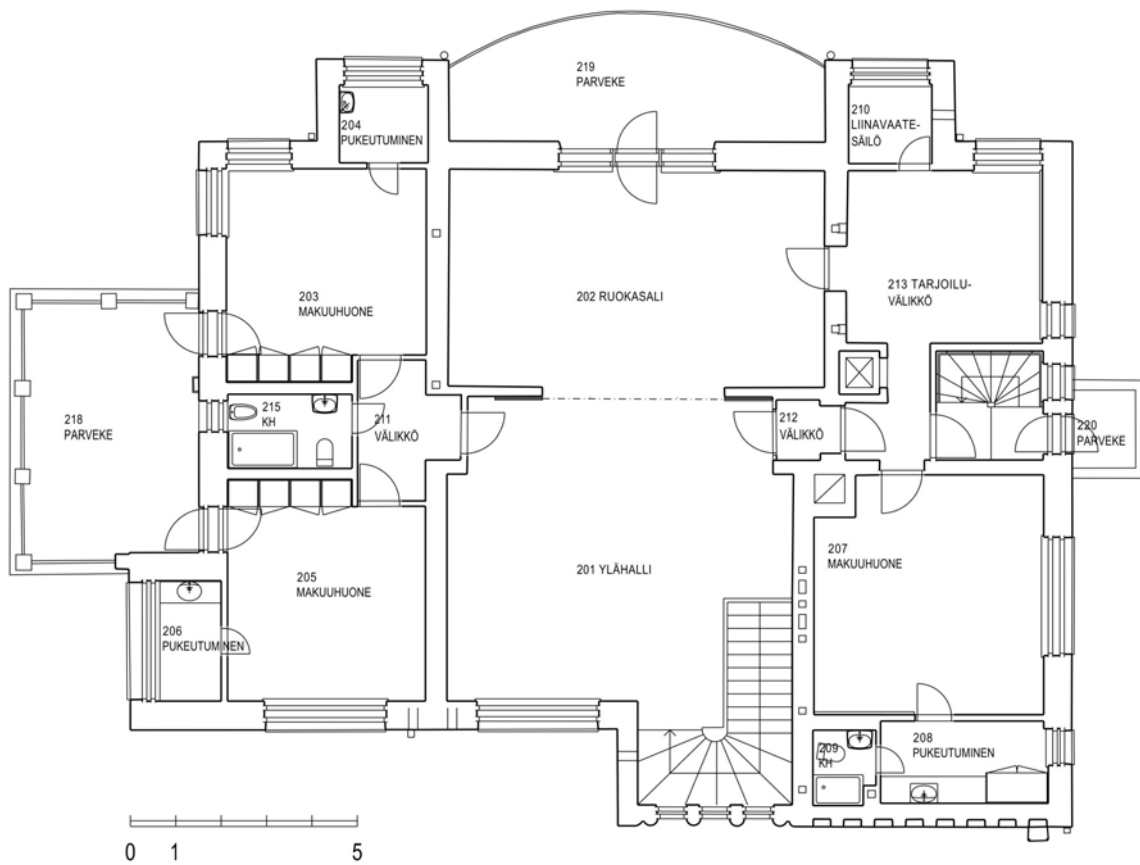
HUONEKAAVIO 1:50 10.08.2009

KATI SALONEN JA MONA SCHALIN ARKKITEHDIT OY



114 Etuhuone . MS 2009

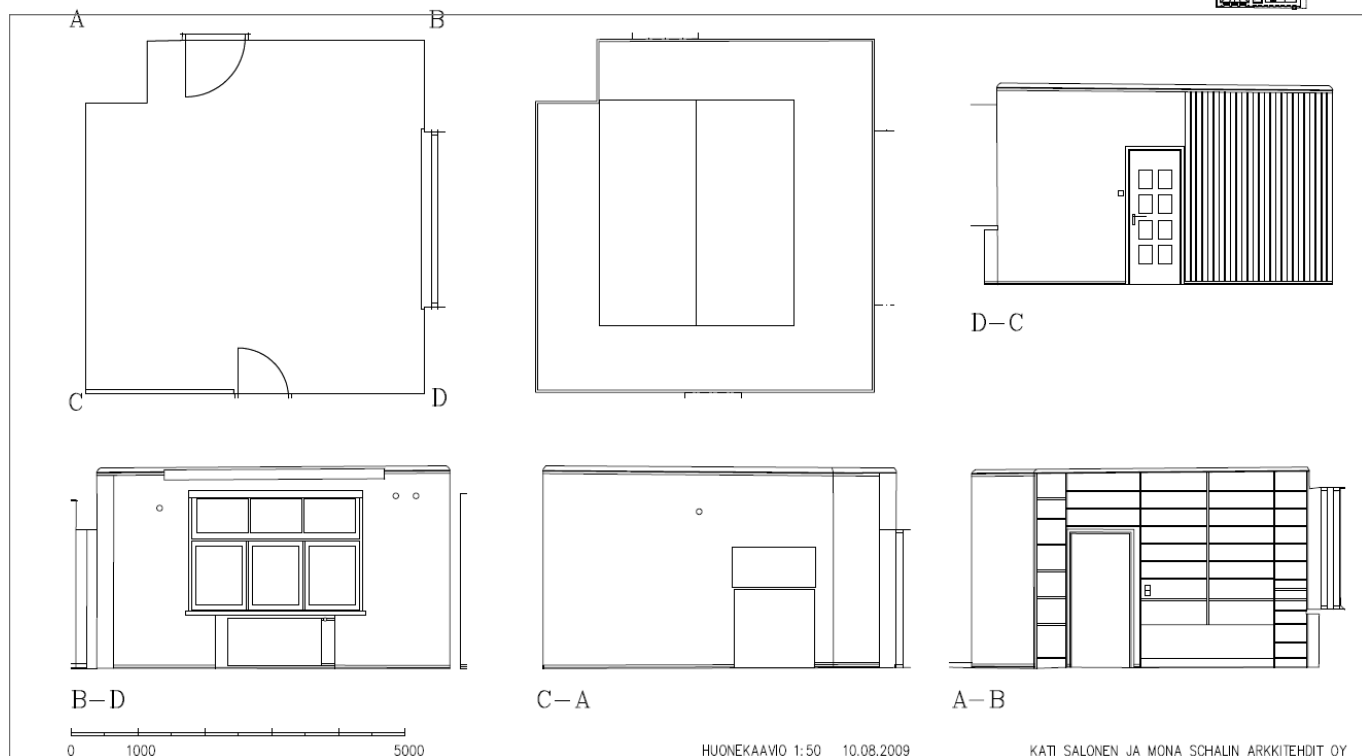
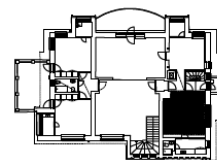
113 WC. MS 2009



Mittauspiirustuksen pohjalta laadittu nykytilannepiirustus 2009.



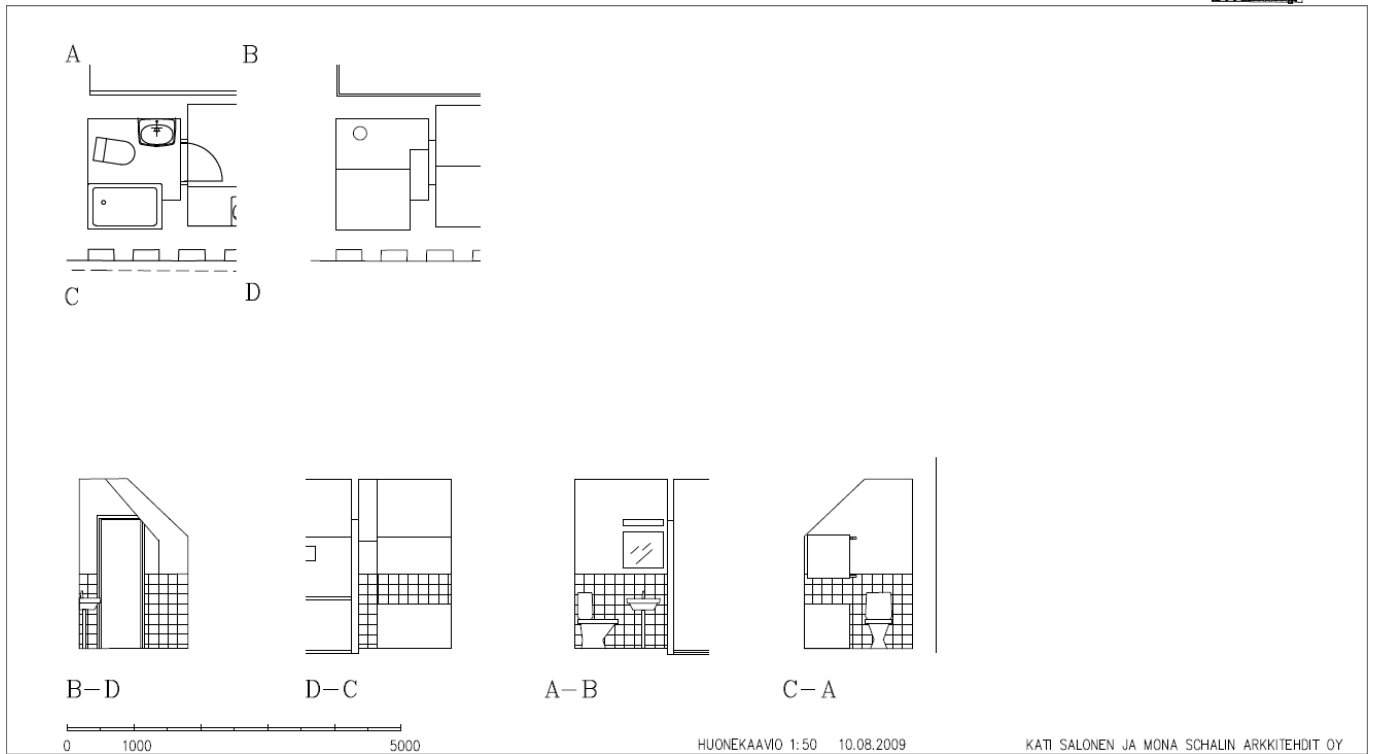
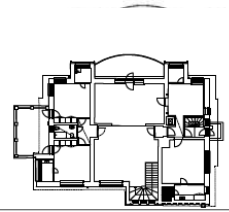
Entinen vierashuone (207) on museon näyttelytila. Saara Salmi 2008, MV



Saara Salmi 2008, MV



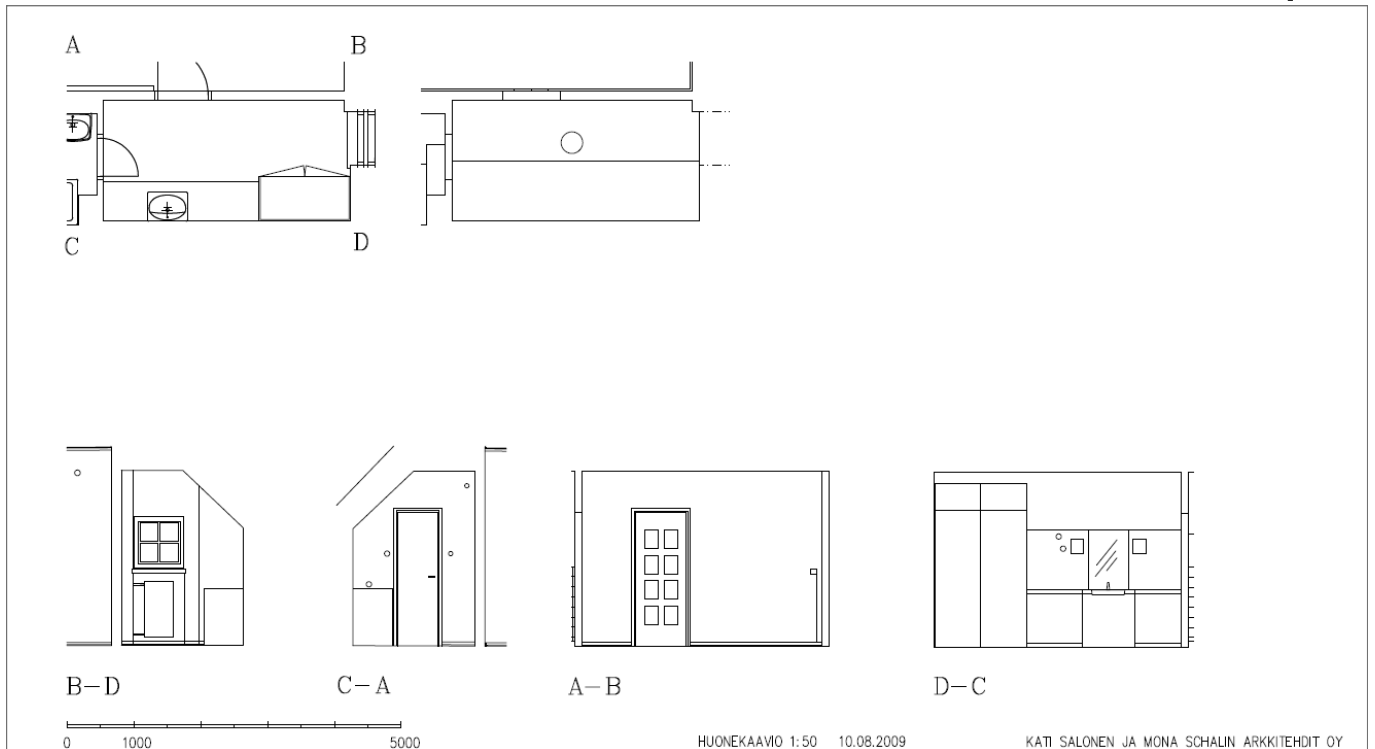
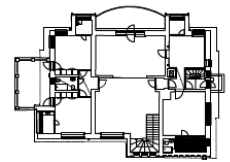
207 Näyttelyhuone. Kohdevalaisinkisko ja pimennysverho.
KK 4.6.2009



Kylpyhuone on palvellut museon varastointitarpeita. MS 2009



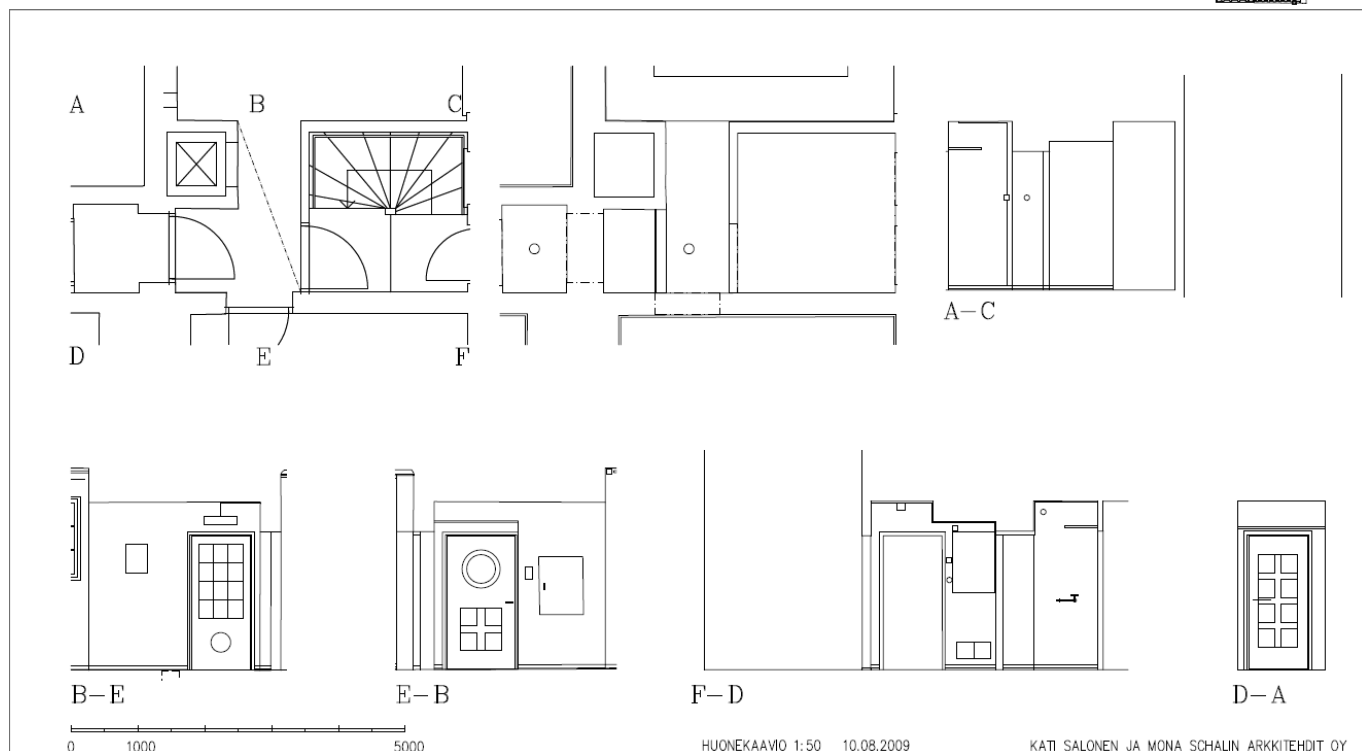
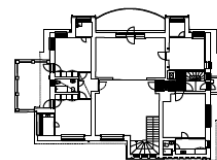
Kuusikulmainen keraaminen laatta. MS 18.2.2010



208. Vaatekaappi. MS 2010.



Vinyylilaattalattia. VP 18.6.2010



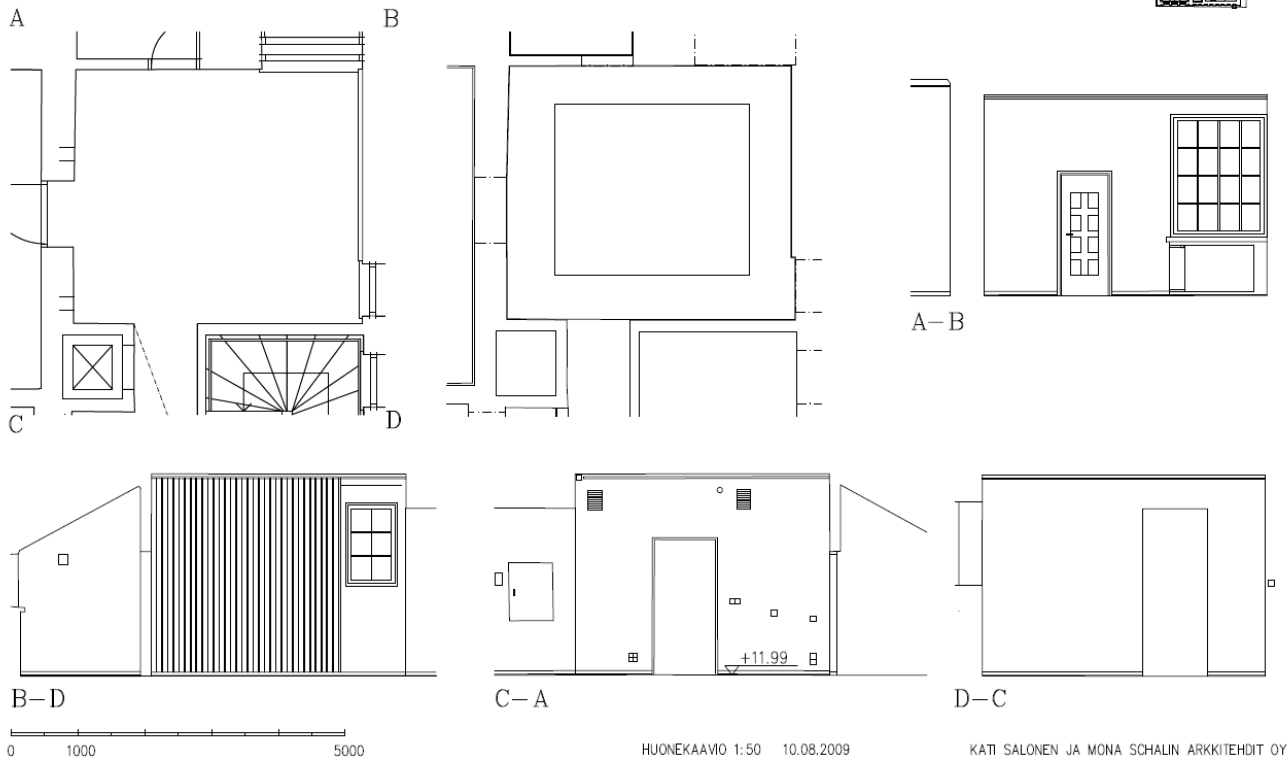
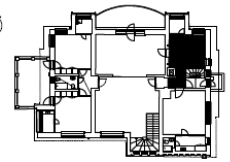
Saara Salmi 2008, MV



Saara Salmi 2008, MV

Tamminiemen muuttuessa museoksi järjestettiin tilaa pysyville ja vaihtuville näyttelyille entiseen tarjoiluhuoneeseen. Uuteen näyttelytilaan asennettiin kohdevalaisinkiskot ja seinään kiinnitettiin näyttelyplanssien taustaksi lautaseinä. Lattia päällystettiin a tummanharmaalla linoleumilla ja seinät maalattiin.

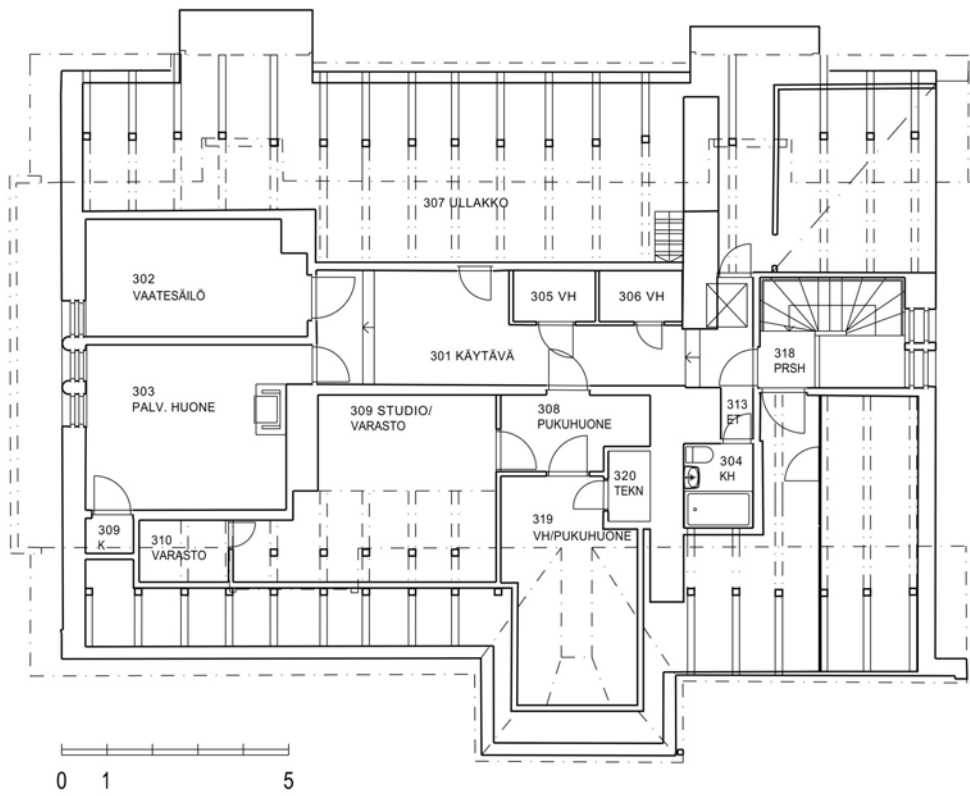
213 TARJOILUVÄLIKKÖ



Saara Salmi 2008, MV



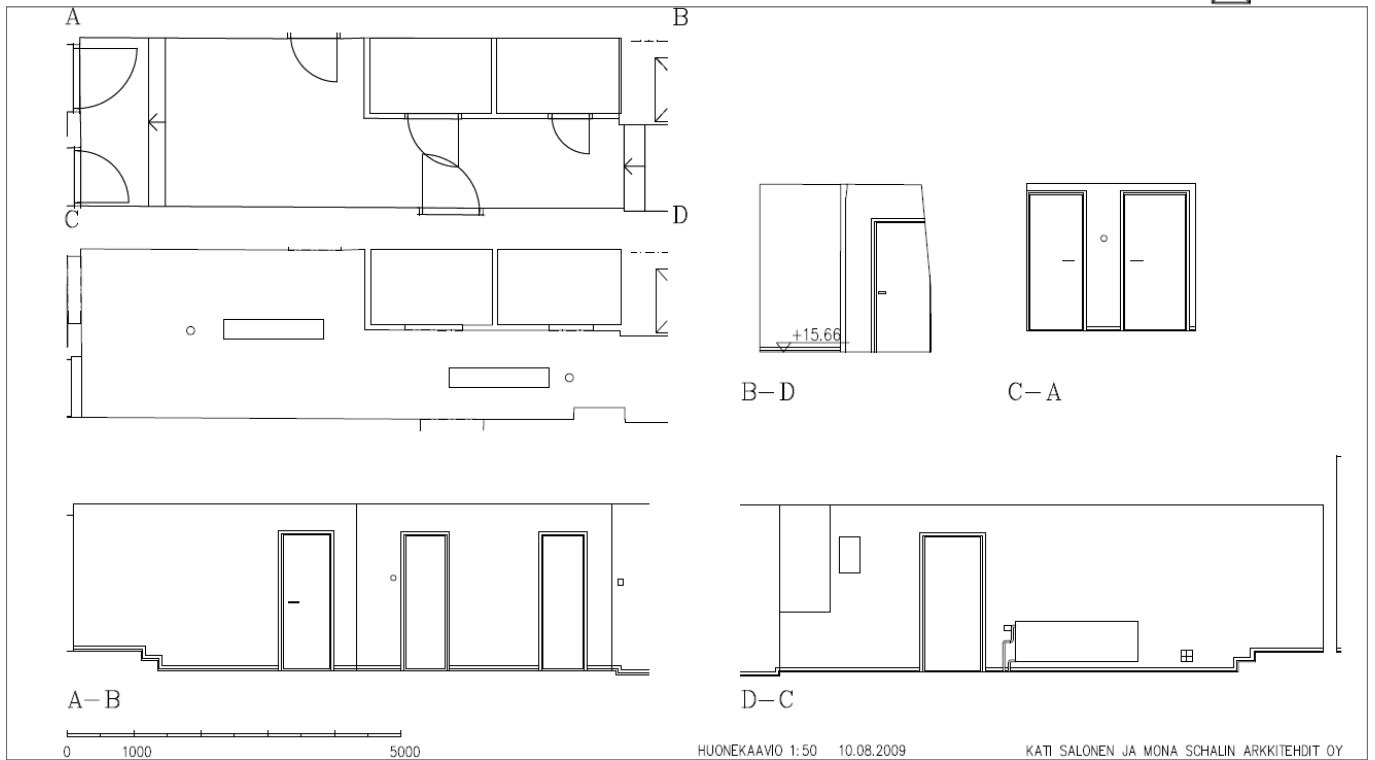
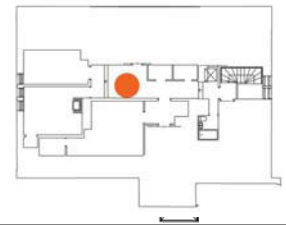
213 Näyttely. Saara Salmi 2008, MV



Mittauspiirustuksen pohjalta laadittu nykytilannepiirustus 2009.

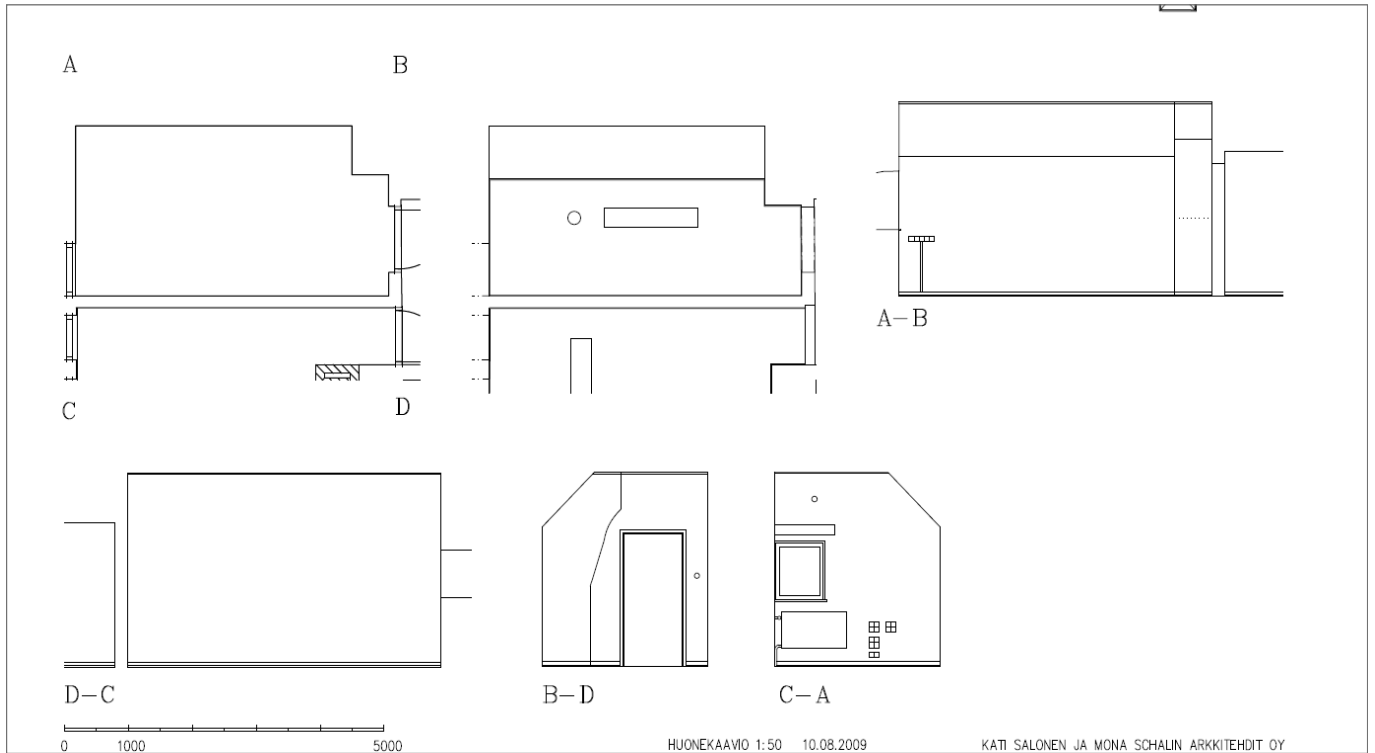
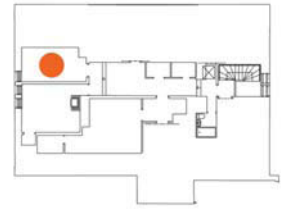


Kuvat Saara Salmi 2008, MV

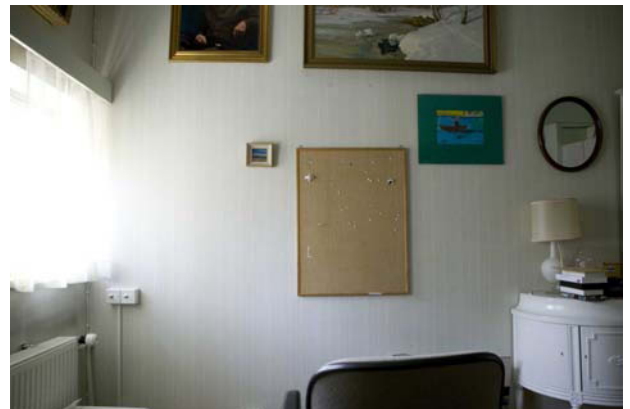


MS 3.6.2010

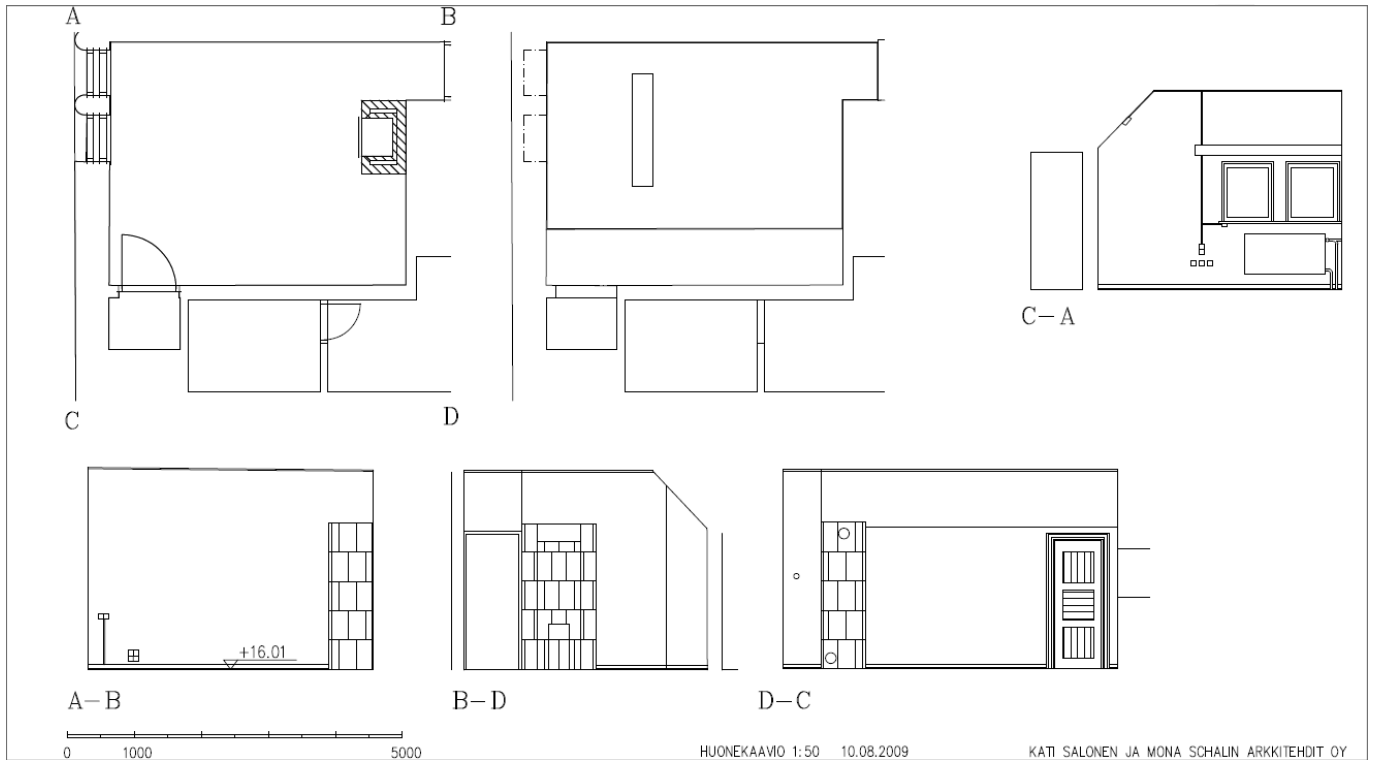
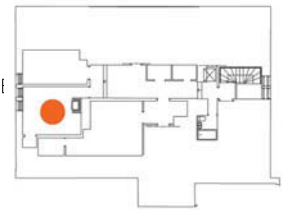
**302 VAATESÄILÖ/
TOIMISTO**



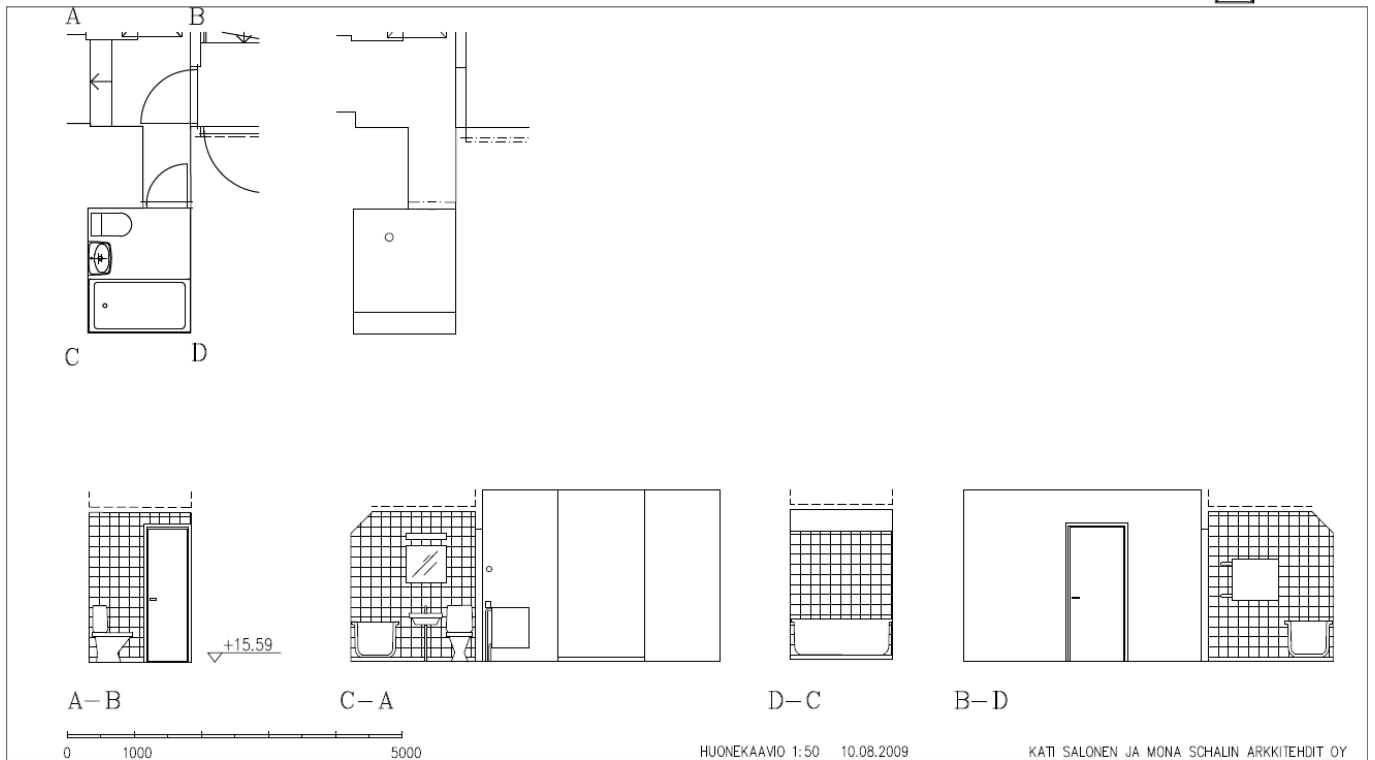
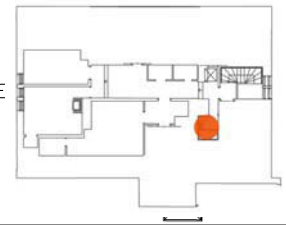
302. Kuvat Saara Salmi 2008, MV



303. Saara Salmi 2008, MV

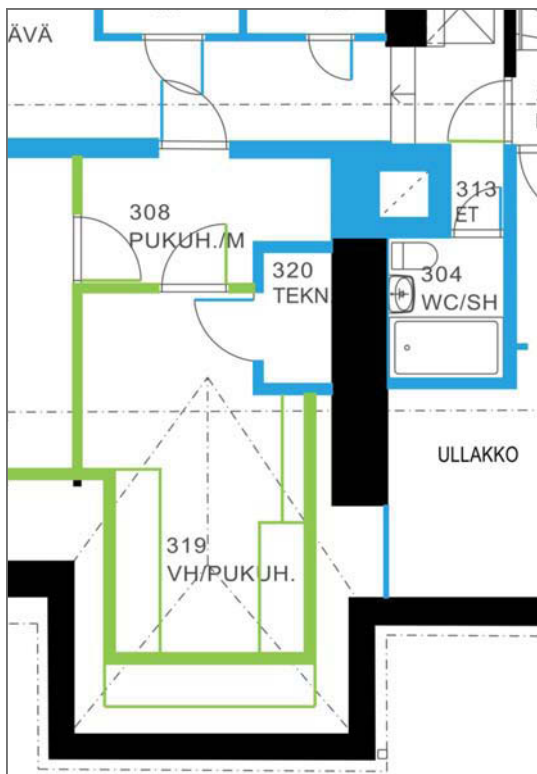


Saara Salmi 2008, MV



HUONEKAAVIO 1:50 10.08.2009

KATI SALONEN JA MONA SCHALIN ARKKITEHDIT OY



Seinärakenteiden ajoituskaavio, osa.



304 Kylpyhuone. VP 18.6.2010



304 Kylpyhuone. Kuvat VP 18.6.2010



Valvontalaite, pinta-asennus, 2.kerros. MS 3.6.2010



Laitetaulu. MS 3.6.2010



Poistumistiemerkki, 2.kerros. MS 3.6.2010



Laitteiden ja johtojen pinta-asennuksia, 2.kerros. MS 3.6.2010

Ullakkovaraston ovi, luoteispääty. VP 18.6.2010



Ullakolla on vanha säiliö, jonka alapuolella on sijainnut ensimmäinen kylpyhuone.





Väestönsuojan kulkuaukko kalliorinteessä päärakennuksen lounaispuolella. MS 2009.

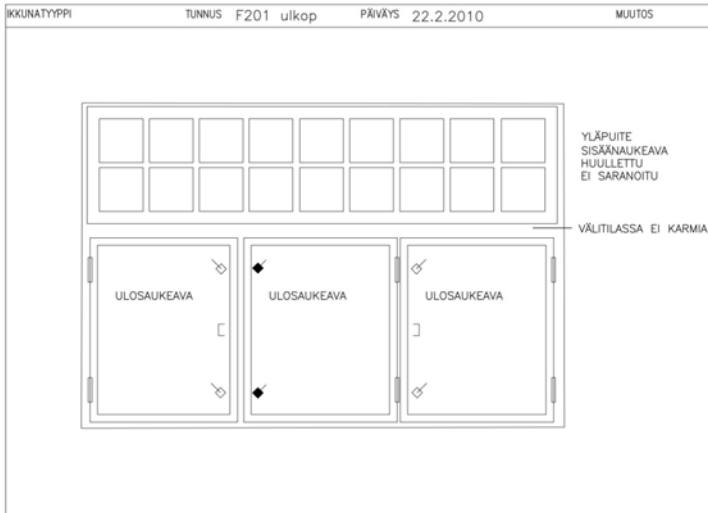


Väestönsuojan rannanpuoleisen käytävän ylätasanne. MS 2009.

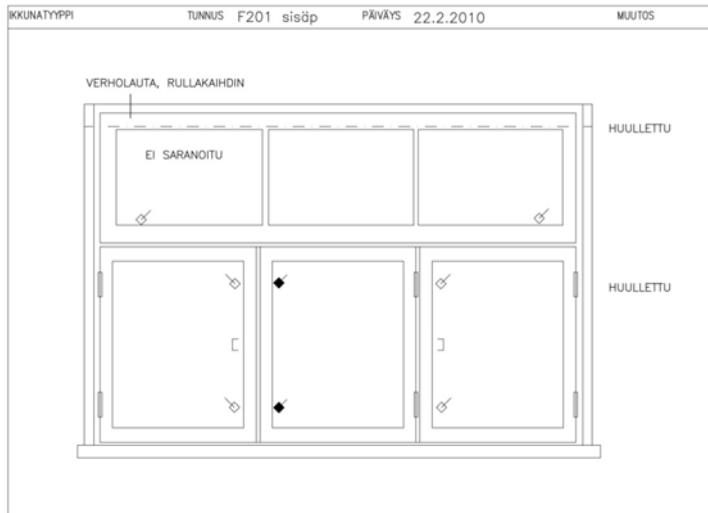


4. ALOITUSTILANNE 2009

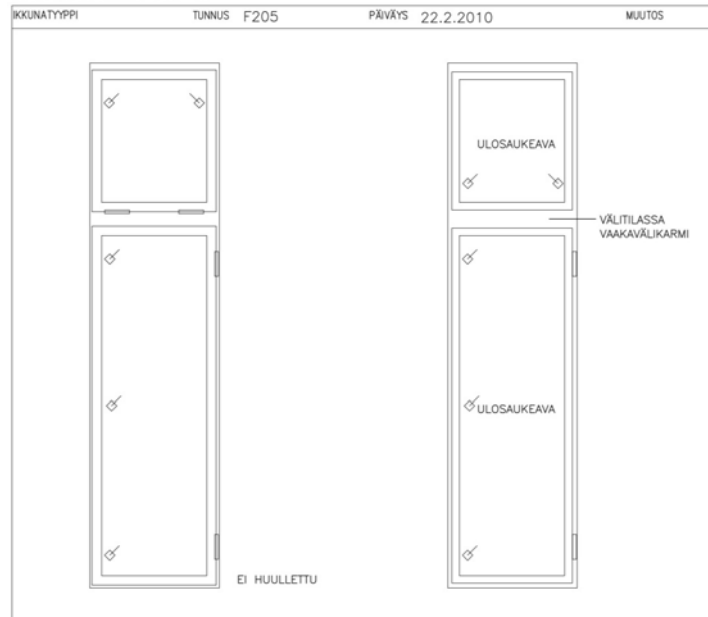
IKKUNATYYPPEJÄ



ULKOPUITTEET SISÄPUOLELTA KATSOTTUNA



SISÄPUITTEET SISÄPUOLELTA KATSOTTUNA



SISÄPUITTEET SISÄPUOLELTA KATSOTTUNA

ULKOPUITTEET SISÄPUOLELTA KATSOTTUNA



Ikkunassa on erilliset sisä- ja ulkopuolen karmit ja väljä puiteväli.





105 Seurusteluhuone. Irtoavia maalikerroksia. MS 3.6.2010



Ikkunanvaurioitunut ulkopuute, 1.kerros. MS14.8.2010



Ikkunanvaurioitunut ulkopuute, 2.kerros. MS18.2.2010



Ikkunan kytketty avausmekanismi, 2.kerros. MS18.2.2010

6. RAKENNEVAUKSET, KUVAUS 4.5.2010 2. KERROS HUONEET 207-209



208 Pukeutumishuoneen sisäkaton rakenneavaus. Uudempien kerrosten alta löytyi jonka alle on jätetty 1900-luvun alkuvaiheelle tyypillistä höylättyä paneelia MS 4.5.2010.



Pukeutumishuoneen kattolevynä on käytetty ns. Kokoliittia. MS 22.4.2010



Pontatut, kuituvahvisteiset kattolevyt purettuina. MS 22.4.2010



Kuultokäsitelty lautalattia on jäänyt myöhempien kerrosten alle. MS 4.5.2010.



Lattian rakenneavaus. Ponttilaudan alla on käytetty aluspaperina Uuden Suomen sanomalehtipaperia syksyiltä 1940. Silloin korjattiin päärakennusta presidentin käyttöön. MS 22.4.2010



Projektinjohtaja, rakennuttajainsinööri Ilona Venetpalo, tekeillä kellarin perusmuuriin avattava tarkastusaukko. MS 10.8.2010.



Rakennesuunnittelija Tapio Jauhiainen, tarkastaa purkutyön etenemistä tiiliverhouksesta kiviladelman. MS 18.8.2010.



Elementtikylmiöiden purkaminen toi näkyviin 1970-luvulla sisäpuolella peitetyt kellarinikkunat. Kellarin välipohjana on kappaholvi. MS 10.8.2010.

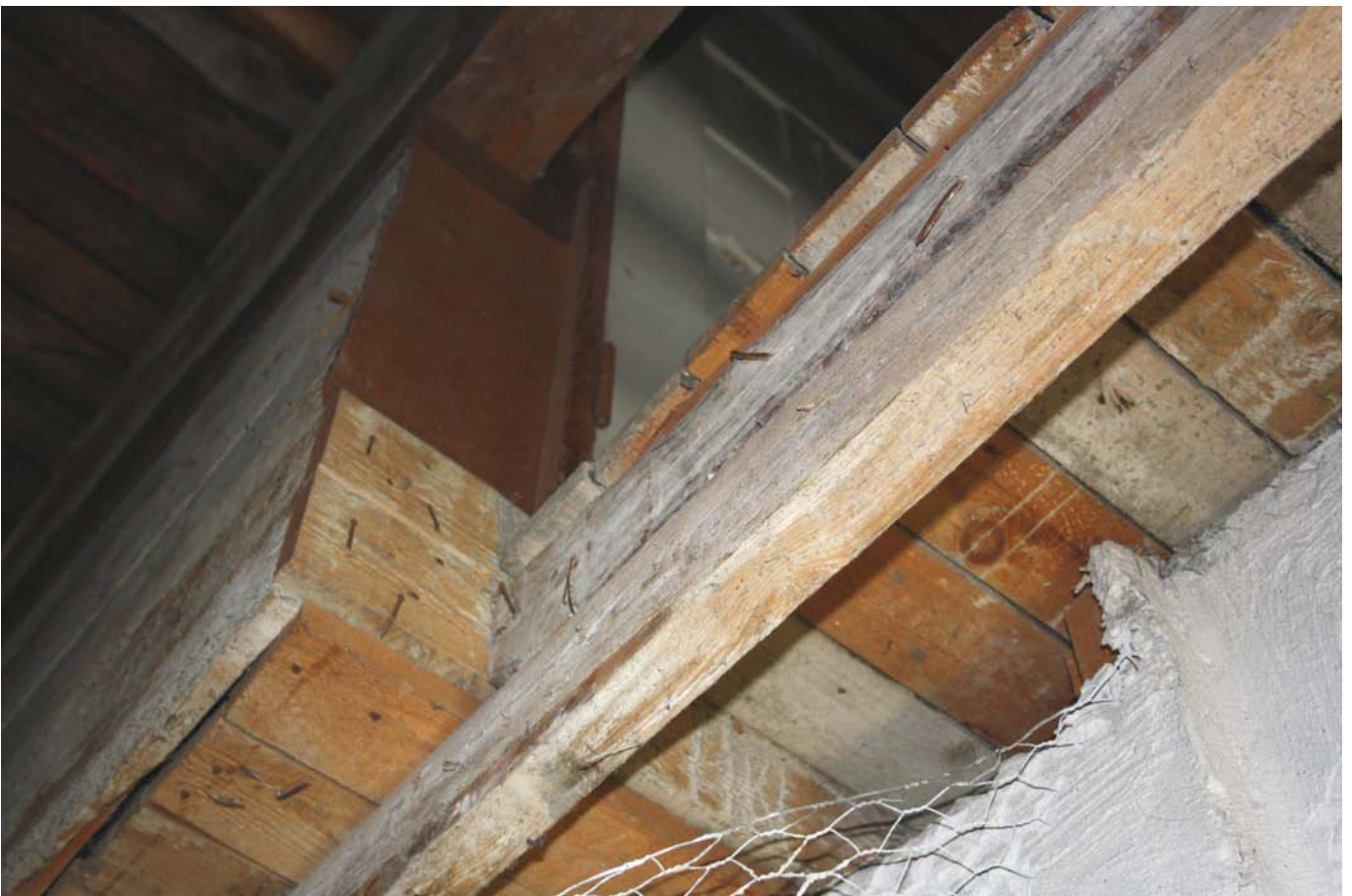


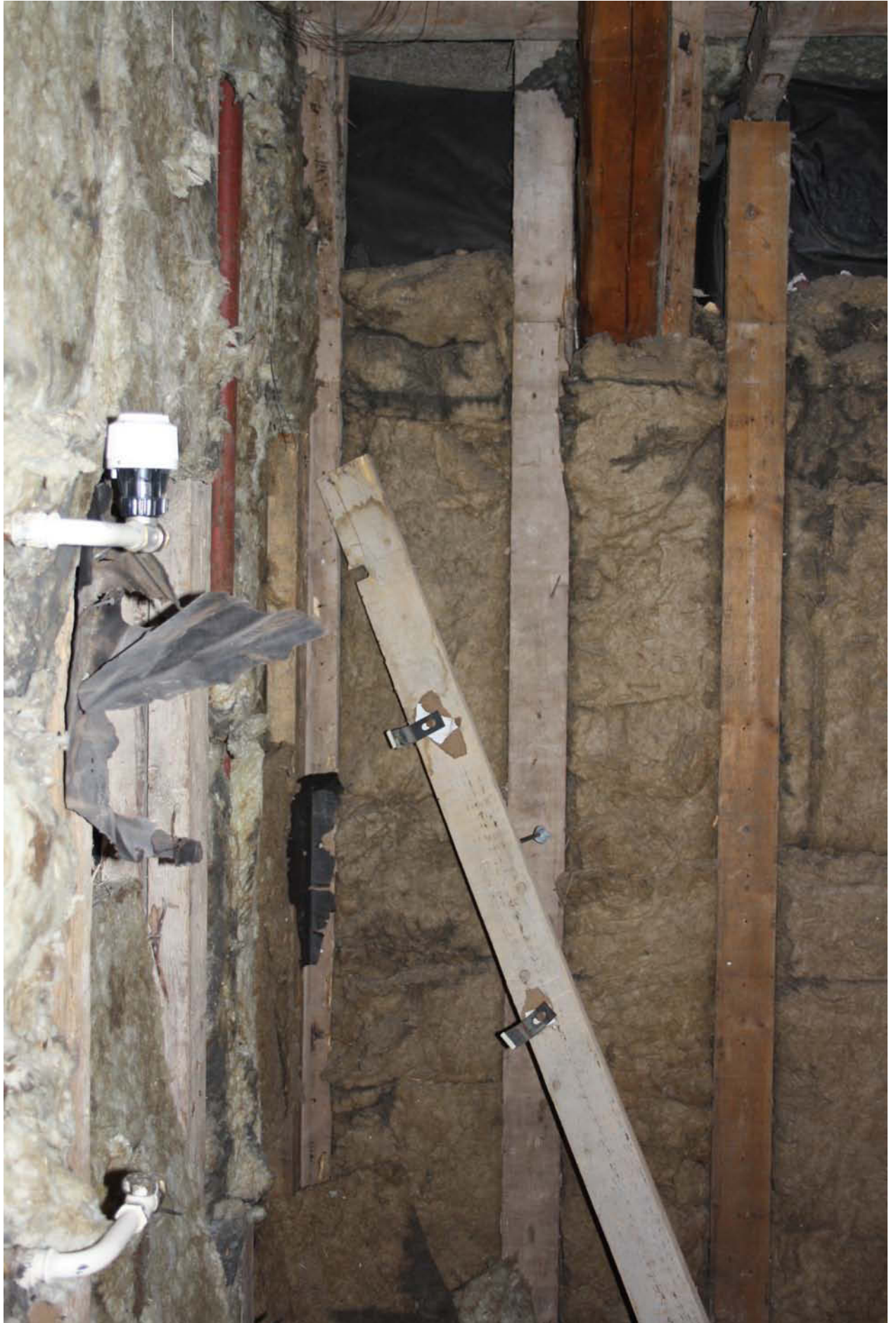
Alapohjan rossipohjarakenne ja tiilipilarituenta nähtynä kellarin perusmuuriin puhkaistusta aukosta. Oikealla ryömintätilan tuuletusaukot lounaispuolella. MS 18.8.2010.

PURKUTYÖT 3. KERROS ULLAKKO



Kylpyhuoneen seinän purku, 3. kerros ullakon puolella. MS 2.3.2011







Huoneen 3030 komeron takaseinään avattiin uusi oviaukko ullakolle tarkastuskäyntejä varten. Kuvassa näkyy räystäään rakenne ullakon puolelta. MS 2.3.2011



Ullakon katto- ja seinäpintojen avauksia purkutyön yhteydessä. MS 2.3.2011

8. PURKUTYÖT 2. KERROS HUONEET 207-209



Pukeutumishuoneen 1950-luvun väliseinä on purettu ja kylpyhuoneen purku on alkamassa. Oikeanpuoleiseen tiilliseinäähän puhkaistaan uusi oviaukko esteettöntä wc:tä varten. Välipohjaan puretaan aukko uutta kevythissiä varten. MS 2.3.2011



Vas. 208 Pukeutumishuoneen sivuseinällä oleva ikkunapenkki on suojattu. VP 18.6.2010.



Ylh. Vanhan kattopanelin päätelista. MS 2011

Kylpyhuoneen väliseinä. MS 2.3.2011

KEVYTHISSIN RAKENTAMINEN 1. KERROS



Välipohjaan on purettu aukko uutta kevythissiä varten ja hissi on asennettu. Hissiin rajautuvien rakenteiden teko on meneillään. MS 20.6.2011



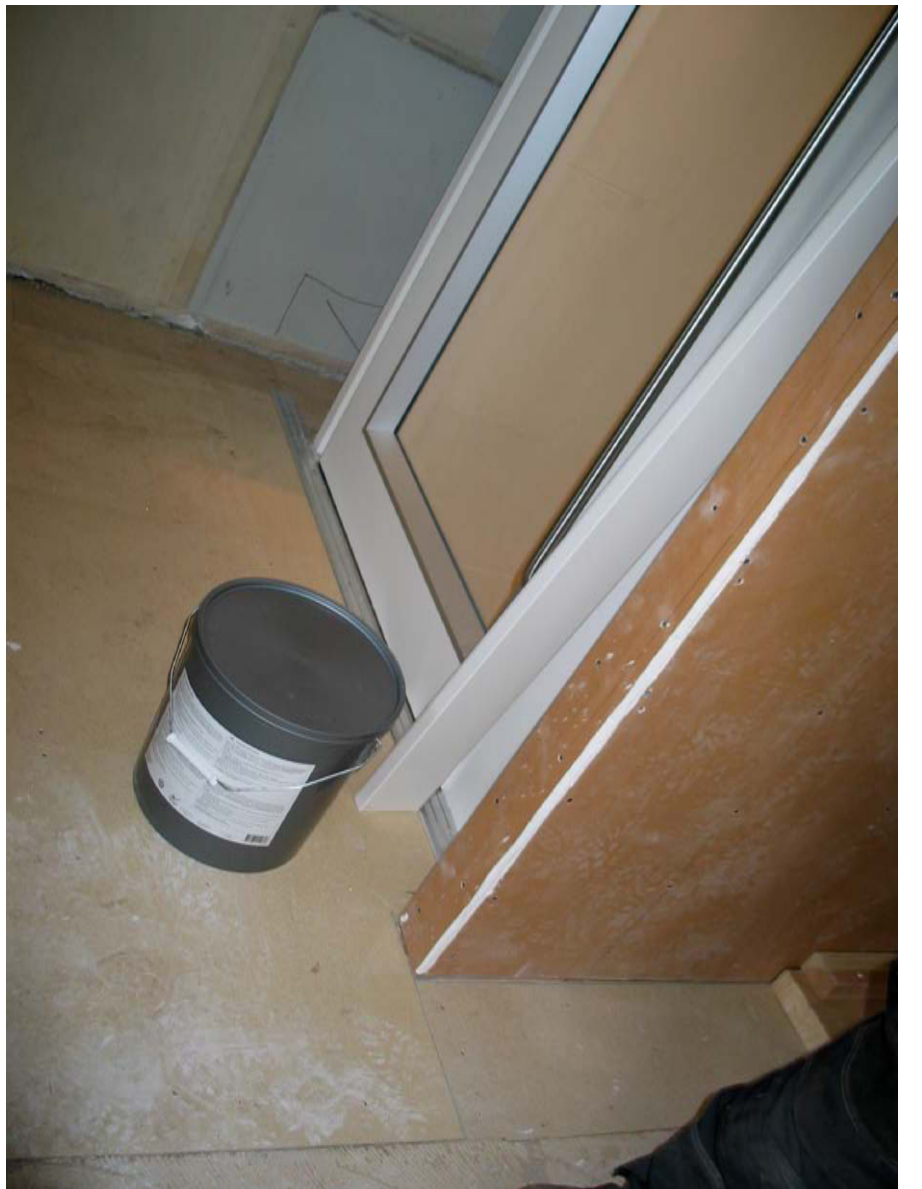
Hissin etupanelin reunalle sovitetaan peitelistää. Sen yläpuolella rakennetaan arkkitehdin suunnittelema levyrakenteinen "otsa". MS 20.6.2011



Hissin pohjasyvennyksen reunan alumiinilistan sovitus. MS 20.6.2011



Hissi on asennettu tiukasti mitoitettuun tilaan 2. kerroksen entiseen pukeutumishuoneeseen. Hissiin rajautuvien rakenteiden teko on meneillään. MS 20.6.2011



SISÄPINTOJEN MAALAUUS JA TAPETIT



2. kerros h. 212 välikön katto, vanhat maalipinnat ja puretun seinän säilyneet jäljet näkyvät alakaton yläpuolella.
MaS 1.6.2011



109 Keittiön eteinen, 1. kerros. Seinän vanhemmat maalipinnat ovat säilyneet pähvikerroksen alla. MS 20.6.2011



Henkilökunnan työ- ja pukutiloihin 302-303 valittiin Pihlgren ja Ritola Oy:n valmistama tapettimalli Wiener-Jugend, väri: 69679.

HAVAINTOJA SÄILYNEISTÄ VANHEMMISTA MAALAUSSITTELYISTÄ



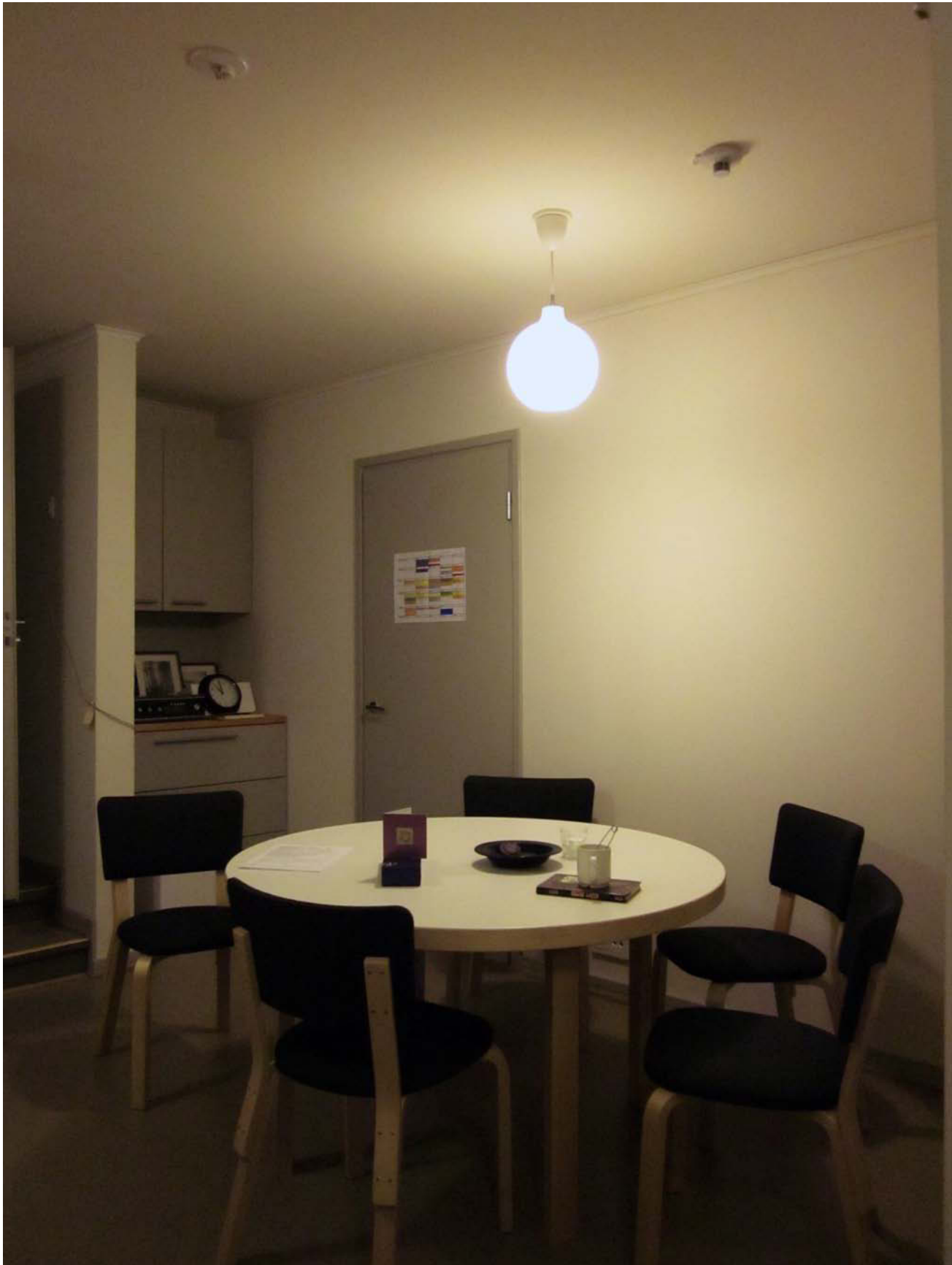
Keittiön katon avauksen yhteydessä tuli hetkeksi näkyviin vanhaa, valkeaa kattopintaa, seinän maalipintaa ja maalattu, kellanruskea reunaboordi. MaS 1.6.2011



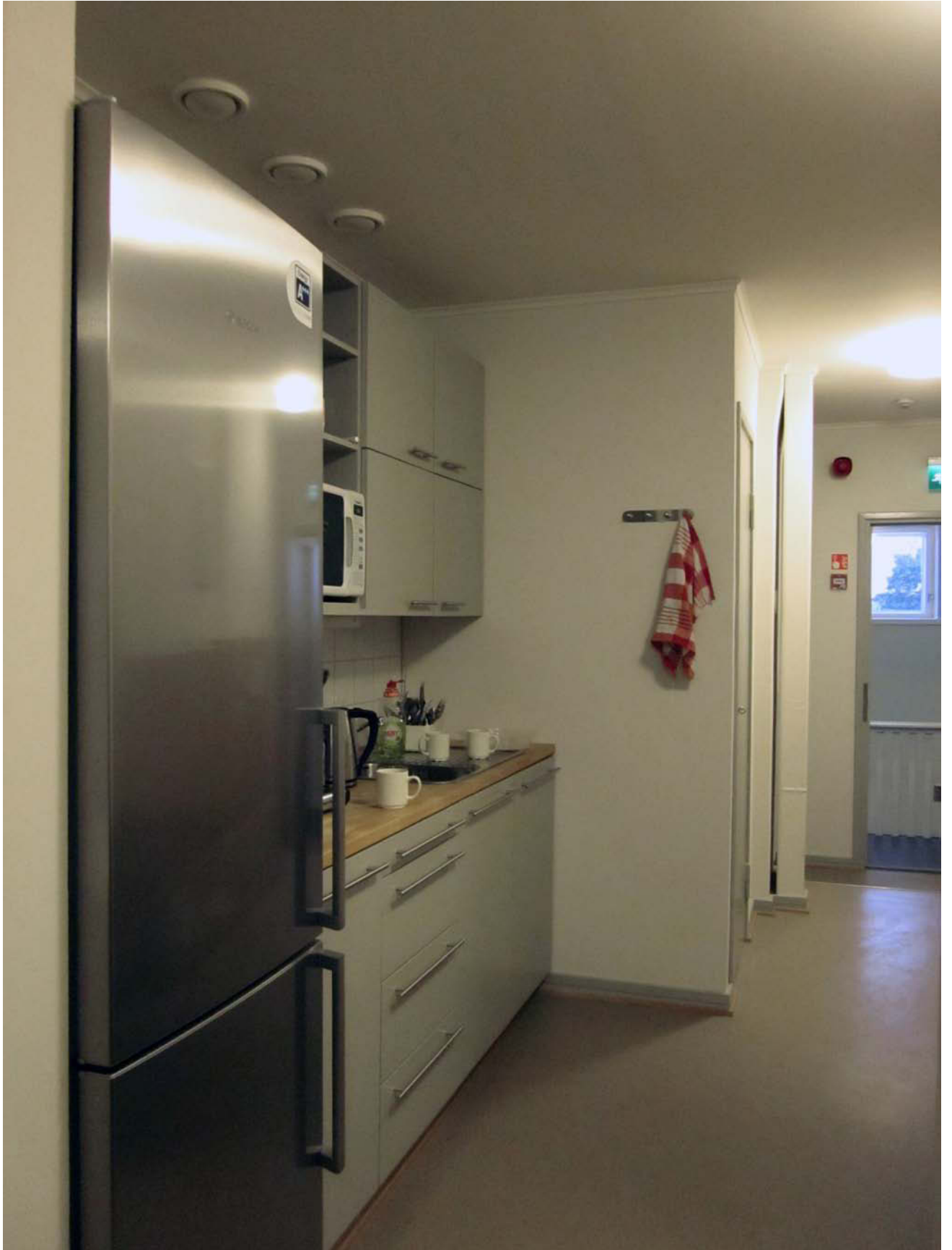
Keittiöportaan seinässä on otettu esiin 1900-luvun alusta periytyvä maalausaihe. Keittiöportaan maalaus- ja pintakäsittelytyö on kuulunut konservointiurakkaan. Porrasaskelmien kumipäällysteet ovat kuuluneet rakennusurakkaan. MS 2011



MUSEON HENKILÖKUNNAN TILAT 3. KERROS



Huone 301, käytävä on laajennettu ullakon suuntaan taukotilaksi, johon kuuluu säilytyskalusteita ja kahvikeittiökaapisto. MS 20.1.2012.



Huoneen 301 uusi, peittomaalattu kahvikeittiökaapisto. MS 20.1.2012.

SISÄPINTOJEN KONSERVOINTI



Päärakennuksen keittiö on sisällytetty erilliseen konservointiurakkaan. Laminaattitasojen suojaksi on suunniteltu lisälevy. Keittiötä tullaan käyttämään mm. catering-tilaisuuksiin. MS 20.6.2011

Valokuvaajien nimilyhenteet

MS Mona Schalin
MaS Marica Schalin
VP Varvara Protassova