

Haminan ortodoksisen kirkon ulkopuolen korjaus.

TYÖSELOSTUS RAKENNUSTEKNILLISISTÄ TÖISTÄ

1. Työn laajuus

Työ erotetaan seuraaviin urakoihin:

- a) Rakennustyöt, joita tämä työselostus koskee.
- b) Ovi- ja ikkunatyöt, jotka rakennuttaja hankkii erikseen.
- c) Peltityöt " " " "
- d) Maalaustyöt " " " "

Kohdissa b, c ja d tarvittavat teline- yms. aputyöt kuuluvat rakennusurakkaan, mikäli mainitut työt tehdään samanaikaisesti rakennustöiden kanssa.

2. Ulkoseinät

Kalolla olevan kupoliosan seinät eivät kuulu urakkaan, seinät on korjattu aikaisemmin.

Alaosan seinien ja pylväiden rappaukset poistetaan ja rikkoutuneet tiilet uusitaan. Pinta rapataan uudestaan kalkkisementttilaastilla. Pinta hierretään sileäksi puuhiertimellä ilman hienolaastia.

Jos rappaus osoittautuu olevan alustassaan hyvin kiinni ja vanha rasli voidaan poistaa pintaa rikkomatta, voidaan tällaiset kohdat jättää uudelleen rappamatta. Erikoisesti vaikeatekoiset koristeet ja profiilit tarkastetaan, voitaisiinko ne säilyttää. Nämä pinnat puhdistetaan täysin irtoavasta maalista. Niistä on sovittava valvojan kanssa erikseen.

Kaikkia entisiä muotoja noudatetaan uudelleen rapattaessa. Tätä varten on ennen rappauksen poistoa tehtävä mittapiirros tai -kaavio rappauksessa esiintyvistä profiloinnista yms.

Pääsisäänkäynnin yläpuolelle tehdään samanlaiset kipsikoristeet, jotka ovat ikkunoiden 3 ja 7 päällä.

3. Räystäät

Kaikki irtoavat rappaukset poistetaan. Kalkkikivilaattojen kiinnipysyvyys tarkastetaan ja tarvittaessa korjataan.

Räystääs tehdään betonista valaen entisen muotoiseksi.

Räystäääseen tehdään neljä reikää seinän pinnan tasossa nousevia syöksytorvia varten.

Räystäään pellitys annetaan eri urakkana.

Rakennusurakoitsialle kuuluu räystääsosan katon alusrakenteen ja -laudituksen uusiminen siten, ettei lahon puutavaraa jätetä rakenteisiin.

4. Pääsisäänkäynnin tuulikaappi

Nykyisen sisäänkäynnin tuulikaappi puretaan pois. Sisäpuolelle rakennetaan uusi tuulikaappi oheisen piirustuksen ja siinä olevan selvityksen mukaan.

5. Ullakon lämmöneristys

Kirkon ullakolle (lämmitettävän tilan kohdalle) laitetaan lämmöneristykseksi 7,5 cm kimmoisaa mineraalivillaa sekä sen päälle tuulisuojaksi 3 cm vahvuista jäykkää mineraalivillalevyä. Tästä pyydetään esittämään tarjous myös erillisenä.

6. Ovien ja ikkunoiden asennus ja korjaus

Rakennuttaja hankkii erikseen uudet ovet ja ikkunat pohjapiirroksessa merkittyihin kohtiin 1, 4 - 7 ja 9. Pääsisäänkäynnin yhteydessä uusitaan myös karnit, muissa säilytetään entiset karnit.

Näiden sovittaminen ja heloitusten asentaminen kuuluvat rakennusurakkaan. Heloitustarvikkeet hankki rakennuttaja. Tästä työstä pyydetään esittämään tarjous myös erillisenä.

Pohjakaaviossa esitetyt ovet ja ikkunat 2, 3 ja 8 korjataan.

Oveen 8 asennetaan sisäpuolelle teräksiset vetotangot.

Kaikkien ovien ja ikkunoiden karnit tarkastetaan ja tarvittaessa korjataan. Etenkin karnien alakappaleita jouduttanee uusimaan.

7. Muut työt

Rakennuttaja hankki eri urakkana ikkunoiden ja ovien lisäksi myös pelti- ja maalaustyöt. Näitä koskevat aputyöt kts. kohta 1.

8. Yleistä

Suojausten teko ja mahdollisesti tarvittava vartionti kuuluvat urakkaan.

Kaksi sivuhuonetta, ovet 2 ja 8, ovat urakoitsijan käytettävissä varasto yms. tiloiksi.

Työssä tarvittavan veden ja sähkön hankkii ja kustantaa urakoitsija.

Kaikki tarvittavat vakuutukset kuuluvat urakoitsijan maksettaviksi.

Työstä tarvikkeineen on annettava yhden vuoden takuu.

Maksuajankohdista sovitaan urakkasopimuksen yhteydessä.

Tarkempia ohjeita antaa ja työtä seurakunnan puolesta valvoo allekirjoittanut.

Kirkkoa näyttää seurak.taloudenhoitaja Malja, Maariankatu 9.
p. 42811.

9. Tarjouksen jättäminen

Tarjous pyydetään jättämään 28.5.-69 klo 12.00 mennessä osoitteella Haminan ortodoksinen seurakunta, taloustoimisto Maariankatu 9, Hamina. Kuoreen merkintä " urakkatarjous ".

Tarjouksessa on esitettävä:

- a) kokonaishinta tässä työselostuksessa mainituista töistä
- b) erillishinta ikkunoiden ja ovien asennuksesta; kohta 6.
- c) " ullakon lämmöneristyksestä; kohta 5.

Karhulassa 17.5.-69

Arkkitehti

Pertti Autio

Haminan ortodoksisen kirkon korjaus

OVI- JA IKKUNATYÖT

Kirkon ulkopuolen korjaustöiden yhteydessä uusitaan oheisessa pohjapiirroksessa osoitetut ovet ja ikkunat seuraavasti:

1. Pääsisäänkäynnin ovet ja ikkunat oheisen piirustuksen mukaisesti
2. Ei uusita
3. " "
4. Ulkopuitteet uusitaan (ei ylhäällä olevia puolipyöreitä ikk.)
5. " "
6. " " " "
7. " " " " eikä alaosan ovia.
8. Ei uusita

9. Uusitaan, lämmöneristetty pystypaneloitu ovi.

Kupoliosan ikkunoiden suorakulmaiset ulkopuitteet uusitaan, yläosan puolipyöreitä puitteita ei uusita.

Uusissa käytetään samoja puitevahvuuksia ja -jakoja kuin nykyisissäkin on. Profiilien muotoa voidaan tarvittaessa muuttaa; asiasta on sovittava allekirjoittaneen kanssa.

Ikkunat ja ovet mäntyä, peittomaalauslaatu.

Ikkunat ja ovet toimitetaan pohjamaalattuina ja lasitettuina. Lasien vahvuudet sisäänkäynnin yhteydessä on mainittu piirustuksessa; muualle lasit ovat 3 mm. Lasien laatuluokka II. Lasilistat ovat mäntyä.

Mitat otetaan paikalta jokaisesta aukosta erikseen.

Sovitus ja heloitus kuuluvat rakennusurakkaan.

Tarvittaessa lähempiä tietoja antaa allekirjoittanut.

Kirkkoa näyttää seurak. taloudenhoitaja Malja, Maariank. 9, p. 42811 Hamina.

Karhulassa 17.5.-69

Arkkitehti

Pertti Autio

Päivättärenkatu 2. Kymnlinna, p. 62866