

## LOVIISAN SEURAHUONE

Tarkastuskertomus 5.10.1989

Läsnä: omistaja Anneli Dammert ja arkkitehti Martti Jokinen museovirastosta.

Käynnin tarkoituksena oli tarkastaa Loviisan Seurahuoneen nykytilanne ja ennen kaikkea yläpohjan täytteiden kosteus.

Seurahuone sai museovirastolta ja ympäristöministeriöltä avustusta kiinteistön kunnostukseen. Tärkeimmäksi katsottiin vesikaton ja lahovaurioiden korjaus. Pahimmin lahoja olivat sisäpihalla piipun viereinen seinä ja katos sekä pääsalin kadunpuoleinen räystä. Pihanpuoleiset korjaukset on tehty asianmukaisesti ja ne valmistuivat keväällä 1989. Salin peltikatto purettiin kadunpuoleiselta lappeelta, mutta se jäi kattamatta ja peitettiin muovikelmulla. Ohut kate ei kestänyt loppukesän myrskyjä, vaan sadevesi valui yläpohjan läpi salitilaan ja kahvioon.

Korjaustyön yhteydessä kattotuolien päät uusittiin, samoin räystäslaudoitus. Valitettavasti vain käytetty puutavara on sahapintaista ja uudet räystään kannattajat liian järeitä. Edelleen räystään ja seinän liitoskohdan peitelauta puuttuu. Räystäslauta on sahapintaisten, kun sen tulisi olla höylätty viisteineen ja koristeineen. Uusitut rakenteet ovat maalaamatta.

Käynnin aikana valmistui salin kadun puoleisen lappeen pellitys. Työn yhteydessä ilmeni, että räystäslaudoitus oli tehty 22 mm:n laudoista, kun alkuperäisen paksuus oli 40 mm. Kannatinväli on 1200 mm. Niinpä räystästä oli vahvistettava.

Yläpohjan vanha täyte osoittautui yllättäen pinnasta täysin kuivaksi, sisältäkin se oli lähes kuiva. Laho- tai sienivaaraa ei ole. Kuivumista on edistänyt koko rakennuksen pituinen tuuletusrako räystään juuressa sekä se, että yläpohja on vino reunoilta, jolloin kosteus on valunut ulkoseinille eikä se ole pysähtynyt täytteisiin.

Seuraava korjausvaihe on syöksytorvien uusiminen ja peltikaton osittainen paikkaaminen sekä ennen kaikkea katujulkisivujen kunnostus ja maalaus.

Helsinki 11.10.1989



Martti Jokinen

TIEDOKSI:

- Loviisan kaupungin rakennustarkastaja