

Muistio

käynti Lapinlahden Venetsiassa 9.4.2003
ja kattoremontin & ikkunoiden kunnostuksen työtapaselostukset

Paikalla 9.4.2003:

- Mika Vanne, Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy, (kattourakka)
- Ari Laamanen, ATL-Rakennushuohto Oy (ikkunaurakka)
- Elisa Heikkilä, MV/RHO

Katto

Katolla oli selvästi näkyvissä kuluttavan ilmaston ja ajan jälki, katto oli osin puhkiruostunut ja erittäin kulunut. Katto tullaan vaihtamaan konesaumattuun rullapeltiin, johon tarvittaessa (rakenteen jäykistämiseksi) tehdään yksi valesauma/ kaistale. Nykyinen saumajako ei näy alhaalta, eikä ole muutenkaan hallitseva piirre katossa. Nykyinen saumajako tulee urakoitsijan toimesta "kevyesti" dokumentoida, valokuvin ja/ tai piirroksiin merkittynä (Heikkilä toimittaa piirrokset urakoitsijalle).

Uusi katto tehdään vanhaa vastaavaksi. Läpikiinnityksiä ei tule. Ullakko näytti hyvin tuulettavalta, joten työselityksessä mainitut "marionetit" jätettäneen tarpeettomina pois.

Savupiippujen yläosia joudutaan muuraamaan uudestaan ja työselityksessä mainitut piipunsuojat ovat tervetulleita, mallin tulee olla vanhaan kattoon sopiva, ei rautakaupan valmismalli.

Ullakon kattoikkunat kuuluvat kattourakkaan ja ne säilytetään/ uusitaan kunnosta riippuen. Maalityypit ja muut tarvikkeet samat kuin ikkunaurakassa.

Tällä hetkellä kattoon osuu puut rakennuksen matalan osan edessä. Kattotöitä tehdessä tulee neuvotella puutarhurin kanssa, jos siitä aiheutuu ongelmia kattotöille.

Kattoremontin suunniteltu ajankohta on keski-/ loppukesästä 2003.

Ikkunat

HUS:in hallituksen kokouksessa 14.4.2003 päätettiin aloittaa rakennustyöt ja ikkunaremontin osalta työmaan aloituskokous pidettiin jo 8.5.03.

Ikkunoista on tehnyt kartoitus loppuvuodesta 2002 sekä työselitys maaliskuussa 2003. Kartoituksesta käy ilmi, että ikkunat ovat hyväkuntoiset lukuunottamatta ulkopuitteita ja eritoten niiden alasarjoja. Työ suoritetaan verstaalla ja karmiaukko suojataan siksi aikaa sääsuojalla.

Työselityksen kohdassa 'Heloitus' mainitaan, että ulkopuolella olevat vanhat kulmaraudat poistetaan. Jos kyseessä on alkuperäiset vanhat kulmaraudat, ne tulee puhdistaa ja kunnostaa ja laittaa kitin kanssa takaisin paikoilleen.

Työselityksen kohdassa 'Lasikittauksen uusiminen' mainitaan erilaisia työkaluja kittauksen poistamiseen. Kyseisiä työkaluja tulee käyttää varovasti, kittilämmitin olisi turvallisempi ja hellävaraisempi.

Ikkunoista on Sanna Pitkäniemi tehnyt väritutkimuksen, tilattu Museovirastolle, ei saapunut vielä.

Ikkunoiden väritys ?

Helsingissä 16.5.03

jakelu sähköpostitse:

Kari Wanne
Ari Laamanen
Helena Rosén

Elisa Heikkilä

h v