

Turku, entisen korkkitehtaan (VIII/8/2 ja 3) alueen rakennusten katselmus 3.6.1988, Sinikka Joutsalmi, Heikki Hänninen.

Katselmuksen yhteydessä käytiin tutustumassa geoteknisen suunnittelijan Maa ja Vesi Oy:n paikallistoimistossa arkeologiseen ja geotekniseen tutkimusaineistoon.

Alueella on suoritettu eri yhteyksissä ja eri yhtiöiden toimesta pohjatutkimuksia, joilla on pyritty selvittämään pohjasuhteet ja painumat sekä pohjanvahvistustarpeet ja menetelmät.

Tontilla 3 sijaitsevat puiset rakennukset ovat painuneet toispuolisesti eritoten tonttia 2 sivuava rakennus. Näiden perustukset ovat suhteellisen vaivattomasti vahvistettavissa ja rakennukset ainakin osittain oikaistavissa kohtuullisin kustannuksin. Rakennuksiin emme päässeet sisälle, mutta ulkopuolisen tarkastelun perusteella rakennukset vaikuttivat terveiltä ja kohtuukuntoisilta.

Varsinaista korkkitehtaan rakennusta ei voitane oikaista ja pohjanvahvistustyötkin ovat raskaat ja kustannuksiltaan suhteellisen suuret. Sen sijaan lattiapinnat tulisi oikaista.

Korkkitehtaaseen liittyvä L-muotoinen varastorakennus lienee perustettu tehdasrakennukseen liittyvästä päästä lähtien siirtymäpaalutuksella koheesiopaaluja käyttäen. Eteenpäin mentäessä se lienee perustettu hirsiarinan varaan. L-rakennuksen loppuosa saattaa olla perustettu suoraan kovaan pohjaan kaivettuun maanpintaan. Edellä mainitut otaksumat on tehty pohjasuhdetietojen ja paikalla havaittujen painumien perusteella.

Mikäli varastorakennusta aiotaan peruskorjata muuhun käyttöön esim. toimistotiloiksi, tulee tonttiin rajoittuva korkeampi seinä purkaa tai se on työn aikana sidottava sisäpuolelle rakennettavaan kantavaan seinään.

Ritarihuoneella 7.6.1988


Heikki Hänninen