



Tarkastusraportti

TEIJON VOIMALAITOS & RETKEILYALUE

Perniö, SALO



METSÄHALLITUS

Mia Puotunen
2008

TARKASTUSRAPORTTI

13.11.2008

TEIJON VOIMALAITOS JA RETKEILYALUE Teijon retkeilyalue, Perniö

VOIMALAITOS

Yleistä

Tarkastuksen (13.11.2008) lähtökohtana oli Reiska-tietokannan tietojen tarkistus ja täydennys. Lisäksi tarkoituksena oli silmämääräisen kuntoarvion ja mahdollisten toimenpide-ehtotusten tekeminen. Turun maakuntamuseo on inventoinut kohteen v. 1996.

Historiaa

Voimalaitos on olennainen osa vanhaa tehdasmiljöötä. Voimalaitosrakennus on rakennettu Teijon historiikin mukaan v. 1912 ja sen suunnitteli sekä rakennutti rakennusmestari Emil Nylund. Rakennuksen jatkoksi itäpäättyyn on 1930-luvulla rakennettu pesulaosa, jolloin alkuperäisin päätyseinän ikkuna-aukot muurattiin umpeen ja siitä tuli väliseinä. Samassa yhteydessä on myös kattorakennetta uusittu. Tällä hetkellä sisätilat jakautuvat kahteen isoon huonetilaan ja yhteen pienempään. Voimalaitos oli käytössä vuoteen 1946 ja pyykkitupaa käytettiin vielä 1950-luvulla. Voimalaitoksessa ovat jäljellä vielä turbiiniputki, turbiinipyörät ja generaattorit Piipun pellitykset ja rännit on uusittu todennäköisesti 2000-luvulla.

Ympäristö

Voimalaitos sijaitsee aivan Perniöön johtavan tien vieressä näkyvällä paikalla luonnonsuojelualueella. Voimalaitoksen pihalla on infotaulu ja retkeilyalueen polun yksi lähtöpaikka. Voimalaitokseen johtaa Sahajärven padolta suuri turbiiniputki, joka vuotaa monin paikoin. Pihapiiri on avointa heinikkoa.



Suojelutilanne ja arvot

Rakennusta ei ole suojeltu seutukaavassa. Voimala kuuluisi Metsähallituksen suojeltaviin rakennuksiin. Se on rakennushistoriallisesti, historiallisesti sekä myös maisemallisesti arvokas (Turun maakuntamuseon inventointi 1996). Rakennukselle on vaikea löytää aktiivista käyttöä sen sijainnin takia (mm. pysäköintiongelma) sekä sisällä olevan tekniikan takia. Näyttö tilausten perusteella on mahdollista.

Mia Puotunen

Voimalarakennus

Rakennus on tiilirunkoinen ja rapattu. Sen sokkeli on kiveä sekä betonia. Katto on korkea aumakatto, joka on katettu tiilillä mahdollisesti 1930-luvulla pesulalaajennuksen yhteydessä. Tiilen alla on päre. Ikkunat ja ovet ovat kaarevat ja holvatut. Ulkoväriytyksenä on valkoinen, holvit ovat keltaiset ja ikkunanpuitteet vihreät.

Ongelmat: Itäpäädyssä on jonkin verran noussut seinään kosteutta ja rappaus kellastunut. Rännit ovat täynnä lehtiä ja ne pitää tyhjentää ennen tulevaa talvea. En päässyt sisälle arvioimaan sisätilojen kuntoa.

TEIJON RETKEILYALUE

Yleisiä huomioita: Rakennukset on perustettu liian matalalle, mikä altistaa maan kosteudelle.

Ranta

Saunarakennus: Erittäin hyvässä kunnossa ja siisti.



Grillikatos: Yhdessä nurkassa jätemaata seinää vasten, joka altistaa kosteudelle.



Vessat: Alimmat hirret alttiita kosteudelle (tummumista), koska ovat lähes maassa kiinni takaosassa.

Puuvaja: Alimmat hirret alttiita kosteudelle (tummumista), koska ovat lähes maassa kiinni.



Pukusuojat: Metsän puoleisilla sivuilla alimmissa hirsissä keltaisuutta, joka johtuu kosteudesta? Alimmat hirret ovat maassa kiinni.



Luontotalon ympäristö

Vessa:

Vessa on jossain vaiheessa palanut ja toinen pääty on pahoin hiiltynyt. Rakennusta on ryhdytty korjaamaan vuoraamalla hiiltynyttä seinää vaakalaudoituksella. Työn on kesken ja myös korjaustapa askarruttaa: Riittääkö hiiltyneen hirren kantavuus? Tuleeko vessasta siistin näköinen? Nurkat pitää koteloida? Jääkö vessaan palaneen hiilen haju? Katon harja on osin avoin, eikä siellä ole mitään katetta. Vesi sataa sisään ja valuu seiniä pitkin sisään. Mikäli korjausta ei saateta nyt syksyllä loppuun, olisi rakennus syytä peittää pressulla, jotta sadevesi ei tuhoa sisätiloja. Tällä hetkellä rakennus on ruma, kostea sisältä ja haisee (ei ole tyhjennetty?).





TEIJON VOIMALAITOS
Perniö, Salo

© Metsähallitus 2008
© Maanmittauslaitos 1/MML/08

