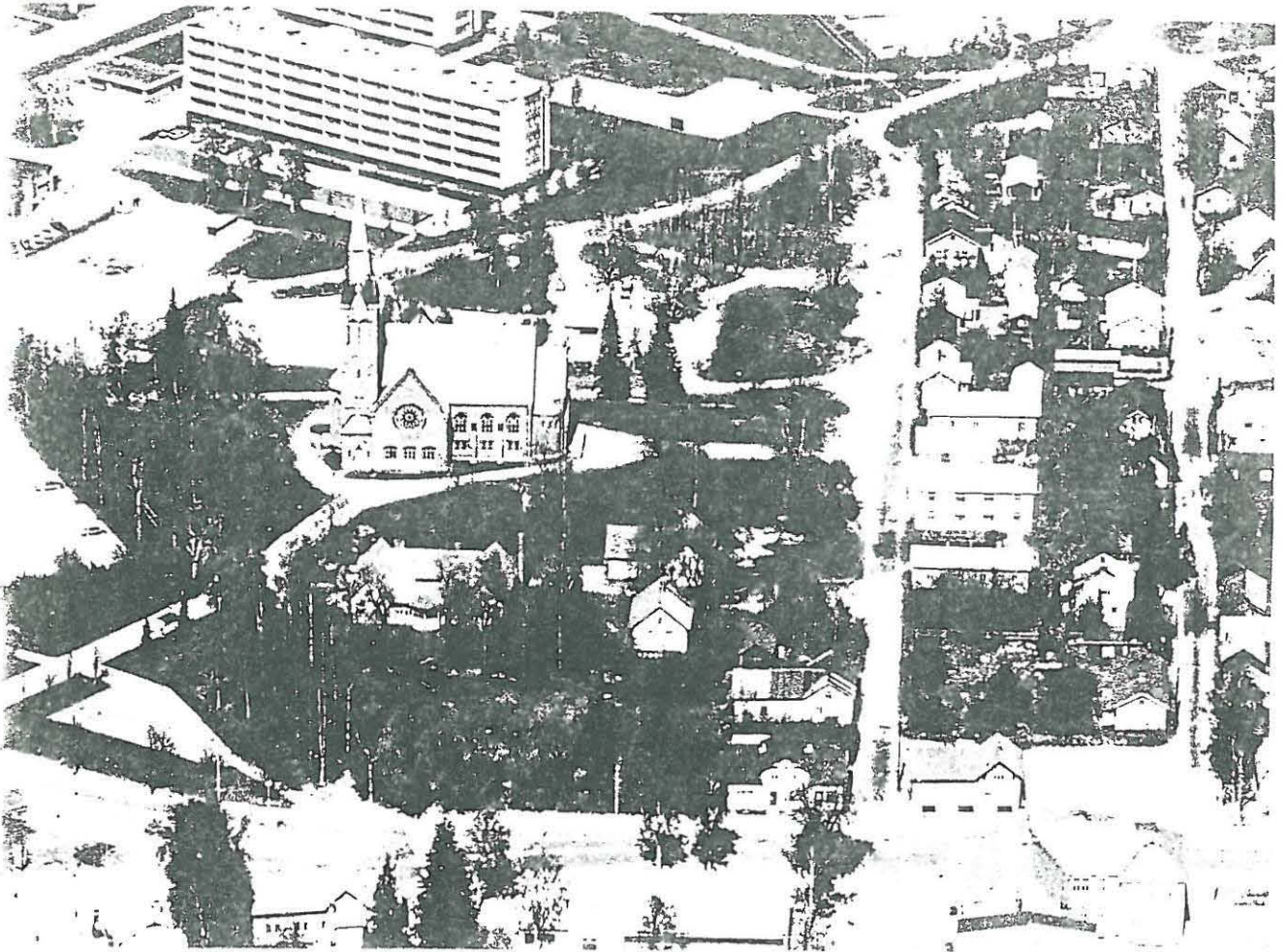


helliä tu vnen



FORSSAN EV.LUT SEURAKUNNAT



FORSSAN KIRKONMÄKI YMPÄRISTÖSELVITYS

1URE 264

100.

715

Y22385

FORSSAN KIRKONMÄKI

YMPÄRISTÖSELVITYS

15.9.1989

SISÄLLYS

1. ESIPUHE
2. FORSSAN KIRKONMÄKI
3. NYKYTILA JA YMPÄRISTÖLÄHTÖKOHTIA
Maisema
Toiminnat
Suunnittelutilanne
Yhtiönkadun suunnitelmat
4. YHTIÖNKADUN JATKEEN RAKENTAMISEN AIHEUTTAMAT
YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET
5. JOHTOPÄÄTÖKSET
6. SUOSITUKSET

Y22385

RJK811/AMT

FORSSAN KIRKONMÄKI
YMPÄRISTÖSELVITYS

1.

ESIPUHE

Forssan seurakuntayhtymä tilasi 4.4.1989 Maa ja Vesi Oy:ltä Forssan kirkon aluetta koskevan ympäristöselvityksen. Alue on tullut huomion kohteeksi sitä koskettavien katurakennussuunnitelmien vuoksi, jotka huomattavasti muuttaisivat kirkon lähiympäristöä.

Forssan seurakuntayhtymästä ovat tilaajan edustajina olleet kirkkoherra Risto Heikkilä ja talouspäällikkö Heikki Kujansuu. Maa ja Vesi Oy:ssä ovat ympäristöselvitystyöstä vastanneet arkkitehtit Juhani Karilas, hortonomi Kaija Laine ja DI Raimo Simanainen. Työn aikana on neuvoteltu kaupungin, museoviraston ja ympäristöministeriön edustajien kanssa.

Helsingissä 15. syyskuuta 1989

MAA JA VESI OY

Ympäristösuunnittelu

Juhani Karilas

Kaija Laine

2.

FORSSAN KIRKONMÄKI

Forssan kirkko sijaitsee keskellä kaupunkia. Kirkkorakennus on arkkitehti Josef Stenbäckin suunnittelema uusgoottilainen punatiilikirkko ja se on valmistunut v. 1917. Kirkko näkyy selvänä maamerkinä laajalti eri puolille kaupunkia.

Kirkonmäen länsi- ja eteläpuolella sijaitsee linja-autoasema, asuin- ja liikekerrostaloja. Kirkolta pohjoiseen johtaa kerrostalojen välitse laaksomainen avoin viheralue, jota kautta I linjan jatke Yhtiönkatu on suunniteltu rakennettavaksi. Kirkonmäen itäpuolella sijaitsee selkeän omaleimainen ja pienipiirteinen Kalliomäen pientaloalue. Kalliomäki on yleiskaavaehdotuksessa (16.12.1986) osoitettu alueeksi, jolla ympäristö säilytetään.

Kirkonmäen asemaa kaupunkirakenteessa ja liittymistä lähiympäristöön on kuvattu oheisessa kartta-piirroksessa.

3.








NYKYTILA JA YMPÄRISTÖLÄHTÖKOHTIA

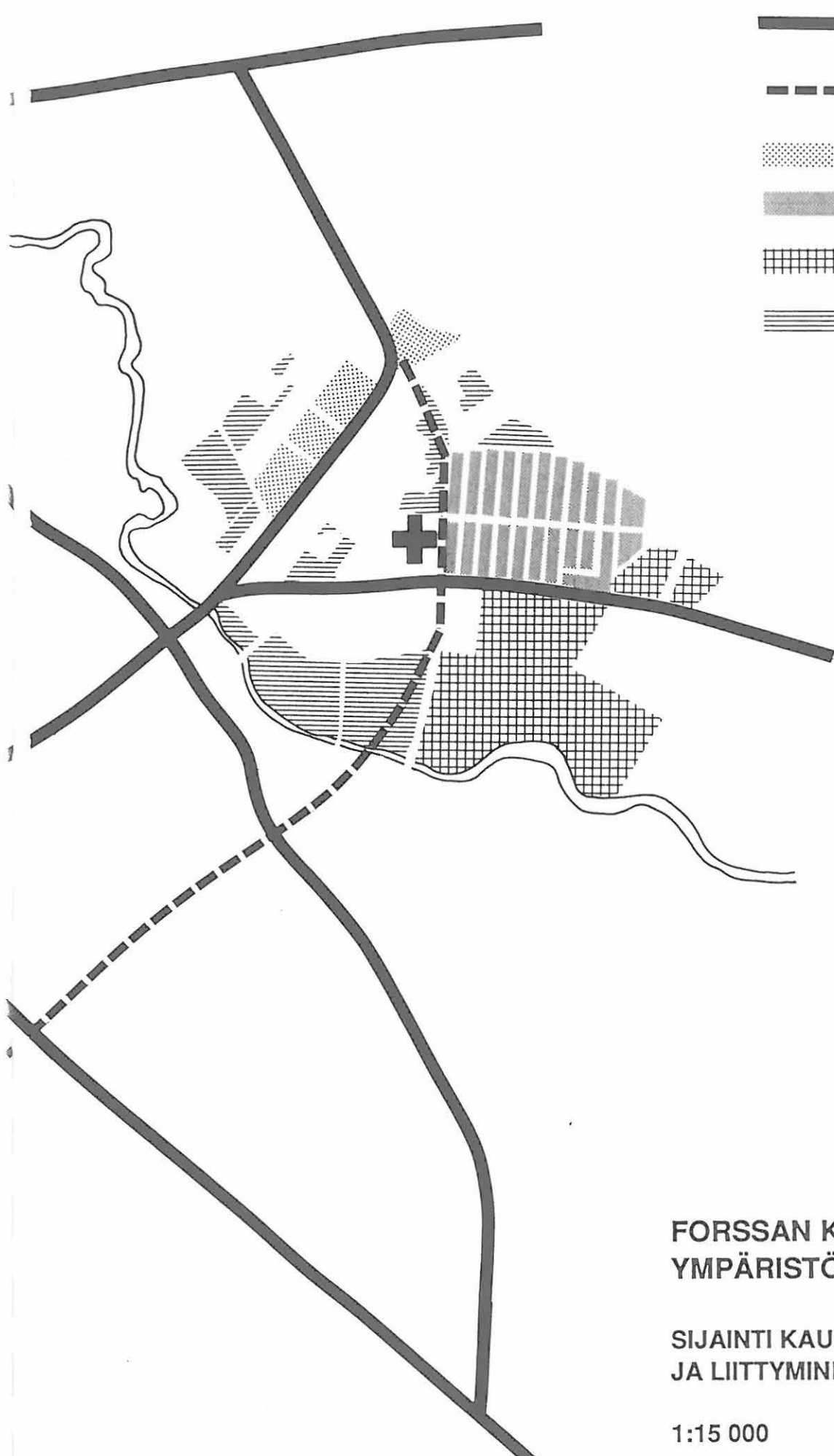
Maisema

Kaupungin keskusta sijaitsee Loimijoen rannalla. Ranta-alueet ovat pääosin hyvin tasaista, vanhaa viljelyaukeata. Kirkonmäen-Kalliomäen alue erottuu tästä selvästi omaksi kokonaisuudekseen. Kirkko sijaitsee tämän kaupungin keskustaan työntyvän selänteen kärjessä.

Vaikka Kirkonmäki sijaitsee aivan kaupungin keskustassa, on sen yleisilme säilynyt hyvin "maaseutumaisena" ja vehreänä. Mäen eteläosassa sijaitsevat vanhat puurakennukset ja villi kasvillisuus korostavat tätä vaikutelmaa.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

	LOIMIJOKI
	PÄÄKADUT JA -TIET
	SUUNNITeltu UUSI TIEYHTEYS
	KERROSTALOJA
	PIENTALOJA
	TEOLLISUUTTA
	VIHER- TAI VA- PAA-ALUE



FORSSAN KIRKONMÄKI YMPÄRISTÖSELVITYS

SIJAINTI KAUPUNKIRAKENTEESSA
JA LIITTYMINEN LÄHIYMPÄRISTÖÖN

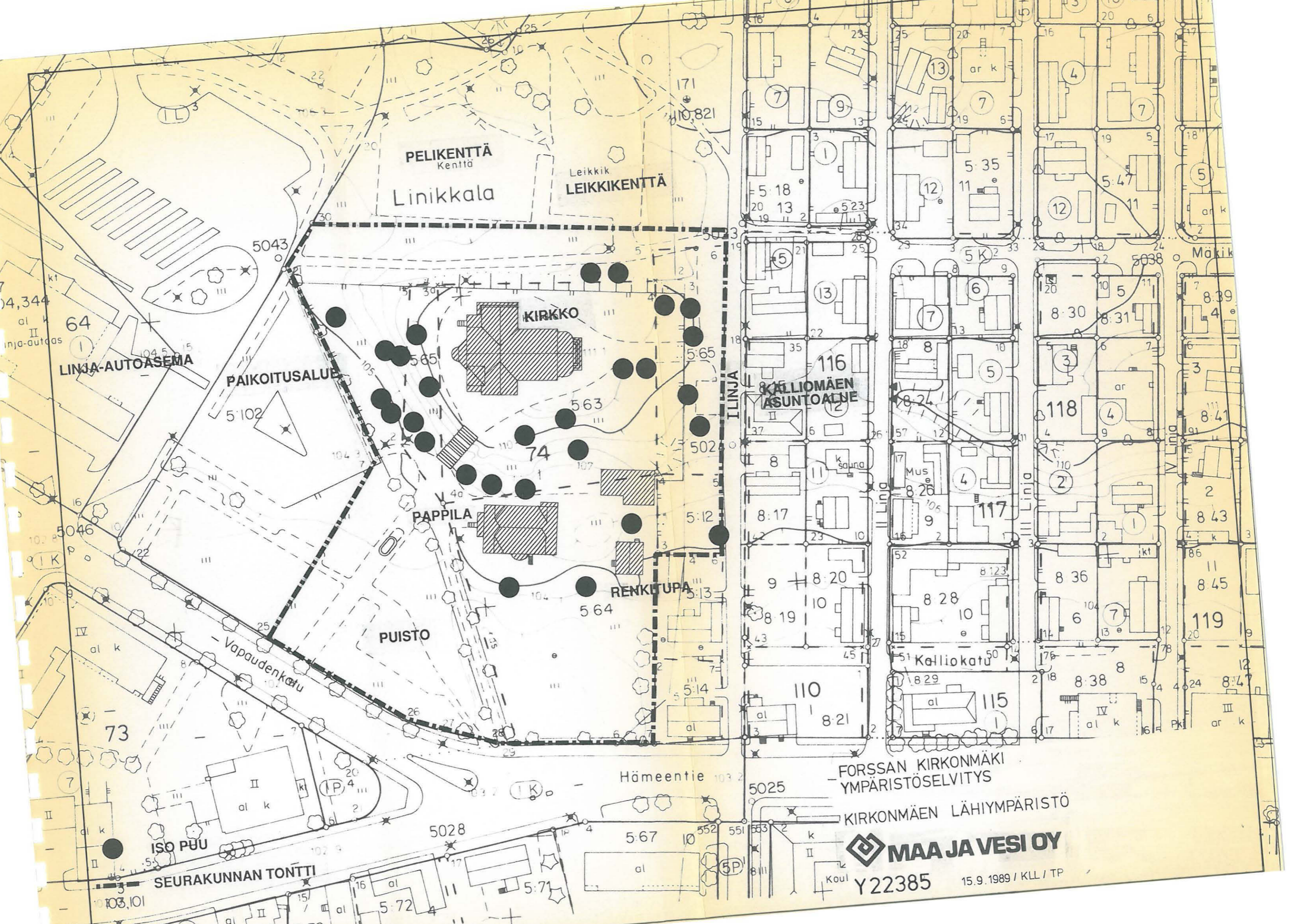
1:15 000

Kirkonmäkeen liittyy kiinteästi siitä pohjoiseen jatkuva maisemaltaan avoin hoidettu puistoalue. Kirkonmäen lähiympäristön maiseman avoimuutta lisäävät linja-autoasema, pysäköintialueet sekä kirkon pohjoispuolella sijaitsevat pallo- ja leikkikentät. Kirkon rakentamisajoista, jolloinka mäki oli avoin ja puuton, on alueen istutettu ja luonostaan syntynyt puusto kasvanut täyteen korkeutensa. Tiheä puusto sulkee maisemaa ennenkaikkea mäen eteläosissa. Kirkonmäellä kasvaa mm. lehmusta, koivua ja pihlajaa.

Kirkonmäen yleisilme varsinkin sen reuna-alueilla on monin paikoin epämääräinen. Yksityisten omistuksessa olevilla tonteilla puusto on pääosin vanhaa ja huonokuntoista ja pensaat ja muu kasvillisuus villiintynyttä, rakennukset huonokuntoisia. Koska Kirkonmäki on kaupungin rakennettua keskustaympäristöä, olisi varsinkin reuna-alueiden ilmettä syytä kohentaa enemmän hoidetun ja selvästi jäsenellyn kirkkopuiston suuntaan.

Kirkkorakennuksen merkitys keskustan kaupunkikuvassa on suuri. Muiden keskustan rakennusten ja toimintojen kanssa se luo kaupungille omaa ilmettä ja sijaintinsa vuoksi toimii vahvana kiintopisteenä keskustassa liikuttaessa. Lujana kirkkorakennuksena se edustaa maisemassa pysyvyyttä ja turvallisuutta.

Itse Kirkonmäen ympäristöä on kuvattu oheisessa karttapiirroksessa, alueelta otetuissa valokuvissa ja viistokuvissa. Kirkonmäkeä rajaavat linja-autoasema ja siihen liittyvät pysäköintialueet, Vapaudenkatu ja Hämeentie sekä heikommin I linja. Pohjoisessa päin ei yhtä selvää rajaa Kirkonmäelle ole.



PELIKENTÄ
Kenttä
Linikkala

Leikkik
LEIKKIKENTÄ

KIRKKO

PAPPILA

RENKIUPA

PUISTO

LINJA-AUTOASEMA

PAIKOITUSALUE

KALLIOMÄEN
ASUNTOALUE

FORSSAN KIRKONMÄKI
YMPÄRISTÖSELVITYS

KIRKONMÄEN LÄHIYMPÄRISTÖ

MAAJAVESI OY

Y22385

15.9.1989 / KLL / TP

64

5043

5:102

74

5:12

5:13

5:14

Vapaudenkatu

Hämeentie

5025

5028

ISO PUU

SEURAKUNNAN TONTTI

103,101

5:72

5:71

5:67

5025

552

551

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

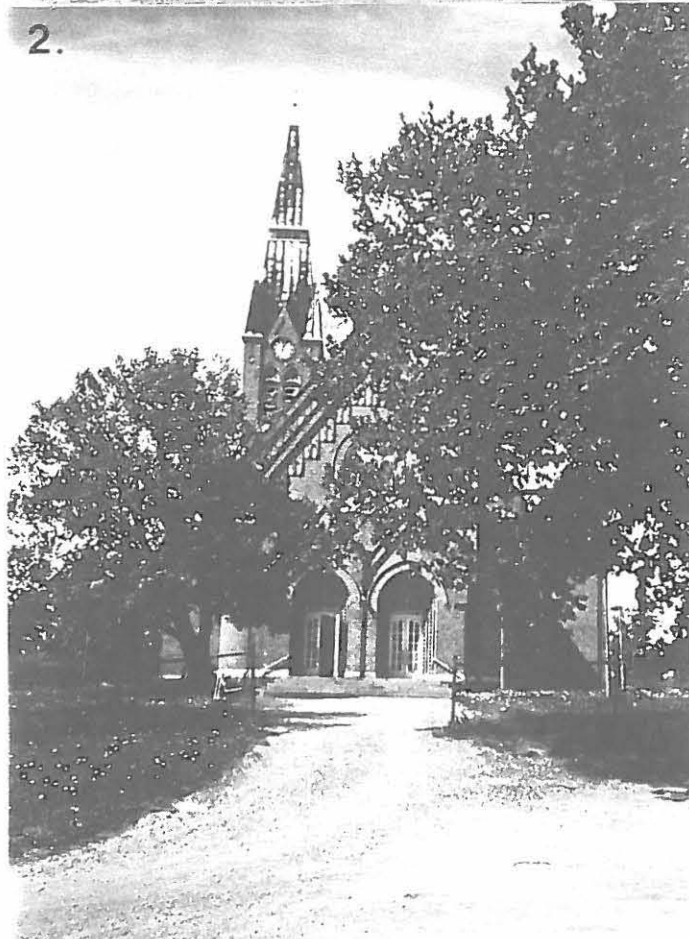
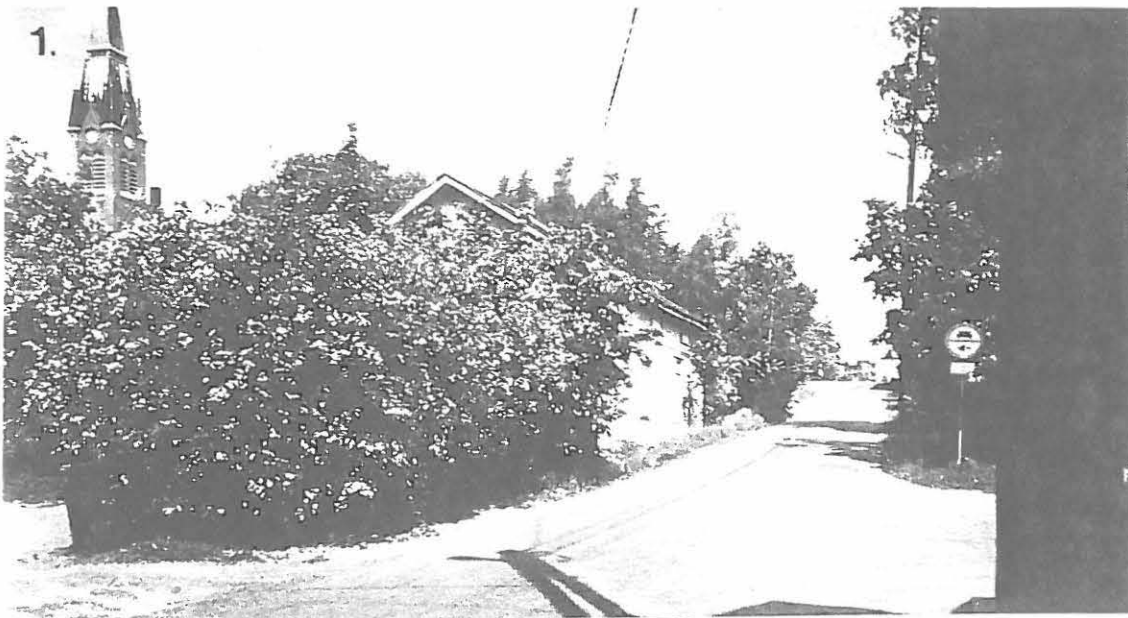
842

843

844

845

846



1. I linja nousee Kirkonmäen ja Kalliomäen väliin etelästä.

2. Kirkon pääsisäänkäynti.

3. I linjaa Kirkonmäellä.



4.



4. I linjan jatkeena pohjoisessa on avoin puistoalue.

5. Kirkonmäellä on runsaasti vanhaa ja kookasta puustoa.

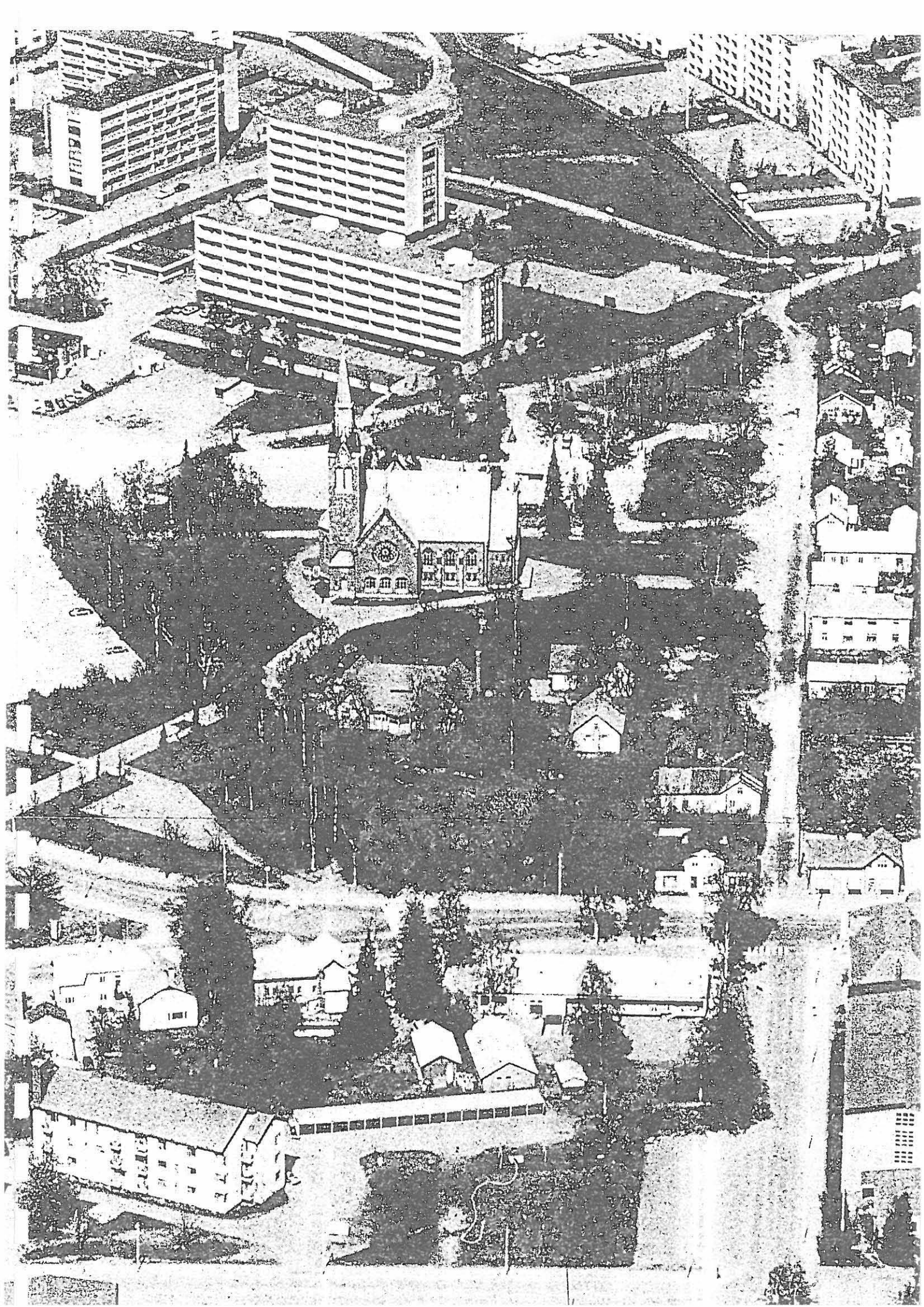
6. Yhtiönkatu Kirkonmäeltä poispäin.

5.



6.







Kirkon välitön lähiympäristö jäsentyy kirkolle johdettavista ja kirkkoa kiertävistä käytävistä, avoimista nurmialueista, joilla on muutamia yksittäispuita sekä tiheämmän puuston alueista. Kirkonmäen vanhoilla puurakennuksilla on omat pienet pihapiirinsä.

Toiminnat

Perinteisten sisätiloissa toimitettavien kirkkotoimien lisäksi osa juhlamenoista esim. rippis- ja häättilaisuuksissa tapahtuu ulkona kirkon välittömässä läheisyydessä. Näitä varten tarvitaan riittävät, rauhalliset ja selkeästi rajatut ulkotilat.

Kaupungin keskustassa sijaitsevana puistoalueena Kirkonmäellä on tärkeä merkitys lähialueiden asukkaiden ulkoilu- ja virkistysalueena. Runsaan kasvillisuutensa vuoksi se mm. pehmentää kaupunkikuvaa, parantaa ilman laatua, tuo elämistönä kaupunkikeskustaan ja kertoo vuodenaikojen vaihtelusta.

Kirkon pysäköintialueet ovat varsinkin suurempien juhlien yhteydessä osoittautuneet liian pieniksi, nykyisten 40 paikan lisäksi on arvioitu tarvittavan noin 60 paikkaa lisää.

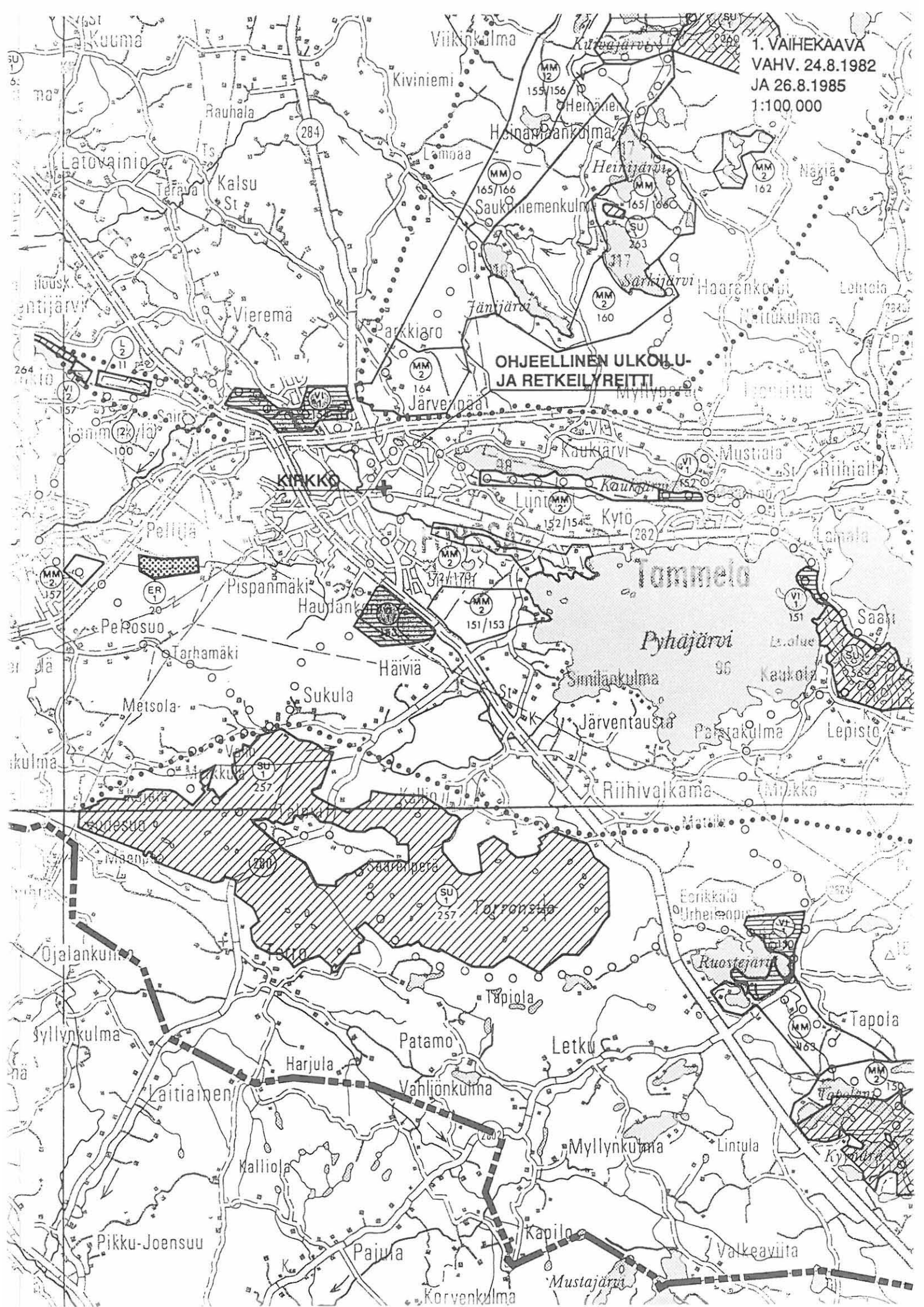
Suunnittelutilanne

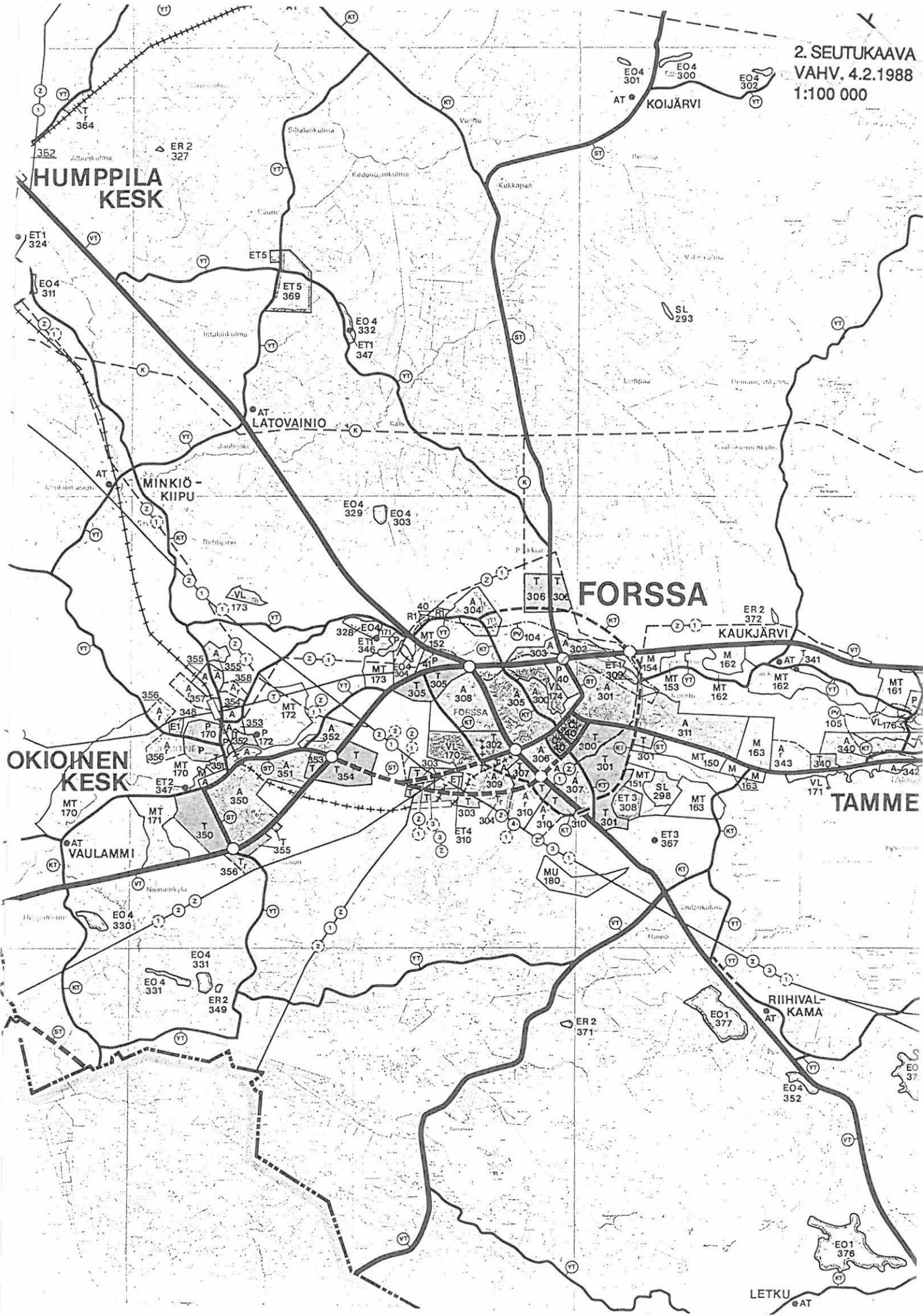
Oheissa on otteet Kirkonmäen osalta vahvistetusta seutukaavasta, seutusuunnitelmakartasta, yleiskaavasta ja asemakaavasta.

1. vaihekaava, vahvistettu 24.8.1982 ja 26.8.1985, sisältää maa- ja metsätalous-, virkistys- ja suojelu- yms. alueita. Kaavassa Kirkonmäen kohdalle on merkitty kulkeväksi ohjeellinen ulkoilu- ja retkeilyreitti.

1. VAIHEKAAVA
VAHV. 24.8.1982
JA 26.8.1985
1:100 000

**OHJEELLINEN ULKOILU-
JA RETKEILYREITTI**





**HUMPPILA
KESK**

**MINKIÖ-
KIIPU**

**OKIOINEN
KESK**

FORSSA

KAUKJÄRVI

TAMME

**RIIHIVAL-
KAMA**

LETKU

AT LATOVAINIO

AT KOIJÄRVI

AT VAULAMMI

AT

AT

ER 2 327

ET 5 369

EO 4 332
ET 1 347

EO 4 329
EO 4 303

EO 4 301
EO 4 300
EO 4 302

SL 293

ER 2 372

VL 173

EO 4 346

FORSSA

AT 341

MT 170

MT 171

T 350

ET 4 310

MU 180

ET 3 367

EO 4 330

EO 4 331

ER 2 349

ER 2 371

EO 1 377

EO 4 352

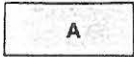


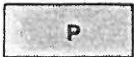

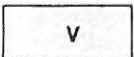

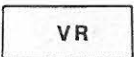
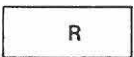


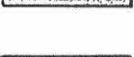
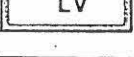
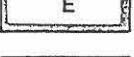



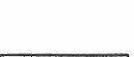
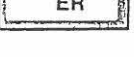
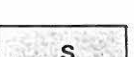
EO 1 376

SEUTUKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Key to the Plan

SEUTUKAAVAMÄÄRÄYKSET KÄÄNTÖPUOLELLA


Planning regulation on the reverse


	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE Urban area
	KYLÄALUEEN KESKUKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI Proximate location of village centre
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Area of central activities
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Area of public activities
	TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE Industrial area
	VIRKISTYSALUE, V1 UIMARANTA JA/TAI VENEVALKAMA-ALUE Recreational area
	LÄHIVIRKISTYSALUE Recreational area, meant for shortrange outdoor activities
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE Hiking area
	LOMA-ASUNTO- JA MATKAILUALUE, R1 RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE Summercottage and tourism area
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Tourism area
	MAALIIKENTTEEN ALUE, LM1 TIE- JA VESIRAKENNUSLAITOK- SEN TUKIKOHTA Traffic area
	VESILIIKENTTEEN ALUE Water traffic area
	ERITYISTOIMINTOJEN ALUE, E1 HAUTAUSMAA-ALUE Area of special activities
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE, ET1 POHJAVE- DENOTTAMON ALUE, ET2 JÄTEVEDENPUHDISTAMON ALUE, ET3 KAAKTOPAIKKA-ALUE, ET4 MUUNTAMOALUE, ET5 ANTEN- NIALUE Area for public utilities and services
	MAANKAMARAN AINESTENOTTOALUE, EO1 TURPEENOTTO- ALUE, EO2 SAVENOTTOALUE, EO3 SORAN- JA HIEKANOTTO- ALUE, JOLLA ERITYISTÄ SUUNNITTELUTARVETTA, EO4 MUU SORAN- JA HIEKANOTTOALUE Peat, clay or gravel production area
	ERITYISTOIMINTOJEN ALUE, LIKKUMINEN RAJOITETTUA, ER1 PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE, ER2 AMPUMARATA-ALUE, ER3 VANKILA-ALUE Areas for special activities with limited admittance for the public
	SUOJELUALUE, S1 HARJUN- JA MAISEMANSUOJELUALUE, S2 KULTTUURIHISTORIALLISTEN HUOMATTAVIEN RAKEN- NUSTEN SUOJELUA KOSKEVAN LAISÄÄDÄNNÖN JA RAKEN- NUSLAISÄÄDÄNNÖN PERUSTEELLA SUOJELTAVA ALUE Conservation area, especially sceneries, ridges and buildings of historic interest
	LUONNONSUOJELUALUE, SL1 VALTAKUNNALLINEN LUON- NONSUOJELUALUE Nature conservation area
	MUINAISMUISTOALUE Conservation area of great prehistoric value
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Area for farming and forestry

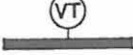
MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE, MT1 KESKUSKALANVILJELYLAITOKSEN ALUE, MT2 MAA- JA METSÄTALOUDEN ERITYISTARKOITUKSIIN VARATTU ALUE
Area for agriculture


MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAA- MISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
Area for farming and forestry, where attention is paid to recreational and environmental matters

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, LUONNONSUH- TEILTAAN JA MAISEMALTAAN ARVOKAS ALUE
Area for farming and forestry, where attention is paid to great landscape value

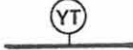
 VARA-ALUE
(Päämaankäyttöä tarkentava merkintä)
Reserve area (part of main use)


 MOOTTORITIE TAI MOOTTORILIIKENNETIE 1)
Motorway or motor traffic way 1)

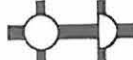
 VALTATIE TAI KANTATIE 1)
Main road 1)

 SEUDULLINEN TIE 1)
Regional road 1)

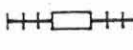
 KOKOOJATIE 1)
Minor road 1)

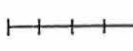
 YHDYSTIE 1)
Access road 1)


 LIITTYMÄ
Level junction

 ERITASOLIITTYMÄ JA SUUNTAISLIITTYMÄ
Split-level junction

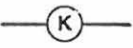
 ERITASORISTEYS
Split-level crossing

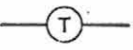
 PÄÄRATA JA LIIKENNEPAIKKA 1)
Main railway and station 1)

 SIVURATA 1)
Railway 1)

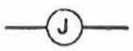
 LAIVAVÄYLÄ 1)
Water way 1)


 NYKYINEN PÄÄSÄHKÖLINJA JA LINJOJEN LUKUMÄÄRÄ SEKÄ SUUNNITELTUIJEN LISÄLINJOJEN MÄÄRÄ
Main electrical transmission line

 PÄÄKAASULINJA 1)
Gas mains 1)


 PÄÄTIETOLIIKENNELINJA
Main telecommunication line


 PÄÄVESIJOHTO 1)
Water mains 1)

 PÄÄVIEMÄRI
Main sewer


 SEUTUKAAVA-ALUEEN RAJA
Border of regional plan area

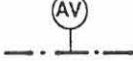
 OSA-ALUEEN RAJA
Border of subarea


 ALUEEN RAJA
Border of area


 OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
Principal border of area


124 ALUEEN, KOHTEEN TAI VIIVAMERKINNÄN NUMEROTUNNUS
Number of area, linemarking or point

 YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESI- ALUE
Area of valuable and important natural ground water source

 ARVOKAS VESI- TAI VESISTÖALUE
Area of valuable water system

 SUOJELUKOHDE
Conservation point

 VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE
Recreation and tourism point

 MUU KOHDE
Other point

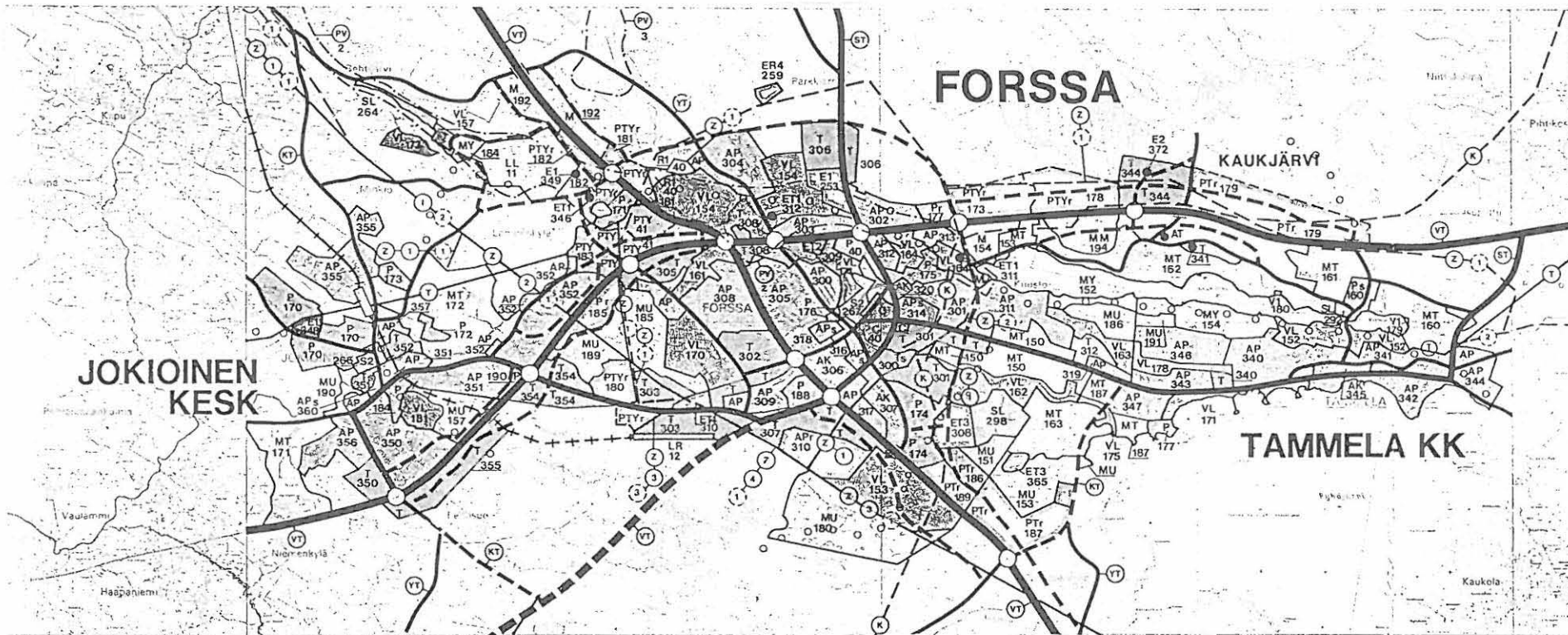
HÄM MAAKUNTAKESKUS
Provincial centre

FOR KAUPUNKIKESKUS
City centre

LAM KUNTAKESKUS
Municipal centre

RYTT PAIKALLISKESKUS
Local centre

NUMM KYLÄKESKUS
Village centre



SEUTUKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ TOTEUTTA- MISSUOSITUKSET

SEUTUKAAVAMERKINNÄT:

A	TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
AK	KERROSTALOVALTAINEN TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
AP	PIENTALOVALTAINEN TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE
Ar	TAAJAMATOIMINTOJEN VARA-ALUE
APr	PIENTALOVALTAINEN TAAJAMATOIMINTOJEN VARA-ALUE
APs	PIENTALOVALTAINEN TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN
●AT	KYLÄALUEEN KESKUKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
Pr	PALVELUJEN JA HALLINNON VARA-ALUE
Ps	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN
PT	PALVELUJEN JA TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE
PTr	PALVELUJEN JA TEOLLISUUSTOIMINTOJEN VARA-ALUE
PTY	PALVELUJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTTÖMIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE
PTYr	PALVELUJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTTÖMIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN VARA-ALUE
T	TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE
Tr	TEOLLISUUSTOIMINTOJEN VARA-ALUE
Ts	TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN
V	VIRKISTYSALUE

V1	UIMARANTA JA/TAI VENEVALKAMA-ALUE
VL	LÄHVIRKISTYSALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE
R	LOMA-ASUNTO- JA MATKAILUALUE
R1	RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
RM1	MATKAILUPALVELUJEN ALUE, MATKAILUN JA YLEISEN VIRKISTYKSEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
L	LIIKENNEALUE
LR	RAUTATIELIIKENTEN ALUE
LL	LENTOLIIKENTEN ALUE
E	ERITYISTOIMINTOJEN ALUE
E1	HAUTAUSMAA-ALUE
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
ET1	POHJAVEDENOTTAMON ALUE
ET2	JÄTEVEDENPUHDISTAMON ALUE
ET3	KAATOPAIKKA-ALUE
ET4	MUUNTAMOALUE
EO	MAANKAMARAN AINESTENOTTOALUE
EO4	SORAN- JA HIEKANOTTOALUE
EO5	KALLIONLUOHINTA-ALUE

ER	ERITYISTOIMINTOJEN ALUE, LIIKKUMINEN RAJOITETTUA
ER2	AMPUMARATA-ALUE
ER4	MOOTTORIRATA-ALUE
S	SUOJELUALUE
S1	SUOJELUALUE, HARJUJEN- JA MAISEMANSUOJELUALUE
Sv	SUOJELUALUE, LUONNONSUOJELUN, TUTKIMUKSEN JA RETKEILYN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE
S2	RAKENNUSSUOJELULAIN TAI RAKENNUSLAIN PERUSTEELLA SUOJELTAVA ALUE
SM	MUINAISMUISTOALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE
SL1	VALTAKUNNALLINEN LUONNONSUOJELUALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
MT	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
MU1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, METSÄTALOUDEN OPE- TUUKSEN, TUTKIMUKSEN JA ULKOILUN MONINAISKÄYTTÖALUE
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, LUONNONSUHTEILTAAN JA MAISEMALTAAN ARVOKAS ALUE
	YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
	MOOTTORITIE TAI MOOTTORILIIKENNETIE
	VALTATIE TAI KANTATIE
	SEUDULLINEN TIE
	KOKOOJATIE
	YHDYSTIE

	LIITTYMÄ
	ERITASOLIITTYMÄ JA SUUNTAISLIITTYMÄ
	ERITASORISTEYS
	TIELIIKENNEMERKINTÄ, OHJEELLINEN
	RAUTATIE
	SIVURATA
	NYKYINEN PÄÄSÄHKÖLINJA JA LINJOJEN LUKUMÄÄRÄ SEKÄ SUUNNITELTUIJEN LISÄLINJOJEN MÄÄRÄ
	PÄÄSÄHKÖLINJA
	PÄÄSÄHKÖLINJA, OHJEELLINEN
	PÄÄKAASULINJA, PUTKEN ALUELUOKKA
	PÄÄKAASULINJA, OHJEELLINEN
	SEUTUKAAVA-ALUEEN RAJA
	OSA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN RAJA
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
123	ALUEEN, KOHTEEN TAI VIIVAMERKINNÄN NUMEROTUNNUS
■	SUOJELUKOHDE
▲	VIHKISTYS- JA MATKAILUKOHDE
●	MUU KOHDE
HÄ	MAAKUNTAKESKUS
FOR	KAUPUNKIKESKUS
HAUH	KUNTAKESKUS
RYTTY	PAIKALLISKESKUS
NUMMENK	KYLÄKESKUS


















1) VASTAAVA OHJEELLINEN JA VAIHTOEHTOINEN MERKINTÄ ON OSOITETTU SAMANVAHVUISELLA KATKOVIIVALLA.















































SEUTUSUUNNITELMA 1988
REGIONAL SCHEME 1988

SEUTUKAAVAMERKINNÄT
KEY TO THE SCHEME

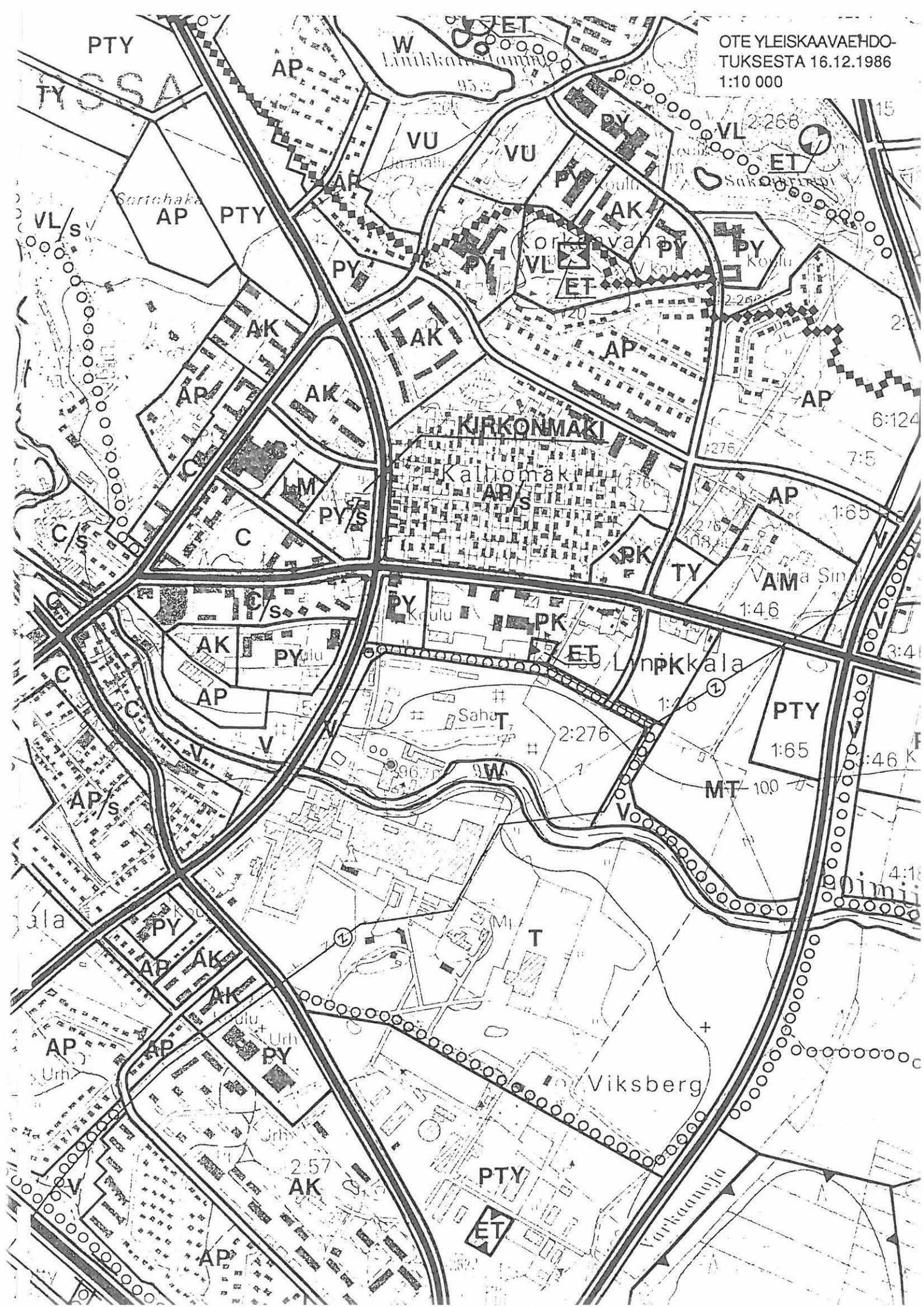


-  Taajamatoimintojen alue, AK kerrostalovaltainen, AP pientalovaltainen taajamatoimintojen alue
Urban area
-  AT Kyäläalueen keskuksen ohjeellinen sijainti
Proximate location of village centre
-  Keskustatoimintojen alue
Central administrative and business area
-  Palvelujen ja hallinnon alue, PT palvelujen ja teollisuustoimintojen alue, PTY palvelujen ja ympäristöhäiriöttömien teollisuustoimintojen alue
Area of public activities, PT, PTY area of commercial and clean industrial activities, new business area
-  Teollisuustoimintojen alue
Industrial area
-  Virkistysalue, V1 uimaranta ja/lai venealkama-alue
Recreational area
-  Lähivirkistysalue
Recreational area, meant for shortrange outdoor activities
-  VR Retkeily- ja ulkoilualue
Hiking area
-  R Loma-asunto- ja matkailualue, R1 ryhmäpuutarha ja palstaviljelyalue
Summercottage and tourism area
-  RM Matkailupalvelujen alue, RM1 matkailupalvelujen alue, matkailun ja yleisen virkistystyksen kannalta tärkeä alue
Tourism area
-  Liikennealue, LM maaliikenteen alue, LM1 tie- ja vesirakennuslaitoksen tukikohta, LR rautatieliikenteen alue, LV vesiliikenteen alue, LV1 venesatama, LV2 ulkon pudotuspaikka ja lautanpitopaikka
Traffic area
-  LL Lentoliikenteen alue
Airfield
-  E1 Erityistoimintojen alue, E1 hautausmaa-alue
Area of special activities
-  ET Yhdyskuntateknisen huollon alue, ET1 pohjavedenotantomon alue, ET2 jäteveden puhdistamon alue, ET3 kaalopaikka-alue, ET4 muuntamoalue, ET5 antennialue
Area for public utilities and services
-  EO Maankamaraan aineiden ottoalue, EO1 turpeenottoalue, EO2 savenottoalue, EO3 soran- ja hiekanottoalue, jolla erityistä suunnittelutarvetta, EO4 muu soran- ja hiekanottoalue, EO5 kalliionlouhinta-alue
Peat, clay, gravel or rock production area
-  ER Erityistoimintojen alue, liikkuminen rajoitettua, ER1 puolustusvoimien alue, ER2 ampumarata-alue, ER3 vankila-alue, ER4 moottorirata-alue
Areas for special activities with limited admittance for the public
-  Virkistysalueen, matkailupalvelujen alueen tai suojelualueen vesialueelle sijoittuva osa.
Recreational, tourism or conservation area, lakes are indicated by raster

-  SL Luonnonsuojelualue, SL1 valtakunnallinen luonnonsuojelu-alue
Nature conservation area
-  SM Muinaismuistoalue
Conservation area of great prehistoric value
-  Maa- ja metsätalousvaltainen alue (rajaamaton), jossa pellot eritellyt pohjakartalla
Area for farming and forestry with fields indicated on the ground map
-  M Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Area for farming and forestry
-  MT Maa- ja metsätalousalue, MT1 keskuskalanviljelylaitoksen alue, MT2 maa- ja metsätalouden erityistarkoituksiin varattu alue
Area for agriculture
-  MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja, MU1 maa- ja metsätalousvaltainen alue, metsätalouden opetuksen, tutkimuksen ja ulkoilun moninaiskäyttöalue
Area for farming and forestry, where attention is paid to recreational and environmental matters, MU1 and also to training and research
-  MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, luonnonsuhteitaan ja maisemaltaan arvokas alue
Area for farming and forestry, where attention is paid to great landscape value
-  Alue, jolla ympäristön peruspiirteet säilytettään (Päämaankäyttöä tarkoittava merkintä)
Area of buildings of historic interest (part of main use)
-  Vara-alue (Päämaankäyttöä tarkoittava merkintä)
Reserve area (part of main use)
-  MT Moottoritie tai moottoriliikennetie tai 2-ajoratainen valtatie
Motorway or motor traffic way
-  VT Valtatie tai kantatie
Main road
-  ST Seudullinen tie *)
Regional road *)
-  KT Kokoojatie
Minor road
-  YP Yhdistie
Access road
-  Liittymä
Level junction
-  Eritasoliittymä ja suuntaisliittymä
Spill-level junction
-  Eritasorisieys
Spill-level crossing
-  Päärata ja liikennepaikka
Main railway and station
-  Sivurata
Railway
-  Laivaväylä
Water way
-  Z1, Z2 Nykyinen pääsähkölinja ja linjojen lukumäärä sekä suunniteltujen lisälinjojen määrä *)
Main electrical transmission line *)

-  K Pääkaasulinja
Gas mains
-  T Päätietoliikennelinja
Main telecommunication line
-  V Päävesijohto
Water mains
-  J Pääviemäri
Main sewer
-  Seutukaava-alueen raja
Border of regional plan area
-  Osa-alueen raja
Border of subarea
-  Alueen raja
Border of area
-  Ohjeellinen alueen raja
Principal border of area
-  123 Alueen, kohteen tai viivamerkin numerotunnus
Number of area, linemarking or point
-  pv Pohjavesialue
Area of valuable and important natural ground water source
-  av Arvokas vesistöalue
Area of valuable water system
-  ma Arvokas maisema-alue
Area of historic interest and great landscape value
-  ty Tammelan ylängön metsäinen osa
Forest region of "Tammela Upland"
-  O O O O O O Ohjeellinen ulkoilu- ja retkeilyreitti
Proposed hiking track
-  ■ Suojelukohde
Conservation point
-  ▲ Virkistys- ja matkailukohde
Recreation and tourism point
-  ● Muu kohde
Other point
-  HÄM Maakuntakeskus
Provincial centre
-  FOR Kaupunkikeskus
City centre
-  LAM Kuntakeskus
Municipal centre
-  RYTT Paikalliskeskus
Local centre
-  NUMM Kyläkeskus
Village centre
-  Mahdollisen moottoriväylän pääsuunta
Proposed motorway

*) Vastaava vaihtoehtoinen merkintä on osoitettu samanvahvuiseilla katkoviivalla
*) Broken line shows the alternative route

















FORSSAN YLEISKAAVA 1985

KESKUSTAAJAMA 1:10 000

YLEISKAVAEHDOTUS 16.12.1986

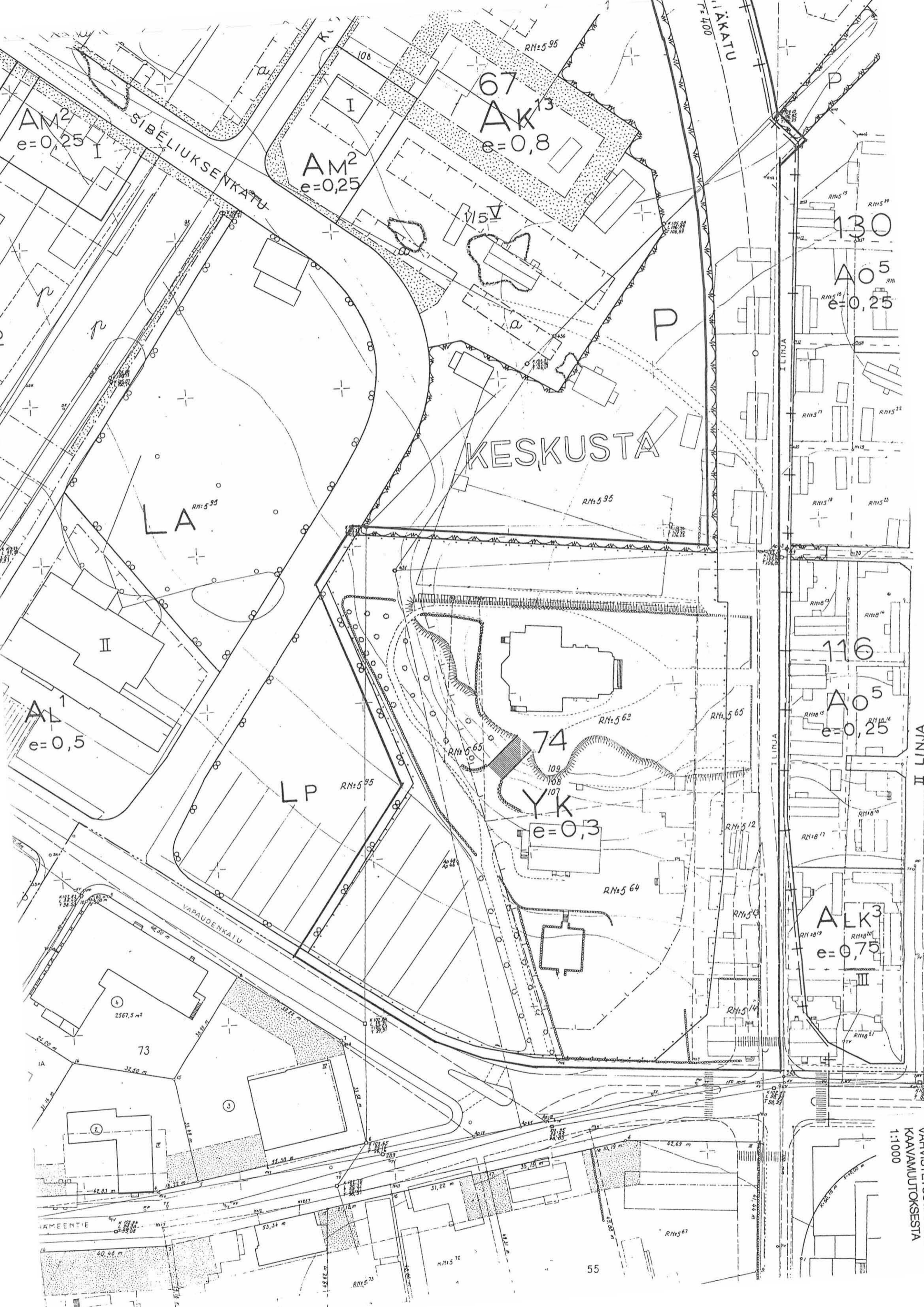
KAAVAMERKINNÄT:

A	ASUNTOALUE
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JOSSA VOIDAAN RAKENTAA ASUMISEEN LIITTYVIÄ TUOTANTOTILOJA
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
PTY	PALVELUJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
TV	VARASTOALUE
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
V	VIRKISTYSALUE
VL	LAHVIRKISTYSALUE
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE
R	LOMA- JA MATKAILUALUE
RP	RYHMÄPUUTARIA- JA PALSTAVILJELYALUE
LM	TIELIIKENTEEN ALUE
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
E	ERITYISALUE
ET	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE
EK	KAATOPAIKKA-ALUE
EH	HAUTAUSMAA-ALUE

SL	LUONNONSUOJELUALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
M/APres	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON PIENTALOASUMISEN VARA-ALUE MAHDOLLISIA YLJIPITKÄN TAHTAYKSEN TARPEITA VARTEN
MT	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMIS- TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU PYSYVAAN ASUMISEEN SEKA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ TUOTTAMATTOMAN PIEN- TEOLLISUUDEN RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN RAKENTAMISEEN
M-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU RAVIVALMEN- NUKSEN JA SIIHEN LÄHEISESTI LIITTYVIEN TOIMINTOJEN RAKENNUS- TEN JA RAKENTEIDEN RAKENTAMISEEN
W	VESIALUE
	POHJAVEDEN MUODOSTUMISALUE
	110 kV:n - 400 kV:n SÄHKÖLINJA
	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUE ON SUUNNITELTAVA SITEN, ETTÄ OLEMASSA OLEVAN RAKENNUS- KANNAN JA KATUALUEIDEN SÄILYTTÄMISELLE LUODAA EDellyTYKSET. UUDISRAKENTAMISEN JA OLEMASSA OLEVIIN RAKENNUKSIIN TEHTÄVIEN MUUTOSTEN SOPEUTUMISEEN KAUPUNKIKUVAAN ON SAMALLA KIINNITET- TÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA. ALUEELLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ.
	KUNNAN RAJA
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN RAJA
	SEUDULLINEN PÄÄVYLY, LIITTYMINEN TIEHEN ON SALLITTU VAIN KAAYAKARTASSA MERKITYISSÄ KOHDISSA
	ALUEELLINEN PÄÄVYLY
	KOKOOJAKATU TAI -TIE
	ERITASOLIITTYMÄ
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ
	RAUTATIE
	ULKOILUREITTI
	OHJEELLINEN TIEALUEVARAUS

FORSSAN KAUPUNKI

Heikki Pirilä
HEIKKI PIRILÄ
Yleiskaava-arkkitehti



KESKUSTAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN 58, 65, 66, 67, 68, 69, 70,
71 JA 74 SEKÄ LINIKKALAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIEN 116,
130 JA ERÄIDEN NÄIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASE-
MAKAAVANMUUTOS.

Koskee maarekisterissä olevaa maata.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan koskee.



Kaupunginosan raja.



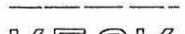
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

KESK.

Kaupunginosan nimi.

69

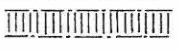
Korttelin numero.

KEHÄKATU

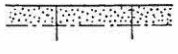
Kadun nimi.



Katuaukio tai tori.



Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.



Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

VI

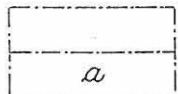
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

1/5 VI

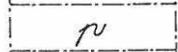
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

e=0,9

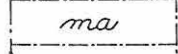
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



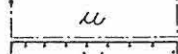
Rakennusala.



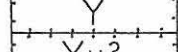
Autosäilytyspaikan rakennusala.



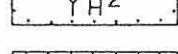
Pysäköimispaikka.



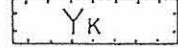
Maanalainen tila.



Uicke.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka 70 kerrosalaneliometriä kohden.



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

AK13

Asuntokerrostalojen korttelialue. Kaupunginosa-alueen alasta saadaan kullakin tontilla enintään 1/5 käyttö- tai kerhuhuonetarkoitukseen, ei kuitenkaan asuntotarkoitukseen. Toista kellarikerrosta saadon järjestysoikeuden harkinnan mukaan rakentaa vain siinä laajuudessa kuin tekniset syyt vaativat. Tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohden sekä työhuoneistojen ja muihin verrattavien osalta yksi autopaikka 35 kerrosalaneliometriä kohden. Autosäilytyspaikan kerrosalaa ei lasketa tontin rakennusoikeuteen. Lisäksi tontilla on oltava vähintään 10 m² yhtenäistä lasten leikkiätilaa asuntoa kohden.

ALK3

Liikerakennusten liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohden sekä yksi autopaikka liike- ja toimistokerrosalan kutakin 35 m² kohden. Lisäksi on oltava vähintään 10 m² yhtenäistä lasten leikkiätilaa asuntoa kohden.

AL1

Liikerakennusten korttelialue, jolla tulee sijaita myös linja- ja autoaseman tarvitsemät tilat.

AL3

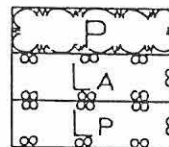
Liikerakennusten korttelialue. Kullakin tontilla saa olla asuinhuoneistoja enintään 2 kpl. Rakennusten kerrostasot onkaikissa rakennuksissa sijoitettava seuraaviin +korkeuksiin: kellarikerros +101.60, I kerros +104.40, II kerros + 107.40. Järjestysoikeus voi kaupunginhallitusta kuultuaan sallia poikkeamista näistä korkeusluvuista. ma:lla merkityn rakennusalan sisässä saadaan kellarikerroksen tasoon rakentaa autoilla liikennöitävä huoltokäytävä. Tätä rakennusala (ma) ei lasketa tontin rakennusoikeuteen. u:lla merkityn alan sisässä saadaan II kerroksen tasoon rakentaa rakennuksia yhdistäviä parvekkeita sekä tarpeellisia II kerrokseen johtavia ulkoportaita. Tonteilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin 35 kerrosalaneliometriä kohden.

AO5

Maakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Kun rakennus rakennetaan kiinni naapuritontin rajaan, ei rajaseinään saa tehdä aukkoja. Tontilla on oltava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohden.

AM2

Motoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue. Tontilla on oltava vähintään kaksi autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohden.



Puistoalue.

Linja-autosema.

Fysäköimisalue.

Forssassa 31.10.1968

Asemakaava-arkkitehti

A. - O. Bengts

vahv. 25.6.1969 C 22

2. seutukaava, vahvistettu 4.2.1988 sisältää taajamatoimintojen, virkistys-, suojelu- ja liikennelyms. alueita.

Kaavassa Kirkonmäen ja Kalliomäen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Uutta, niiden välistä kulkevaa tieyhteyttä ei kaavakartassa ole osoitettu.

3. seutukaava, on liittovaltuuston hyväksymä 14.6.1988 ja vahvistettavana. Se sisältää muutoksia 1. vaihekaavaan ja 2. seutukaavaan. Kaavassa Kirkonmäki on merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Näitä alueita koskevassa suunnittelumääräyksessä sanotaan: Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ympäristöt ja rakennukset. Kalliomäki on osoitettu merkinnällä APs, pientalovaltainen taajamatoimintojen alue, jolla ympäristön peruspiirteet säilytetään. Seutukaavaehdotuksessa on osoitettu uusi seudullinen tieyhteys Kirkonmäen ylitse.

Seutusuunnitelmaan, joka on hyväksytty Kanta-Hämeen seutukaavaliiton liittovaltuustossa 24.5.1988, sisältyvät vahvistettujen seutukaavojen aluevaraukset, lisäksi siinä on tarkistuksia ja varauksia, jotka ovat lähtökohtina uusille seutukaavoille. Seutusuunnitelmaportassa on osoitettu uusi Matkuntieltä kirkon vierestä Pispanmäelle kulkeva tieyhteys, jonka osana Yhtiönkatu olisi. Tämä uusi tie yhdistäisi Matkun seudullisen tien uuteen Porintieltä alkavaan kantatiehen.

Yleiskaavaehdotuksessa 16.12.1986 sama tieyhteys on merkitty karttaan alueellisena pääväylänä. Yleiskaavaehdotuksen mukaan Kalliomäen alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan

ja katualueiden säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella oleva puusto on säilytettävä.

Kirkonmäkeä koskeva asemakaavanmuutos on vahvistettu 25.6.1969. Kaavassa on I linjan kohdalle merkitty 20 m leveä katualue.

Yhtiönkadun suunnitelmat

Kaupungissa tehtyjen tällä hetkellä voimassa olevien päätösten mukaan ns. Yhtiönkatu rakennetaan I linjan suuntaisena sen länsipuolelle kirkon ja Kalliomäen väliin. Katu kulki kirkon pääportin edustan ohitse ja lohkaisi kirkkopuistosta kaistaleen nykyisestä aidasta pääovelle päin.

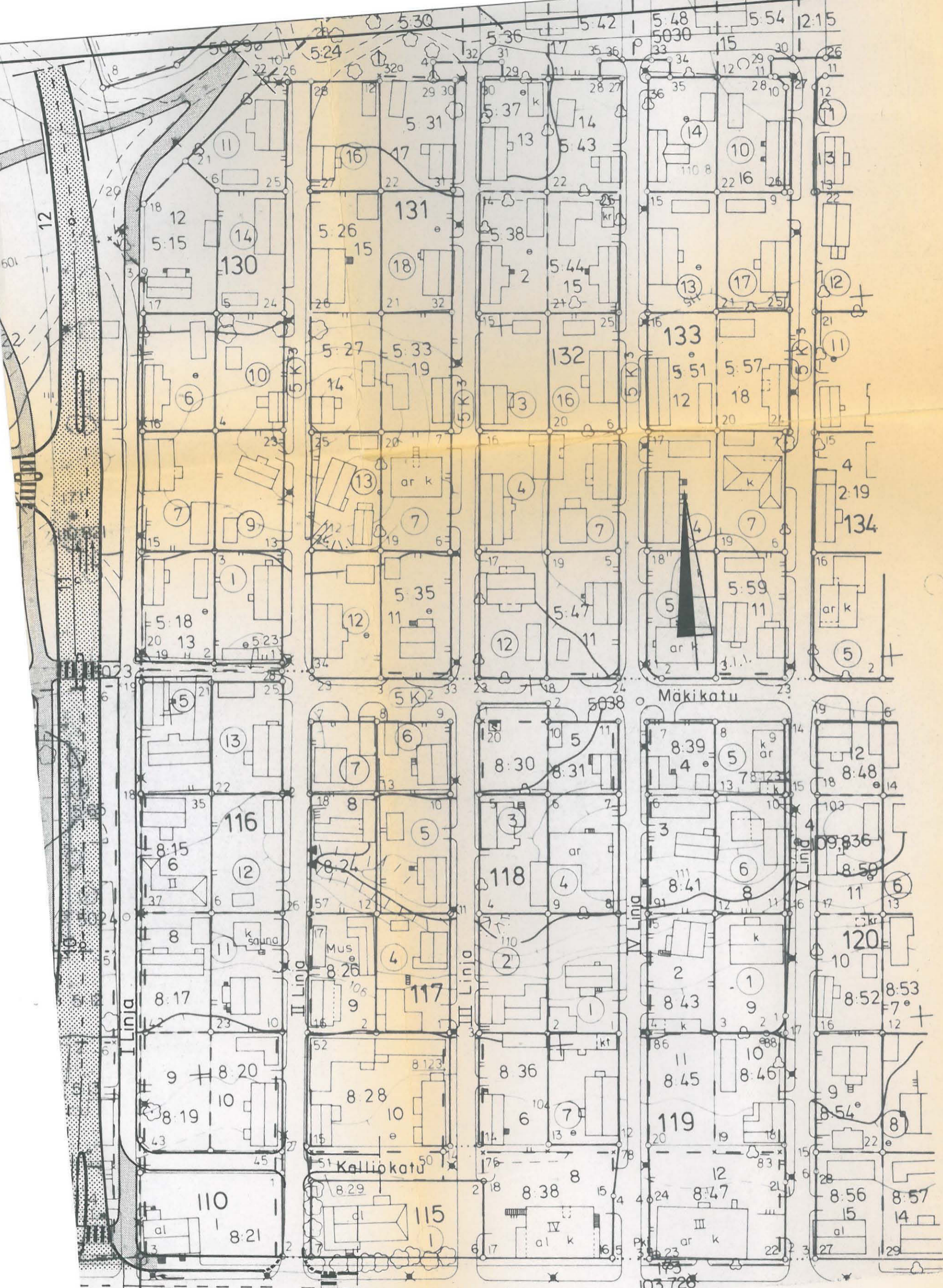
Mikäli Yhtiönkatu toteutettaisiin 4-kaistaisena, katualue ulottuisi lähelle kirkon portaita.

Oheisessa karttapiirroksessa on esitetty Yhtiönkatu v. 1985 laaditun luonnoksen mukaisesti.

4.

YHTIÖNKADUN JATKEEN RAKENTAMISEN AIHEUTTAMAT YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Yhtiönkadun rakentamisella pyritään parantamaan liikennejärjestelyjä keskusta-alueella, saamaan liikenne sujuvammaksi ja turvallisemmaksi. Yhtiönkatu tulisi olemaan v. 1987 laaditun liikenneselvityksen kehittämissuunnitelman mukaan pääkatuluokkainen väylä, jonka toteuttaminen välillä Hämeentie-Kartanontie kytkeytyisi Somero-Forssa tiehankkeeseen. Em. liikenneselvityksen liikenne-ennusteen mukaan Yhtiönkadun liikennemäärä Hämeentien ja Kartanontien välisellä osuudella tulisi olemaan v. 2010 noin 7600 autoa/vrk.



FORSSAN KIRKONMÄKI
YMPÄRISTÖSELVITYS

YHTIÖNKATU LUONNOKSEN "TEHTAANKATU
3. RAK.VAIHE VE.B 25.2.1985" MUKAAN

MAAJAVESI OY

Y22385

15.9.1989 / RES / AL

Melun, värinän, pölyn ja ilman laadun huonontumisen aiheuttamat haitat kohdistuisivat ennen kaikkea I linjan varrella sijaitseviin asuinrakennuksiin. Lievempinä haitat kohdistuisivat Kirkonmäen pohjoispuolella sijaitsevan puistoalueen reunalla oleviin kerrostaloihin.

Itse kirkkoon ja kirkonmenoihin kohdistuvista haitoista pahimpia ovat melun ja värinän lisääntyminen. Varsinkin ulkona tapahtuville tilaisuuksille vilkastuva liikenne aiheuttaa huomattavaa haittaa.

Yhtiönkadun rakentaminen pienentäisi kirkon pääoven edustalla olevia piha-alueita ja edellyttäisi pihatilojen ja toimintojen uudelleen järjestelyä. Leveä katutila ja vilkas liikenne erottaisivat Kirkonmäen ja Kalliomäen alueet nykyistä selvemmin toisistaan.

Maiseman ja kaupunkikuvan kannalta voidaan todeta, että nykyisen normaalitoteutuksen mukaisesti rakennettu ja mitoitettu katu muodostaisi selvän vastakohdan Kalliomäen asuntoalueelle.

Liikennemelun määrään vaikuttaa suuresti se, kuinka syväälle katu on leikattu Kalliomäen kohdalla. Vanhan rakennetun ympäristön kannalta paras ratkaisu olisi noudattaa olemassaolevaa maanpinnan tasoa mahdollisimman tarkoin, tämä ratkaisu toisi kuitenkin eniten meluhaittoja lähiympäristöön.

Sinänsä liikenne ja sen erilaiset vaikutukset ovat tyypillisiä ilmiöitä kaupunkien keskustoissa. Eduksi voidaan mahdollisesti katsoa se, että Kirkonmäen kadunpuoleiselle osalle saataisiin selvä rajaus ja kirkkopuistikon reuna voitaisiin saattaa asianmukaiseen ja hoidettuun kuntoon.

Kadun rakentamisaikaiset häiriöt ovat tilapäisiä, mutta kohdistuisivat voimakkaina lähiympäristöön. Säilyväksi ja pysyväksi koetun ympäristön voimakas muuttuminen aiheuttaa turvattomuuden tunnetta alueen asukkaissa.

5.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Yhtiönkadun jatkeen rakentaminen parantaisi kaupungin keskustan liikenneoloja. Liikenteen aiheuttamat häiriöt kohdistuisivat kuitenkin voimakkaasti Kalliomäen asuntoalueeseen, läheisiin kerrostaloihin sekä Kirkonmäelle. Kadun rakentaminen pienentäisi kirkon piha-alueita ja häiritsisi ulkona tapahtuvia menoja.

Arvokkaan kaupunkikuvan kannalta vaikean ristiriidan aiheuttaisi nykyaikaisen ja mittakaavaltaan ympäristöstään poikkeavan kadun rakentaminen vanhan asuinalueen vierelle. Forssan keskustan kannalta Kirkonmäen ja Kalliomäen alueiden kaupunkikuvalliset ja -rakenteelliset arvot ovat erittäin suuret. Uusi leveä katu on vieras elementti tässä ympäristössä ja sen sovittaminen luontevasti lähiympäristöönsä on vaikeata.

6.

SUOSITUKSET

Mikäli Yhtiönkadun jatke nykyisten suunnitelmien mukaisesti rakennetaan, tulisi suunnittelussa ja toteutuksessa pyrkiä ottamaan huomioon seuraavia seikkoja:

- kadun ja sen osien mittakaava olisi sovitettava mahdollisimman hyvin Kalliomäen alueen pieneen mittakaavaan
- olisi selvitettävä erilaisten leikkausvaihtoehtojen vaikutus ympäristöhaittoihin

- katualueen reunat tulisi liittää mahdollisimman huolellisella ja viimeistelyllä tavalla Kirkonmäen ja Kalliomäen alueisiin
- katualueen pinnoitteissa ja materiaaleissa olisi otettava huomioon ympäristön vaatimukset
- katualueen kasvillisuus, varusteet ja kalusteet olisi valittava ympäristöseikat huomioonottaen.