

Museovirasto
Hylkysaari
Perustamissuunnitelma

Hämeenlinna
1.1.1977
Eero Raatikainen

HYLKYSAARI

MUSEOVIRASTO
RAKENUSHISTORIAN
OSASTON ARKISTO

- 1.0 YLEISTÄ
 - 1.01 Merihistorian toimisto
 - 1.02 Hylkysaari
 - 1.03 Suunniteltu toiminta Hylkysaarella
- 1.10 Rakennukset ja rakenteet, inventointi ja tarvittavat toimenpiteet
 - 1.11 Nykyiset rakennukset
 - 1.12 Nykyiset rakenteet
 - 1.13 Lisärakentaminen
 - 1.14 Ulkotilat
- 1.2 Talonrakennushankkeen tarpeellisuus ja kiireellisyys
- 1.3 Talonrakennushankkeen toteuttamisen tai toteuttamatta jättämisen vaikutus viraston toimintaan ja kustannuksiin
- 1.4 Talonrakennushankkeen aiheuttamat muut perustamiskustannukset sekä muutokset muun hallintotoiminnan käyttömenoihin
- 1.5 Rakennuksen laajuus, tilantarve ja laatuluokitus
- 2.0 PERUSTAMISSUUNNITELMAN LOMAKKEET E1, E2, E3, E5
- 3.0 LIITTEET
 - 3.1 Kartta Hylkysaarella sijaitsevistä rakennuksista ja rakenteista
 - 3.2 Kartta Hylkysaarella tehtävistä toimenpiteistä
 - 3.3 Rakennusten mittauspiirustuksia
 - 3.4 Merihistorian toimiston lausunto
 - 3.5 Museoviraston tutkimusosaston lausunto
 - 3.6 Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
 - 3.7 Perustamissuunnitelman alustava käsittely, muistio

1.0 YLEISTÄ

Tämän perustamissuunnitelman laadintaa ovat ohjanneet osastonjohtajat Aarne Kopisto ja Torsten Edgren sekä toimistopäälliköt Chr. Ericsson ja Heikki Havas museovirastosta, 90/40251. Suunnittelijana on toiminut arkkitehti Eero Raatikainen, 917/27337.

1.01 Merihistorian toimisto

Museovirasto jakautuu muiden valtion keskusvirastojen tapaan osastoihin ja edelleen toimistoihin. Merihistorian toimisto kuuluu museoviraston tutkimusosastoon. Toimiston palveluksessa oli vuoden 1976 lopussa 8 henkilöä. Toimiston tehtävänä on:

- 1) laivalöytöjen inventointia, luettelointia ja lunastusta sekä niiden rauhoitusta ja sen valvontaa
- 2) merenkulun historiaa
- 3) merimuseoita sekä
- 4) toimiston toimialaan liittyvää tutkimusta ja julkaisutoimintaa
asetus n 172, 172 4§

1.02 Hylkysaari

Sijaitsee Korkeasaaren eteläpuolella. Saaren pituus on n. 400 m ja leveys n. 150 m. Hylkysaari on yhdistetty Korkeasaaren kahdella penkereellä, joista toisen päällä kulkee ajotie. Hylkysaari on valtion omistuksessa. Merenkulkuhallitus luovutti saaren museoviraston hallintaan 1.8.1975. Saarella sijaitsee kahdeksan merkittävää rakennusta, joista suurin on kunnostettu toimisto- ja näyttelytilaksi. Saarella on myös uusi vesijohto- ja viemäriverkosto. Ajotie saarelle kulkee Mustikkamaan ja Korkeasaaren kautta.

1.03 Suunniteltu toiminta

Museoviraston merihistorian toimiston kaikki toiminta keskittyy Hylkysaareen.

Toimisto- ja tutkimustyö on jo kokonaisuudessaan siirtynyt korjattuun rakennukseen.

Kunnostetussa rakennuksessa on myös tulevaisuutta ajatellen riittävästi soveliaista tilaa.

Näyttelytoiminta vaatii runsaasti tilaa, mutta tilalle asetettavat vaatimukset varusteluun nähden ovat vähäiset, osaa esineistöä voidaan esitellä jopa ulkotilassa. Tarvittava korkeatasoinen näyttelytila on valmiina kunnostetussa rakennuksessa.

Konservointitoiminta Hylkysaareessa keskittyy suurten puu- ja metalliesineitten käsittelyyn. Suuret puu- ja metalliesineet ovat tyyppillisiä merihistoriallisessa tutkimuksessa eikä niiden käsittelyyn ole varauduttu museoviraston muun konservointityön yhteydessä. Suurten esineiden kuljetus vesitse Hylkysaareen, useimmiten suoraan löytöpaikalta, on yksinkertaista ja edullista.

Museoesineiden varastointi Hylkysaareessa rajoittuu veneisiin ja vastaaviin, joiden kuljettaminen museoviraston keskusvarastoon Orimattilaan ei ole tarkoituksenmukaista. Näyttely- ja konservointitoiminnat edellyttävät omat suppeat tarvike- ja esinevarastonsa. Varastotilat on hankittavissa kunnostamalla rakennukset 7 ja 17. Varastot voivat olla kylmiä.

Kokous- ja tiedoitus-tila. Merihistoriallisen toimiston toiminta perustuu paljolta yhteistyöhön järjestöjen ja yleisön kanssa, joten tila kokousten pitämiseksi ja tiedon jakamiseksi on tarpeellinen.

Liitteissä 3.1 ja 3.2 numerolla 8 merkittyyn huvilaan on järjestettävissä sopivat tilat.

Asunnot. Saarella on yksi kunnostettu asunto, jossa asuu huoltomies. Valvonnan takia tulee myös saaren pohjoisosassa olla asukas. Huolto. Lämmitettävät rakennukset sijaitsevat suhteellisen kaukana toisistaan, joten erilliset lämpökeskukset lienevät edullisin ratkaisu. Kuten on todettu, saarella on uusittu vesi- ja viemäriverkosto sekä ajotieyhteys mantereelle. Saarella on myös uusi muuntamo. Ulkoalueiden hoito ei muodostu rasitukseksi, koska ne tulisi säilyttää siivottuna luonnonmukaiseen kuntoon pientä huvilan ympärillä sijaitsevaa puutarhaa lukuunottamatta. Lumi on poistettava laitureilta, pihoilta ja huoltoteiltä.

Yhteistoiminta. Hylkysaarella konservoidaan tarvittaessa kaikkia museoviraston suuria puu- ja metalliesineitä silloin kun niitä ilmenee muiden kuin merihistorian toimiston toimikentässä.

Merihistorian toimisto puolestaan voi käyttää kansallismuseon Konservointilaitoksen ja museoteknisen toimiston tarjoamia mahdollisuuksia. Helsingin kaupungin kanssa on neuvoteltu alustavasti yhteistyöstä Korkeasaaren eläintarhan kanssa sekä Hylkysaaren virkistyskäytön mahdollisuuksista. Yhteistyö voi museoviraston kanalta johtaa helpotukseen ulkoalueiden hoidossa ja joustavampaan yleisöliikenteeseen, toisaalta myös lisääntyvään valvonnan tarpeeseen.

Museoviraston toimintamahdollisuudet Hylkysaarella eivät ole merkittävästi riippuvaisia yhteistyöstä kaupungin kanssa.

Liikenne. Huoltoliikenne voi tapahtua joko maitse mainittua Musikkamaa-Korkeasaari reittiä tai vesitse. Vierailijaliikenne voi perustua yksinomaan vesibussiyhteyksiin, joko uuteen linjaan Pohjoisranta - Hylkysaari tai olevan linjan Hakaniemi - Korkeasaari-Suomenlinna muuttamiseen. Yhteistyö Helsingin kaupungin kanssa mahdollistaisi myös maitse tapahtuvan vierailijaliikenteen.

1.10 Rakennukset ja rakenteet, inventointi ja tarvittavat toimenpiteet

Hylkysaaren rakennuskanta on peräisin vuosisadan vaihteesta ja on kunnoltaan hyvin vaihtelevaa. Numerot ja tunnukset viittaavat liitteisiin 3.1 ja 3.2.

1.11 Nykyiset rakennukset

1. Toimisto- ja näyttelyrakennus. Kunnostettu perusteellisesti merihistorian toimiston tarpeisiin, joten tässä perustamissuunnitelmassa ei ole tähän rakennukseen kohdistuvia töitä. Rakennuksen pinta-ala on n. 1000 m².
2. Asunto ja malliverstas. Kunnostettu huoltomiehen asunnoksi ja malliverstaaksi, joten tässä perustamissuunnitelmassa ei ole tähän rakennukseen kohdistuvia töitä. Rakennuksen pinta-ala on n. 90 m².
3. Kylmä näyttelyvaja. Kantavilta rakenteiltaan kunnossa. Ovet, ikkunat ja esim. seinälaudoitus edellyttävät korjausta. Muutettavissa näyttelykäyttöön poistamalla välipohjaa, rakentamalla lattia, valaistus ja hälytysjärjestelmä. Pinta-ala n. 190 m², huonekorkeus n. 5 m.
4. Huoltokonevarasto. Pääosin aiottuun käyttöön soveltuva. Ovet ja seinälaudoitus edellyttävät korjausta. Pinta-ala n. 20 m².
5. Purettava rakennus.
6. Purettava rakennus.
7. Kylmä näyttelyvaja. Kantavilta rakenteiltaan kunnossa. Ovet, ikkunat ja esim. seinälaudoitus edellyttävät korjausta.

Muutettavissa näyttelykäyttöön rakentamalla lattia, valaistus ja hälytysjärjestelmä. Pinta-ala n. 150 m², huonekorkeus n. 3,5 m.

8. Kokous- ja tiedoitus-tila/asunto. Kantavilta rakenteiltaan pääosin kunnossa, verannat ja parvekkeet uusittava. Muutettava uuteen käyttöön korjaamalla parvekkeet ja verannat, julkisivuverhous, ovet ja ikkunat sekä rakentamalla lvi-laitteet, sähkölaitteet ja keittiöt. Pinta-ala n. 150 m².
 9. Konservointilaitos. Entinen asetyleenitehdas, jolle ei ole tehty nykyisen käytön edellyttämää muutoskorjausta. Rakennuksen perustukset ja kantavat rakenteet ovat ilmeisesti kunnossa. Rakennukseen on uusittu LVI ja sähköliitännät. Lämpökeskus on uusittu. Ovet ja ikkunat on uusittava tai korjattava. Rakennukseen liittyvä katos on korjauskelpoinen. Rakennuksen pinta-ala on n. 120 m², pääosan huonekorkeus on n. 5 m, katoksen pinta-ala on n. 120 m², huonekorkeus n. 2,5 m. Rakennus soveltuu konservointilaitokseksi hyvin, kun se peruskorjataan ja laajennetaan.
 10. Erikoistyötila. Hyväkuntoinen kylmä rakennus. Muutettavissa palonarkojen töiden, kuten hitsaus, suoritustilaksi lisäämällä palosuojaverhous, lämpöeristys sekä sähkö- ja lämmityslaitteet. Pinta-ala n. 10 m².
 11. Venevaja museon käyttöveneille, vähäisin korjauksin otettavissa käyttöön. Pinta-ala n. 35 m².
 12. ~~Puuttava~~ rakennus.
 13. ~~Puuttava~~ rakennus.
 14. Kellari. Puuosien ja sähkölaitteiden uusimisella otettavissa varastokäyttöön.
 15. ~~Puuttava~~ rakennus.
 16. Muuntaja. Uusi, tässä perustamissuunnitelmassa ei ole tähän rakennukseen liittyviä töitä.
 17. Rungoltaan kunnossa, ulkoverhous, ovet, vesikatto ja lastaus-silta edellyttävät korjausta. Hälytys ja valaistus on rakennettava. Pinta-ala n. 120 m², huonekorkeus n. 3,5 m.
 18. Huoltovarasto. Ulkorappaus uusittava, vesikatto ja ikkunat tarkistettava. Pinta-ala n. 4 m².
 19. Purettava rakennus.
- 1.12 Nykyiset rakenteet.
- Huoltotie. Tie on uusi ja hyväkuntoinen eikä edellytä töitä.
- I Laituri. Perusrakenteeltaan kunnossa oleva betonilaituri. Täydennettävä valaisimin, kaitein ja pelastusvälinein henkilöliikenteen vaatimusten mukaiseksi.
- II Laituri. Perusrakenteeltaan kunnossa oleva betonilaituri. Täydennettävä valaisimin, kaitein, pelastusvälinein ja nosturilla tavaraliikenteen tarpeisiin.
- Rullatelakka, korjattava tai uusittava "kumipyörätelakaksi" siten, että voidaan nostaa ja käsitellä 20 t:n painoisia aluksia.
- A Majakka. Ulkokellon majakan yläosa on kunnostettava paikallaan. Majakasta ei aiheudu rakentamiskustannuksia.
- B Sumukello siirretään paikalleen, edellyttää betonijalustaa.

C Signaalimasto kootaan merihistorian toimiston hallussa olevista vanhoista osista, edellyttää jalustaa.

1.13 Lisärakentaminen

D Kylmä näyttelyvaja. Puurakenteinen. Suuret liukuovet, suuret ikkunat. Näyttelyvalaistus ja hälytysjärjestelmä. Huonekorkeus n. 4 m, pinta-ala n. 300 m².

E Rakennukseen 9 ja konservointilaitoksen lisärakennukseen E tulevat seuraavat tilat:

Työtiloja:

1. 180 m² yleistyötila konservoitavien esineiden tutkimiseen, mekaaniseen puhdistukseen ja kunnostukseen. Metallin ja puun työstökoneita. Trukin käyttömahdollisuus, huonekorkeus yli 4 m. Yleisilmanvaihdon lisäksi vetokaapit ja työkoheimurit.
2. 40 m². Röntgen ja valokuvaushuone. Liittyy välittömästi huoneeseen 1. Röntgen ja valokuvauslaitteet. Trukin käyttömahdollisuus, huonekorkeus yli 4 m.
3. 10 m². Pimiö. Liittyy huoneeseen 2.
4. 10 m². Kemikaalivarasto. Liittyy huoneeseen 1. Lämpötila n. +5 C°.
5. 20 m² Toimisto. Toimistokalusteet.
6. $\frac{60 \text{ m}^2}{320 \text{ m}^2}$ sosiaaliset tilat.

Aputiloja:

7. 200 m². Pesu-, liotus-, elektrolyysi- ja polyetylenglykolikäsittelyhalli. Yhteys ulos sekä huoneeseen 1. Käsittelyaltaat, esineiden pesupaikka. Trukin käyttömahdollisuus.
8. 20 m². Polyetylenglykolin puhdistuslaitteet, ioninvaihtolaitteet, kompressori. Liittyy huoneeseen 7.
9. 20 m². Pelkistysuunihuone. Liittyy huoneeseen 1 tai 7. Trukin käyttömahdollisuus.
10. 50 m² Kuivaa varastotilaa.
11. $\frac{50 \text{ m}^2}{340 \text{ m}^2}$ Kostea varastotilaa, koneellinen kostutus.
660 m²

1.14 Ulkoalueet.

Luonnonmukaiseen asuun kunnostettavaa ulkoaluetta n. 2 ha, kunnostus käsittää pääasiassa siivousta, rajoitetulla alueella myös istutuksen. Alue on merkitty liitteessä 3.2 vaakaviivoituksella. Puutarha kunnostetaan 1910-luvun asuinistutuksin ja puutarhaka-lustein. Alueen pinta-ala on n. 1500 m². Alue on merkitty liitteessä 3.2 pystyviivoituksella.

Huoltotie, luoteisrannan kävelytie, rakennusten 1 ja 9 pihat, laiturit, telakka ja museolaivat valaistaan yleisön liikkumisen ja valvonnan helpottamiseksi.

Liitteessä 3.2 osoitetut aidat rakennetaan, aitojen yhteispituus on n. 250 m.

1.2 TALONRAKENNUSHANKKEEN TOTEUTTAMISEN TAI TOTEUTTAMATTA JÄTTÄMISEN
VAIKUTUS VIRASTON TOIMINTAAN JA KUSTANNUKSIIN

Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa museoviraston merihistorian toimiston toimimisen yhdessä pisteessä, tarkoituksenmukaisissa työtiloissa sekä merihistoriallisen näyttelyn avaamisen. Hankkeen toteuttaminen lisää merihistorian toimiston mahdollisuuksia selvitä sille määrätystä suoritevelvollisuudesta. Hanke ei aiheuta henkilökunnan lisäystä enempää kuin museoviraston KTS-suunnitelma edellyttää.

Hankkeen toteuttamatta jättäminen aiheuttaa sen, että merihistorian toimisto joutuu edelleen työskentelemään hajoitettuna. Samoin raskaitten esineiden siirrot tehdään edelleen lihasvoimalla, konservoinnissa ei voida käyttää ns. jatkuvia prosesseja vaan esineet siirretään edelleen altaasta toiseen.

Merihistoriallisen näyttelyn monipuolistaminen ja laajentaminen lisää sen merkitystä ja havainnollisuutta. Saatava hyöty verrattuna käytettyihin resursseihin on laajemmassa näyttelyssä suurempi.

Merkittävintä on kuitenkin, että merihistoriallisen esineistön talteen ottamista voidaan tämän hankkeen avulla tehostaa.

1.3 TALONRAKENNUSHANKKEEN AIHEUTTAMAT MUUT PERUSTAMISKUSTANNUKSET
SEKÄ MUUTOKSET MUUN HALLINTOTOIMINNAN KÄYTTÖMENOIHIN

Kustannusselvitys on esitetty lomakkeella E1 kohdassa 2.0

1.4 RAKENNUKSEN LAAJUUS, TILANTARVE JA LAATULUOKITUS

Laajuus, tilantarve ja laatuluokitus on esitetty lomakkeella E2 kohdassa 2.0.

Tarvittavista toimenpiteistä on myös selvitys kohdassa 1.04.

1.1 TALONRAKENNUSHANKKEEN TARPEELLISUUS JA KIIREELLISYYS

Museoviraston merihistorian toimiston tulee huolehtia mereen liittyvien muinaismuistojen hoidosta.

Merestä nostetut esineet yleensä edellyttävät konservointia pilaantumisen estämiseksi.

Nykyisissä tilapäisissä tiloissa on konservointi hidasta, joten merihistoriallisten esineiden talteenottoa joudutaan vastaavasti hidastamaan. Epätarkoituksenmukaisten tilojen takia joudutaan myös tekemään tarpeetonta siirto- ym. työtä.

PERUSTAMIS- JA EGISUUNNITELMAN KUSTANNUSSELVITYS

rakennushankkeen nimi Hylkysaaren merimuseo		<input checked="" type="checkbox"/> perust.suun. esisuunnit.	<input type="checkbox"/> uudisrak. <input checked="" type="checkbox"/> lisärak.	<input checked="" type="checkbox"/> muutos <input checked="" type="checkbox"/> peruskorj.	laatuluokka 1
ikäni Uudenmaan	kunta Helsingin kaupunki	rakennuspaikan osoitetiedot Hylkysaari			päiväys 1.1.1977
laatijavirasto tai -laitos Museovirasto		nimi ja virka-asema Eero Raatikainen arkkitehti			

perustamiskustannukset ja niiden jakautuma

kustannuserän nimi	mk/k-m ²	markkaa	prosenttia
konservointilaitos 660 m ²	2.000	1.320.000	50
kokous- ja tiedoitustila/ asunto 150 m ²	3.000	450.000	17
näyttelyvaja 300 m ²	800	240.000	9
kylmät vajat, korjaus 525 m ²	400	210.000	8
maastotyöt, ulkovalaistus		200.000	8
laiturit, telakka, nosturi		200.000	8
arvioloidut perustamiskustannukset yhteensä		2.620.000	100 %

perustamiskustannuksiin sisältyvät kustannuserät

<input type="checkbox"/> rakennuspaikan hankintakust. ja kunnallistekn. korv.	<input checked="" type="checkbox"/> erillishankinnat
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuttajan kust. (suunnittelu, valvonta, liittym.)	toiminta-investoinnit (irtaimisto, kojeet, laitteet)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennustekniset-, LVI- ja sähkötyöt 2)	toiminnan käynnistämiskustannukset

rakennuskustannusten yksikköhintoja ja koskevat tiedot

rakennuspaikan pinta-ala m ²	bruttoala m ²	tilavuus m ³	hyötypinta-ala m ²
	1635	5722	1472
yksikköhinta mk/m ²	yksikköhinta mk/m ²	yksikköhinta mk/m ³	yksikköhinta mk/m ²
Valtion hallussa	1.602	458	1.780

käyttökustannukset ja niiden jakautuma 3)

kustannuserän nimi	nykyiset käyttökustannukset		uuden hankkeen käyttökust.	
	markkaa	prosenttia	markkaa	prosenttia
Korjaus- ja kunnossapitokustannukset 3,-/m ³			17.166	27
Isännöintikustannukset 8,-/m ³			45.776	73
käyttökustannukset yhteensä			62.942	100 %

käyttökustannuksiin sisältyvät kustannuserät

<input type="checkbox"/> vuokrat	<input checked="" type="checkbox"/> isännöintikustannukset (kiinteistökohtainen yleishoito ja hallinto, materiaali- ja energiahuolto, rakennusten puhtaanapito, ulkoalueiden puhtaanapito, ulkoalueiden hoito)
<input checked="" type="checkbox"/> korjaus- ja kunnossapitokustannukset	

lisäselvitykset

--

1) rakennuksen laatuluokka
2) laatu- ja kunnossapitokustannukset eriteltyinä

3) talonrakennushankkeen valtiolle mahdollisesti tuottamat tulotien muutokset selvitettyinä lisäselvityssarakkeessa

TILANTARVELOMAKE PERUSTAMISSUUNNITELMAA VARTEN

rakennushankkeen nimi		uudisrak.	<input checked="" type="checkbox"/>	muutos	laatu luokka 1)
Hylkysaaren merimuseo		lisärakenn.	<input checked="" type="checkbox"/>	peruskorj.	III
lääni	kunta	rakennuspalkan osoitetiedot			päiväys
Uudenmaan	Helsingin kaupunki	Hylkysaari			1.1.1977
laati/javirasto tai -laitos		nimi ja virka-asema			mitoitusvuosi 2)
Museovirasto		Eero Raatikainen ark.			1984

huonetilaryhmiä koskevat tiedot

huonetilaryhmän nimi 3)	henkilö kunnan määrä 4)	hyöty-pinta-ala 5)	lisäselvitykset 6)
Näyttelyvaja, rak. n:o 2		190	laatul. III } kylmä rakennus,
Huoltovaja, rak. n:o 4		20	laatul. IV } korjataan vanha
Näyttelyvaja, rak. n:o 7		150	laatul. III } vaja
Kokous- ja tiedoitustila/asunto rak. n:o 8		150	laatul. III lämmin rakennus, korjataan vanha
Konservointilaitos, rak. n:o 9 ja lisärakennus E		660	laatul. IV lämmin rakennus
Työtila, rak. n:o 10		10	laatul. IV lämmin rakennus
Venevaja, rak. n:o 11		35	laatul. IV } kylmä rakennus,
Kellari, rak. n:o 14		15	laatul. IV } korjataan vanha
Varasto, rak. n:o 17		120	laatul. IV }
Huoltovarasto, rak. n:o 18		4	laatul. IV }
Lisärakennus D, näyttelytila		300	laatul. III kylmä rakennus

vrt. myös kohta 1.04
rakennusten numerot viittaavat karttoihin 3.1 ja 3.2

- 1) Ilmoitetaan rakennuksen pääasiallinen laatu luokka, ks. liite 2
- 2) Ilmoitetaan vuosiluku, johon ohjelma tähtää
- 3) yhtenäistä toiminnallista kokonaisuutta palveleva tilaryhmä, esim. suunnitteluosasto yms.

- 4) Ilmoitetaan tilaryhmittäin
- 5) ks. liite 7, kohta hyöty-pinta-ala
- 6) mainitaan mm. huonetilaryhmien mitoituserusteet sekä mahdolliset poikkeamat rakennuksen pääasiallisesta laatutasosta. (voidaan käyttää myös erillisiä liitteitä)

SELVITYS RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖÖNOTETTAVUUDESTA

rakennushankkeen nimi Hylkysaaren merimuseo		uudisrak. <input checked="" type="checkbox"/>	muutos <input checked="" type="checkbox"/>
		lisäarak. <input checked="" type="checkbox"/>	peruskorj. <input checked="" type="checkbox"/>
lääni. Uudenmaan	kunta Helsingin kaupunki	rakennuspaikan osoitetiedot Hylkysaari	
laatijavirasto tai -laitos Museovirasto		päiväys 1.1.1977	
		nimi ja virka-asema Eero Raatikainen arkkitehti	

kaavoituksen vaihe

asemakaava		tonttijako		rakennuskaava		kiellot	
<input type="checkbox"/>	on voimassa	<input type="checkbox"/>	on voimassa	<input type="checkbox"/>	on voimassa	<input checked="" type="checkbox"/>	rakennuskielto voimassa (X)
<input checked="" type="checkbox"/>	ei ole voimassa	<input checked="" type="checkbox"/>	ei ole voimassa	<input checked="" type="checkbox"/>	ei ole voimassa	<input type="checkbox"/>	ei rakennuskieltoa
<input type="checkbox"/>	laatiminen vireillä	<input type="checkbox"/>	laatiminen vireillä	<input type="checkbox"/>	laatiminen vireillä	<input type="checkbox"/>	alueella muu kielto
<input type="checkbox"/>	muutos vireillä	<input type="checkbox"/>	muutos vireillä	<input type="checkbox"/>	muutos vireillä	<input type="checkbox"/>	ei muita kielloja

lisäselvitykset 1)

Alueella ei ole asemakaavaa, yleiskaavassa alue on merkitty virkistystoimintaa palvelevaksi alueeksi.

x) rakennuskielto perustuu rak.1. 5§ ja 27§:n 3.mom. Helsingin Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto liitteenä.

rakennuspaikan muodostuminen eri kiinteistöistä

kaupunginosa kylä	kortteli tilan nimi	tontin n:o tilan RN:o	pinta-ala m ²	omistaja	hallintoviranomainen	saantokirja 1 vuokrattu 2	huomautuksia
19. X	Yleinen alue U1			Valtio	Museovirasto		
rakennuspaikan kokonaisala							

lisäselvitykset 2)

Merenkulkuhallitus luovutti Hylkysaaren museovirastolle 1.8.1975. X Hylkysaari on myös merkitty maarekisteriin tilana RNⁿ 1:14 Töölön kylää

rakennuspaikkaan kohdistuvat oikeudet

kiinnitykset	rasitteet	johdot maa/ilm.	maavuokrat	huoneenvuokr.	käyttöoikeudet	nautintaolk.	muut oikeudet
<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> on <input checked="" type="checkbox"/> ei

lisäselvitykset 3)

1) mainitaan kaavan vahvistamispäivä ja tonttijaon hyväksymispäivä sekä kaavamuutoksen tai laadinnan vaihe, kieltojen perusteet yms.

2) voidaan käyttää huomautusten tarkentamiseen yms.
3) selvitetään rakennuspaikkaan kohdistuvia tontin käyttöönottettavuuteen liittyviä oikeuksia

rakennushankkeen nimi Hylkysaaren merimuseo		uudisrak. <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> muutos
		<input checked="" type="checkbox"/> lisärak.	<input checked="" type="checkbox"/> peruskorj.
ikäni Uudenmaan	kunta Helsingin kaupunki	rakennuspaikan osoitetiedot Hylkysaari	
laatijavirasto tai -laitos Museovirasto		päiväys 1.1.1977	
		nimi ja virka-asema Eero Raatikainen arkkitehti	

kokonaisaikataulua koskevat tiedot					
prosessiin käytetty aika 1)	1977	1978	1979	1980	1981
perustamissuunnitelma					
esisuunnitelma	—				
ehdotuspilrustukset (luonnos 1)		—			
yksityiskohtaiset luonnospilrust. (luonnos 2)			—		
pääpilrustukset (työ 1)			—		
työpilrustukset (työ 2)			—	—	—
rakentamisen valmistelu (urakalaskenta yms.)				—	—
rakentaminen				—	—
lausunnot 2)	— ¹	— ³	— ⁵		
päätökset 3)	— ²	— ⁴			
poikkeus- ja rakennuslupa			— ⁶		
rahoituksen jakautuma mk/vuosi	100 000	300 000	300 000	300 000	600 000

lisäselvitykset 4)	
1. Rakennusasiain neuvottelukunnan lausunto 2. Opetusministeriön vahvistus 3. Rakennushallituksen lausunto 4. Opetusministeriön vahvistus ja suunnittelukehoitus 5. Rakennushallituksen lausunto 6. Rakennuslupa Käyttäjän lausunnot hankitaan kunkin suunnitteluvaiheen kuluessa. Arvioitu valmistumisajankohta on vuonna 1983.	

1) kunkin vaiheen arvioitu kesto-aika esitetään

3) päätösten nimet mainittava