

Valtatie 14:n suunnitteluun liittyen suoritettiin Savonlinnan maakuntamuseon toimesta tielinjauksen ja sen lähialueiden vesistöinventointi. Työtä oli museon puolelta hoitamassa amanuenssi Juhani Grönhagen ja työn valvojana toimi Museovirasto. Inventointi tehtiin kesäkuussa 1991 ja siihen osallistui 15 Saimaan Purjehdusmuseoyhdistyksen sukeltajaa.

Inventoinnissa tutkittiin Verkkosalmen-Koululahden alueet 2 m:n ruudutuksella. Koululahdelta löytyi nykyisen Kasinon sillan läheisyydestä vanha silta. Lisäksi löytyi osittain Kasinosaaren rantapenkereen alta vanha laivanhylky, joka oli esillä n. 4 m:n pituudelta. Inventointityön aikana selvitettiin hyllyn rakennetta ja siitä löytyi mm. seuraavia esineitä: tammityynyri, sinetti, koristeellinen ampuma-ase. Kölistä otettiin puunäyte aluksen iän selvittämiseksi.

Aluksen hylky on muinaismuistolain suojaama muinaisjäänös.

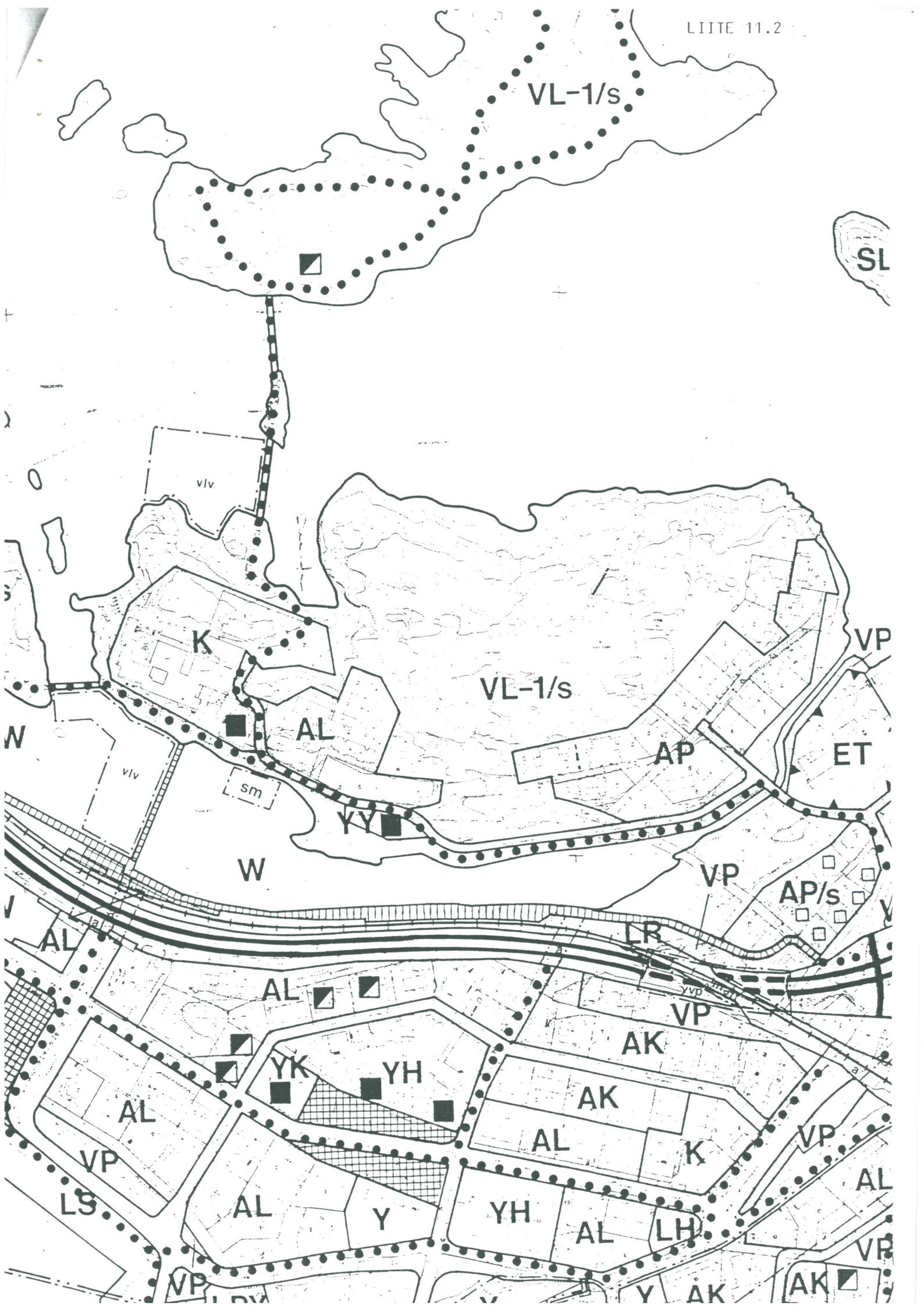
Tiesuunnittelun yhteydessä on todettu, että hylky tulee vielä tarkemmin tutkia ennen töiden aloittamista. Mikäli ilmenee vähäistäkin riskiä hyllyn säilymiselle, on harkittava hyllyn kaivamista ylös ennen rakennustöiden alkamista.

Laivahyllyn paikka on merkitty sm-merkinnällä Savonlinnan ydinkeskustan osayleiskaavaan ( vahvistettu 9.12.1997 ) ja myös voimassa olevaan asemakaavaan ( AK 644: 4.7.1997 ).

Myös uusittavaan asemakaavaan on vastaavasti otettava sm-merkintä. Myöskään Kasinosaaren puolen rakennustoimenpiteillä ei saa vaarantaa hyllyn säilymistä. Lisäksi on varattava mahdollisuus sen tutkimiseen ja mahdollisiin suojaustoimenpiteisiin.

17.11.2000

Matti Laamanen  
tutkija  
Museovirasto





liikennettä.

Katu voidaan osoittaa myös osittain tai kokonaan joukkoliikenne- tai kävelykaduksi.



ULKOILUREITTI TAI MUU KEVYEN LIIKENTEEN MERKITTÄVIÄ YHTEYKSIÄ PALVELEVA REITTI.



LIIKENNEVÄYLÄN/RADAN ALITTAVA KATU/KEVYENLIIKENTEEN YHTEYS.



LIIKENNEVÄYLÄN/RADAN YLITTÄVÄ KATU/KEVYENLIIKENTEEN YHTEYS.

/s

RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISTA, MAISEMAKUVAN TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. PERUSPARANTAMINEN JA UUDISTAMINEN ALUEELLA TULEE SOPEUTUA OLEMASSA OLEVAAN RAKENNUSKANTAAN JA YMPÄRISTÖÖN.



SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN LUONNON- TAI MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET.



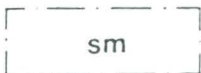
RAKENNUSLAIN TAI RAKENNUSSUOJELULAIN/KULTTUURIHISTORIALLISTA HUOMATTAVIEN RAKENNUSTEN SUOJELUSTA ANNETUN LAIN NOJALLA SUOJELTU RAKENNUS.



RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISTA TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.



KOhteet, jotka rakennustaiteellisesti, historiallisesti, maisema- tai ympäristöarvojen vuoksi on katsottu säilyttämisen arvoisiksi.



ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISMUISTOLAIN MUKAINEN MUINAISMUISTOKOHDE.



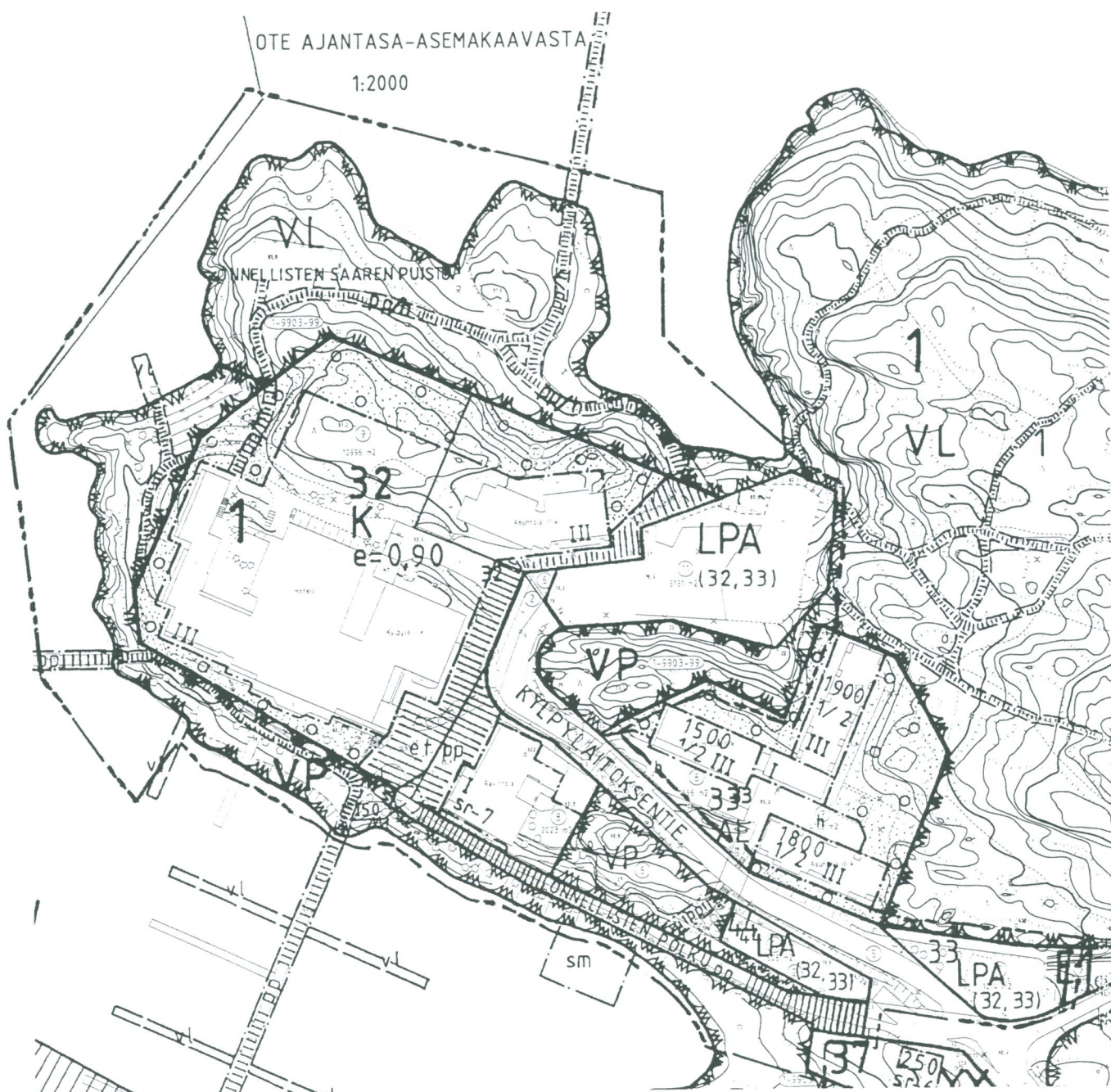
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE, MAISEMA-ALUETYÖRYHMÄN ESITYS.



KAUPUNKIKUVAN JA YMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKAS ALUE. PERUSPARANTAMISESSA JA UUDISRAKENTAMISESSA TULEE OTTAA HUOMIOON ALKUPERÄISEN RAKENNETUN YMPÄRISTÖN RAKENNUSTAITEELLISET, KAUPUNKIKUVALLISET JA YMPÄRISTÖLLISET ARVOT.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

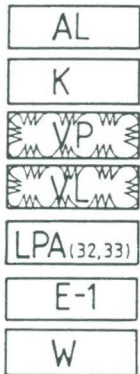




# VOIMASSA OLEVAN ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Muutoksenalaisen alueen asemakaavat ovat vahvistuneet:  
Ak 446:19.4.1984 ja AK 443: 11.6.1984.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten kortteli-alue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähi- ja keskivälikäytäväalue.
- LPA(32,33)** Autopaikkojen kortteli-alue.  
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- E-1** Muuntajan kortteli-alue.
- W** Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

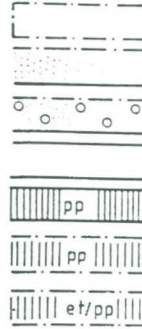
Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,90 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puulla istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankeuhke ja polkupyöräilylle varattu katu.

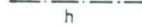
Yleiselle jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankeuhulle, polkupyöräilylle ja huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

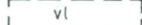


Ohjeellinen jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

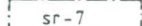
Ohjeellinen jalankeuhulle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa, jolla pysäköinti on sallittu.



Ohjeellinen venelaiturialueeksi varattu alueen osa.



Historiallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tarpeaan rakennuksen rakennusala.  
Rakennusosalalla olevaa rakennusta ei saa purkaa.

Rakennuksessa suoritettavien uudisrakennus-, korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän pyrkimyksen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan joko entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvalla tavalla. Korjattaessa on katsottava, että ovien ja ikkunoiden aukot sekä niiden muodot ja jaot, kattomuoto ja erilliset ulokkeet, savupiiput ja vesikourut sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käytetty materiaali säilytetään taikka niiden laatu entistäessä otetaan huomioon.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistolaue.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kortteli-alueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä ja rakentamattomille korttelinosille istutettava maisemanhoidon kannalta välttämättömiä puita ja pensaita.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka / 100 ka-m<sup>2</sup> asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli-alueella (AL) ja liike- ja toimistorakennusten kortteli-alueella (K).

Savonlinna 5/6/1996  
Juhani Reunio  
asemakaava-arkkitehti