

MUSEOVIRASTO  
Restaurointitoimisto  
9.5.1991

### Teknisiä ongelmia Paimion parantolan rakennuksissa

Potilassiiven 7:n kerroksen parvekepinnan vesieristyskäsittely vuotaa. Sivelykerros halkeilee ja vesi on eristeen alla laajoilla alueilla. Alemmassa kerroksessa on kosteusongelmia ja mahdollisesti homeen kasvua kattopinnoissa. Kosteustilanne pahenee ilmojen lämmitessä ja höyrynpaineen kasvaessa rikkoutuneen pinnoitteen alla.

Rakennusten sokkelien ja perustusten vesieristyskerrokset ovat paikoitellen huonokuntoiset ja maakosteus imeytyy rakenteisiin. Lisäksi kellaritiloihin pääsee mahdollisesti vettä, jos salaojitus ei toimi.

Seinämuuraukseen asennetut kattotikkaat ovat ruostumassa rakenteen sisässä. Pääsisäänkäynnin potilassiiven puolella katolle nousevien tikkaiden korroosio on lohkaisemassa rakennuksen kulman koko korkeudeltaan. Halkeamaan pääsee vesi, joka entisestään pahentaa ongelmaa.

Samanlainen tulevaisuus on edessä kaiteiden kanssa, jotka on suoraan valettu betoniin.

Vesipelleissä on teknisiä puutteita - ne ovat paikoitellen painuneet lommoille muiden julkisivutöiden yhteydessä ja valuttavat nyt vettä seinille.

Rivitalojen ovilipat (varsinkin alilääkärien talo) ovat perusteellisen vesieristystyön tarpeessa.

Tärkeitä huoltokohteita ovat jatkuvasti:

- vesieristyskohteet ( 7:n kerroksen parvekepinta, rakennusten sokkelit, ruusukellari)
- betonirakenteiden kuivana pitäminen (ovilipat, parvekkeet, palkit, pilarit, savupiippu, vesisäiliö, kansirakenteet )
- metalli-osien korroosiosuojaus ja veden tunkeutumisen estäminen kiinnityskohtiin
- ikkunarakenteiden pintakäsittelyn kunnossapito
- julkisivujen rappauspaikkausten tekeminen oikein suhteutetulla laastiseoksella ja kalkkimaalaus käsittelyt

Talvihuollossa on tärkeää lumien poistaminen riittävän usein, koska sulavesi aiheuttaa kosteusongelmia päästessään väärin paikkoihin.

*Pentti Pietarila*

konservaattori Pentti Pietarila